



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Hutter Jánosné

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

EXTRÉM LÉGISPORT EGYESÜLET KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. november 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Extrém Légisport Egyesület ismételt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez a volt laktanya területén bérelt terület illetve hangár bérleti szerződésével kapcsolatban. A kérelem valamint az ügyben keletkezett iratok az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2010. évben megkötött bérleti szerződés nem tartalmaz szankciókat arra az időszakra, amikor az egyesület bérleti szerződés nélkül használja a bérleményt.

A kérelemmel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Bérleti szerződés

- a kérelemben részben idézett kivonatot október 10-én adtam át az ügyintézőnek postázás céljából
- az ülésen elhangzottak jegyzőkönyvi rögzítését a jegyzőkönyvi hitelesítők igazolták
- a hanganyag visszahallgatható
- a határozat hitelességét a jegyzőkönyvvezető jegyzi
- kiegészített szerződésről nem kaphatott anyagot az egyesület, mivel a képviselő-testület fenntartotta a korábbi bérleti szerződést. A fotókkal történő kiegészítés a határozat alapján hivatalon belül történik meg, emiatt a szerződés módosítása nem szükséges. A kiegészítés megtörtént.

Hangár bérlése:

- október 21-i ülésen semmilyen tárgyban nem volt érintett az egyesület, így erről az ülésről határozatot nem kellett küldeni részükre.

Hangár körüli füves területet nem kérjük:

- a képviselő-testület a helyi vagyonrendelet alapján ingyenesen bérbeadásról nem rendelkezhet. Amennyiben a terület gondozását továbbra is indokoltnak tartja, és ezt ingyenesen, az egyesületen keresztül kívánja megoldani, úgy a terület használatára lehet szerződni.

A hangár nagyobbik részének bérlése

- engedélyezhető, azonban ebben az esetben gondoskodni kell a leválasztásról, és ennek költségeinek viseléséről
- Az egyesület jelenleg érvényben lévő szerződése a felmondás alapján 2011. október 31. napjával járt le.

Bérelt hangár megvásárlása:

- az építéshatóság véleménye a következő:

- a megvásárolni szándékozott terület jelenleg Tolmács közigazgatási területén van, így Rétság városnak a rendezési tervbe nincs beeszlása
- a megosztásra vonatkozóan Tolmács Község rendezési terve részletes szabályozást erre a területre vonatkozóan nem tartalmaz, illetve tartalék lakóterületként tartja nyilván, így pillanatnyilag a beépíthetőséget, a beépíthetőségi százalékot, a minimális telekméretet meghatározni nem lehet. Az illeszkedés szabályai részben figyelembe vehetők.
- megosztás esetén a költségek a kérelmezőt terhelik.
- amennyiben a területrészt eladása megtörténik, úgy a fennmaradó tolmácsi közigazgatási területen levő ingatlanjaink felhasználhatósága korlátozottá válik, ezért a területrészt kialakítását és eladását nem javasoljuk.

Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

265/2011. (IX.30.) kt. határozata

Tárgy: Extrém Légisport egyesület kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelmét, azt nem támogatja. A Képviselő-testület az augusztus havi ülésen elfogadott bérleti szerződésen nem kíván módosítani, a hangárt és a bérleményhez tartozó területet nem kívánja értékesíteni. A szerződés mellékletét képezze a korábbi szerződéskötés kori állapot dokumentációja.

Felelős: értesítésre Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2011. október 15.

Jogszabályi háttér:

1990.évi LXV.törvény a helyi önkormányzatokról

80. § (1) A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2004.(X.04.) rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYARÓL
8.§**

- 2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy természetes személy csak akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonjog egy részének gyakorlásával megbízza.
- 3) Önkormányzati vagyongazdálkodók a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben, e rendelet szerint hasznosíthatják.

12.§

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdoná-

ba kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

Határozati javaslat

.../2011. (XI.18.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelmét.

„A”

A Sportegyesület kérésére a bérleti díjat 738 m² területre 80 Ft/m²hó összeggel határozza meg. A hangár leválasztását és a bérleten kívül eső hangárrész kiürítését az Egyesület 2011.....napjáig saját költségén elvégzi.

A munkálatokat a város gondnok ellenőrzi.

Felkéri a polgármestert a szerződéstervezet betérjesztésére

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2011.november 29.

„B”

A Sportegyesület kérelmét nem támogatja, az egyesülettel bérleti szerződést nem kíván kötni. Felkéri a bérlőt, hogy a bérelt helyiséget kiürítve, takarítva 2011.....napjáig adja át a város gondnoknak.

„C”

Az Extrém Légisport egyesület által gondozott zöld területre vonatkozó bérleti díjat elengedni nem kívánja. A terület gondozására az egyesület részéről a jövőben nem tart igényt

„D”

Az Extrém Légisport egyesület által gondozott zöld területre vonatkozó bérleti díjat elengedni nem kívánja. A terület gondozására vonatkozóan hasznosítási szerződést köt az egyesülettel. Felkéri a polgármestert a hasznosítási szerződés előkészítésére és kidolgozására

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.november 29.

„F”

A Képviselő-testület az építéshatóság véleménye alapján figyelemmel a város hosszú távú érdekeire az épületet és a hozzá tartozó területet értékesíteni nem kívánja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2011. december 05.

Rétság, 2011. november 11.

*Mezőfi Zoltán
polgármester*

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
jegyző*



Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

- Tárgy : 1. Bérleti szerződés
2. Hangár bérlése
3. A bérelt hangár megvásárlása**

Tisztelt Mezőfi Zoltán Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

1. Bérleti szerződés

Az Önkormányzat 2011. szeptemberi Testületi-ülés óta nem küldött egyesületünk részére hangár bérlésére vonatkozó szerződést.

Kivonatot kaptunk október 20-án, melyben értesítenek az alábbiakról:

*„ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelmét, azt nem támogatja.
A Képviselő-testület az augusztus havi ülésen elfogadott bérleti szerződésen nem kívánja módosítani, a hangárt és a bérleményhez tartozó területet nem kívánja értékesíteni”*

A Bizottsági ülésen és a fent említett Testületi-ülésen is részt vettem néhány egyesületi taggal együtt.

Ezen az ülésen nem ez hangzott el és a Jegyzőkönyvben sem ez szerepel.

A bérleti szerződés összegén valóban nem kívánnak módosítani, de a megvásárlásról szeptember 30-i ülésen nem történt szavazás.

Ezzel kapcsolatban elhangzott:

„Az eladás most nem aktuális, de a jövőben ez nem elképzelhetetlen,”

„Eladást is javaslom, reális áron” (Hegedűs F.)

„Vagy történjen értébecslés és egyeztetés az egyesülettel az értékesítés céljából” (Mezőfi Z.)

*„Az értékesítés hosszabb távon elképzelhető, ha konszenzus születik benne.” (Girasek K.)
Stb.*

Valamint az is elhangzott, hogy az egyesület kérésére, a hangár átvételi állapotára vonatkozó írásos kérelmet a fotókkal együtt beleveszik a jelenlegi szerződésbe.

A szeptember 30-i ülésen megtárgyalt, kiegészített szerződésről a mai napig nem kaptam semmit.

Egy láthatatlan szerződés nem szerződés és aláírni sem lehet.

Egy szerződést a másik félnek el kell olvasni és ezután aláírni.

Kérem mellékként a Szerződéshez csatolni milyen állapotban kaptuk meg a hangárt (az általam már többször mellékeltem **szöveg és fotók + egy melléklet a beázott hangárról, vizes repülőgépekről**)

2. Hangár bérlése

Az október 21-i Testületi-ülésről nem kaptunk határozatot, szerződést.

Szóban kértük a Varga Attilánét és Dr.Szajbély Ernőt, a hangár bérlésével kapcsolatos szándékunkat, jelezzék az ülésen. Novemberben ezt írásban adjuk be.

Az egyesületi tagjaink nem tudják e magas összeget fizetni, ezért az alábbiak szerint határoztunk:

1. A hangár körüli füves területet nem kérjük.

Indoklás: A területet nem használjuk.

Saját zsebből tartjuk rendben, kezeljük, hogy rendezett körülmények között működjünk.

Elkezdjük a fák-bokrok ültetését is.

Az Önkormányzat azt kéri, ezért is fizessünk bérleti díjat.

Kétszeresen nem fizetünk a területért.

Ha a Testület úgy dönt, hogy elengedi a bérleti díjat a területért, mi tovább gondozzuk, nyírjuk a fűvet.

2. A hangár nagyobbik részét szeretnénk bérelni (amelyben jelenleg is a repülőgépek vannak), az Önkormányzat által meghatározott áron.

A kicsi vasajtós részt, nem kérjük.

A hangár nagyobbik részének belterülete: $41\text{méter} \times 18\text{méter} = 738\text{ m}^2$

$738\text{ m}^2 \times 80\text{Ft/m}^2 = 59.040.-\text{Ft/hó}$

Ezt az összeget november 01-től fizetjük, ha a Képviselő Testület a kérelmünket elfogadja.

A szeptember 30-i ülésen megtárgyalt, kiegészített szerződésről a mai napig nem kaptam semmit.

Egy láthatatlan szerződés nem szerződés és aláírni sem lehet.

Egy szerződést a másik félnek el kell olvasni és ezután aláírni.

Kérem mellékletként a Szerződéshez csatolni milyen állapotban kaptuk meg a hangárt
(az általam már többször mellékeltem **szöveg és fotók + egy melléklet a beázott hangárról, vizes repülőgépekről**)

2. Hangár bérlése

Az október 21-i Testületi-ülésről nem kaptunk határozatot, szerződést.

Szóban kértük a Varga Attilánét és Dr.Szajbély Ernőt, a hangár bérlésével kapcsolatos szándékunkat, jelezzék az ülésen. Novemberben ezt írásban adjuk be.

Az egyesületi tagjaink nem tudják e magas összeget fizetni, ezért az alábbiak szerint határoztunk:

1.A hangár körüli füves területet nem kérjük.

Indoklás: A területet nem használjuk.

Saját zsebből tartjuk rendben, kezeljük, hogy rendezett körülmények között működjünk.

Elkezdtek a fák-bokrok ültetését is.

Az Önkormányzat azt kéri, ezért is fizessünk bérleti díjat.

Kétszeresen nem fizetünk a területért.

Ha a Testület úgy dönt, hogy elengedi a bérleti díjat a területért, mi tovább gondozzuk, nyírjuk a fűvet.

2. A hangár nagyobbik részét szeretnénk bérelni (amelyben jelenleg is a repülőgépek vannak), az Önkormányzat által meghatározott áron.

A kicsi vasajtós részt, nem kérjük.

A hangár nagyobbik részének belterülete: $41\text{méter} \times 18\text{méter} = 738\text{ m}^2$

$738\text{ m}^2 \times 80\text{Ft/m}^2 = 59.040.-\text{Ft/hó}$

Ezt az összeget november 01-től fizetjük, ha a Képviselő Testület a kérelmünket elfogadja.

3. A bérelt hangár megvásárlása.

Hangárt és a kimért területet szeretnénk megvásárolni. (3790 m)²

A hangár tetőszerkezete kritikus állapotban van, ezért sürgetjük a megvásárlást. Bérleményként nem fogjuk kijavítani a tetőszerkezetet.

A Rétsági Körzeti Földhivataltól írásos tájékoztatót kértem a megvásárlás ügyében. A Földhivatal válaszelevelét mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az Építésügyi Hatóságtól, írásos tájékoztatást szíveskedjen kérni, a terület megoszthatóságáról és annak részleteiről, az Önkormányzat és az egyesület részére.

2011. novemberi Bizottsági- és Testületi ülésen szeretnénk részt venni, hogy közös megegyezés alapján szülessen döntés a megvásárlásról.

Rétság, 2011.11.09.



Keszér Lászlóné
Extrém Légisport Egyesület
Elnöke

Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741021-20026281

Melléklet:

1. Rétsági Körzeti Földhivatal tájékoztatója
2. Bérelt hangár állapota eső után

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság, 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX: 06/35/350-665

Ügyirat száma: 37332/2011.11.07
Ügyintéző: Fehérné Svéda Annamária

Tárgy : *Megosztás*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

TÁJÉKOZTATÁS

Extrém Légisport Egyesület
Keserű Lászlóné elnök

Rétság
Szőlő u. 28.
2651

A fenti szám alatt benyújtott Rétságon, 2011. november 11-én kelt kérelmére, mely a TOLMÁCS külterület 02/4 hrsz-ú, a Városi Önkormányzat Rétság (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) tulajdonát képező ingatlan megosztására vonatkozik az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében az eljárás megindítása meghatározott kérelem formanyomtatvány alapján lehetséges. Az eljárás megindítására az ingatlan tulajdonosa, illetve az ügyben meghatalmazással rendelkező ügyvéd jogosult.

Az Inytv. 28. (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás – jelen esetben a megosztás - átvezetéséhez a 46/2010. (IV.27.) FVM rendelet 33-34. §§ alapján földmérő vállalkozó által elkészített és a jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges.

Ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (2) bekezdése szerint az ingatlan természetben meghatározott vagy terület nagyságban kifejezett részére vonatkozó jog bejegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és a földhivatal által záradékolt 2 példány változási vázrajzot kell benyújtani.

Az Inytv. 28. § (1) bekezdése szerint az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás, vagy igazolás szükséges. A tolmácsi 02/4 hrsz-ú ingatlan megosztásához telekalakítási eljárás lefolytatása és a telekmegosztást engedélyező jogerős határozat elengedhetetlen. A 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 6. §-ában a Kormány építésügyi hatóságként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telekalakítási eljárásokban első fokon a körzeti földhivatalt jelöli ki, tehát a Rétsági Körzeti Földhivatal által kiadott jogerős határozat szükséges. A telekalakítási eljárás díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendeletben határozza meg: kialakuló földrészletenként 14.000.- Ft. (telekalakítás kérelem) + kialakuló földrészletenként 5.000.- Ft (építésügy). és 2.200.- Ft. illetékbélyeg (tűzoltóság).

Fentiekén túlmenően a beadványban megjelölt 3790 m² terület megvásárlásának, vagyis a tulajdonjog bejegyzésének az Inytv. 29. §-a értelmében olyan közokirat, vagy ügyvéd által készített és ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat (adásvételi szerződés) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog (jelen esetben tulajdonjog) keletkezését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést megengedő nyilatkozatot. Átvezetéshez két eredeti és egy másolati példány okirat, valamint

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselő-testületi határozata szükséges.

Az elsőfokú eljárásért fizetendő igazgatási és szolgáltatási díj összege az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2009. évi CXII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján változással érintett ingatlanonként 6600 Ft, amelyet a 9. § (1) bekezdése alapján „a díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri”.

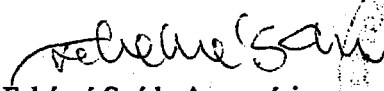
Összegzésül: a tolmácsi 02/4 hrsz.-ú ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez kérelem formanyomtatvány, a Rétsági Körzeti Földhivatal jogerős telekalakítási engedélye, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz becsatolása, közjegyző, vagy ügyvéd által készített okirat, Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselő-testületi döntése valamint földrészletenként 6.600.- Ft. igazgatási és szolgáltatási díj megfizetése szükséges.

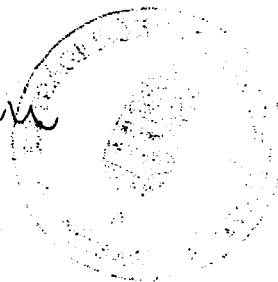
Továbbá tájékoztatásul közlöm, hogy a szóban forgó ingatlan a tolmácsi 02/8 hrsz.-ú, saját használatú út ingatlanról megközelíthető.

A fent megnevezett kérelmét érdemi ügyintézés nélkül irattárba helyeztem.

Rétság, 2011. 11. 08.

Szabó Hornos András hivatalvezető megbízásából:


Fehérné Svéda Annamária
vezető-tanácsos



Értesülnek:

Keserő Lászlóné
2 Irattár

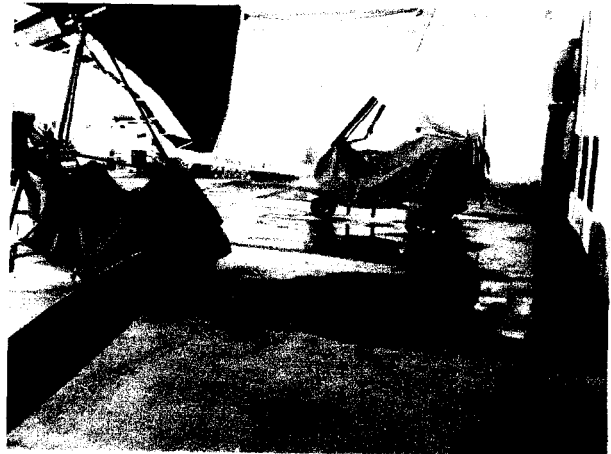
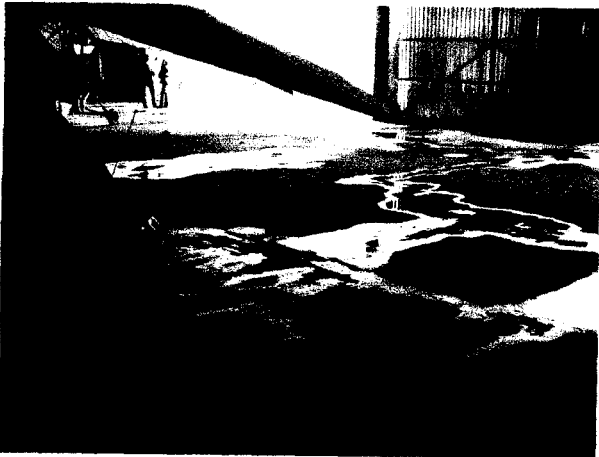
2651 RÉTSÁG Szőlő utca 28
Helyben

1. Építésügyi Hatósággal egyeztetni, hogy megosztható –e és hogyan (rendezési terv)
2. Földmérő vállalkozó megosztási vázrajzot készít, melynek díja megállapodás szerinti
3. Rétsági Körzeti Földhivatal változási vázrajz hatósági vizsgálata, záradékolás
4. Telekalakítási eljárás megindítása, kérelem benyújtása. Ennek díja: a kialakuló földrészletenként 14.000.- Ft + 5.000.- Ft. és 2.200.- Ft. összegű illetékbélyeg lerovása (tűzoltóság)
5. Közjegyző, vagy ügyvéd által készített okirat (adásvételi szerződés)
6. Ingatlan-nyilvántartási átvezetés:
 - ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatvány
 - adásvételi szerződés (2 pld. eredeti és 1 pld. másolati)
 - 2 pld záradékolt változási vázrajz
 - telekalakítást engedélyező jogerős határozat
 - képviselő-testületi határozat
 - NAV adatlap

Melléklet: Bérelt hangár néhány órás, esőzés utáni állapota 2011.október hóban

Melléklet

2011. A bérelt hangár beázik

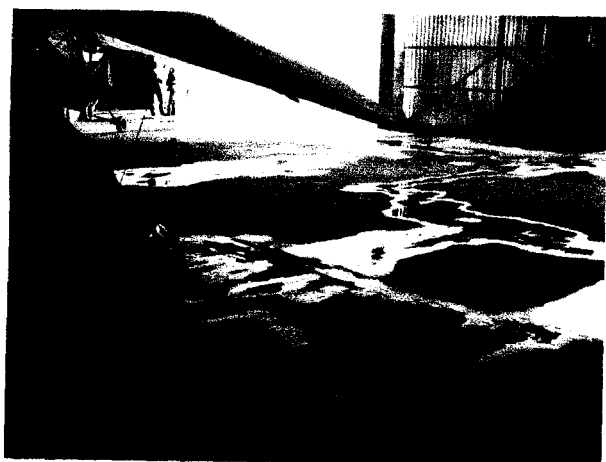


Magdolna Kóvács
Extrém Légi Sport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741031-20026381

Melléklet: Bérelt hangár néhány órás, esőzés utáni állapota 2011.október hóban

Melléklet

2011. A bérelt hangár beázik



Előzetes Leírás!
Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741031-20026381

Bérleti szerződés

mely létrejött a **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Rétság** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: **Mezőfi Zoltán** polgármester, a továbbiakban Bérbeadó, másrésről az **Extrém Légisport Egyesület** (székhelye: 2651 Rétság, Szőlő u. 20.), képviseli: **Keserű Lászlóné** elnök, a továbbiakban Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérelő – sportrepülőgépek tárolására, sporttevékenység céljára – bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből, a szerződés 1. számú mellékletét képező vázlaton 1. számmal és vonalkázással jelölt 3790 m² elkülönített területrészt a rajta lévő hangár épülettel.

2./ Szerződő felek a bérleti szerződést 2010. február 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

Rendes felmondással a felek a szerződést 3 hónapos felmondási határidővel bonthatják fel. Közös megegyezéssel, pedig bármilyen határidővel felbontható a szerződés. Azonnali felmondási jog illeti meg a Bérbeadót, ha a bérelő az esedékes bérleti díjat nem fizeti meg, vagy azzal 30 napot meghaladó késedelembe esik, a bérleményt rendeltetésellenesen, vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérlemény állagát rongálja, vagy azt bérbe adja.

3./ Bérelő a bérleményt kizárólag az Egyesület alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja és tagjai e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni.

4./ Bérelő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérlemény bérleti díjaként 2010. február 1. napjától havi 5.000,- Ft, azaz ötezer forint bérleti díjat fizet. A bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségek a bérelőt terhelik.

5./ A bérelő a bérleti díjat és a bérlemény használatával felmerülő üzemeltetési költségeket a bérbeadó számlája alapján, a számla kibocsátását követő 15 napon belül köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

6./ A bérelő évente 5 levegőben eltöltött órát vállalt a bérbeadó részére biztosítani az alábbi célokra, az időjárástól függően, előre egyeztetett időpontban, az egyesület vezetésével:

- Légi fotózás
- Illegális szemétkerítés felkutatása
- Illegális fakitermelés felkutatása
- Tűzgyújtások figyelése
- Önkormányzat kiemelt vendégei részére sétarepülési lehetőség

7./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget és felelősséget nem vállal az 1. pontban megjelölt bérleménynek jelen állapotában a bérlő tevékenysége céljára történő alkalmasságára, vagy annak alkalmassá tételére. Bérbeadó a bérleményt jelen állapotában (víz, villany, gáz vezetékek nincsenek, vagyis nem közművesített, a hangár tetőszerkezete teljes egészében beázik, vízelvezető csatorna nincs, szigetelés hiányos. Ajtók nincsenek, egy kisebb falazott részen vasajtó, amely nem zárható, nem mozdítható, deformált, rozsdás. A hangár környezete gazos, fás-bokros, a hangárhoz feljáró nincs, a hangár körüli drótkerítés hiányos, az oszlopok néhol kidőltek, vagy nincs), elhanyagolt állapotban adja át a bérlő részére, annak karbantartása, állagmegóvása, a bérlő igénye szerinti esetleges közművesítése, felszerelése és berendezése a bérlő kötelezettsége és költsége. A hangár jelenlegi megtekintett állapotát a 2. számú melléklet. Szerinti fotók tartalmazzák.

8./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlemény a volt rétsági laktanya objektum területén van. Bár laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhettek. Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával, az egyesület tagjai, vendégei és az objektumot az egyesület jogán használó valamennyi személy nevében is kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetektől adódna.

9./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.

10./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejáratától legrövidebb úton közelítheti meg. Bérlő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

11./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén köteles elvégezni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel.


12./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

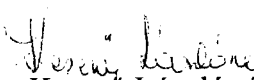
13./ Bérlő köteles a bérelt épületet és környékét rendben tartani.

14./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az eredeti állapotának megfelelő állapotban, tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas módon bérbeadó részére visszaadni.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2010. február 11.


Mezőfi Zoltán
Polgármester
Bérbeadó


Keszérű Lászlóné
Extrém Légisport Egyesület elnöke
Bérlő

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

A munkavégző neve

Tolmács

Község, város

külterület

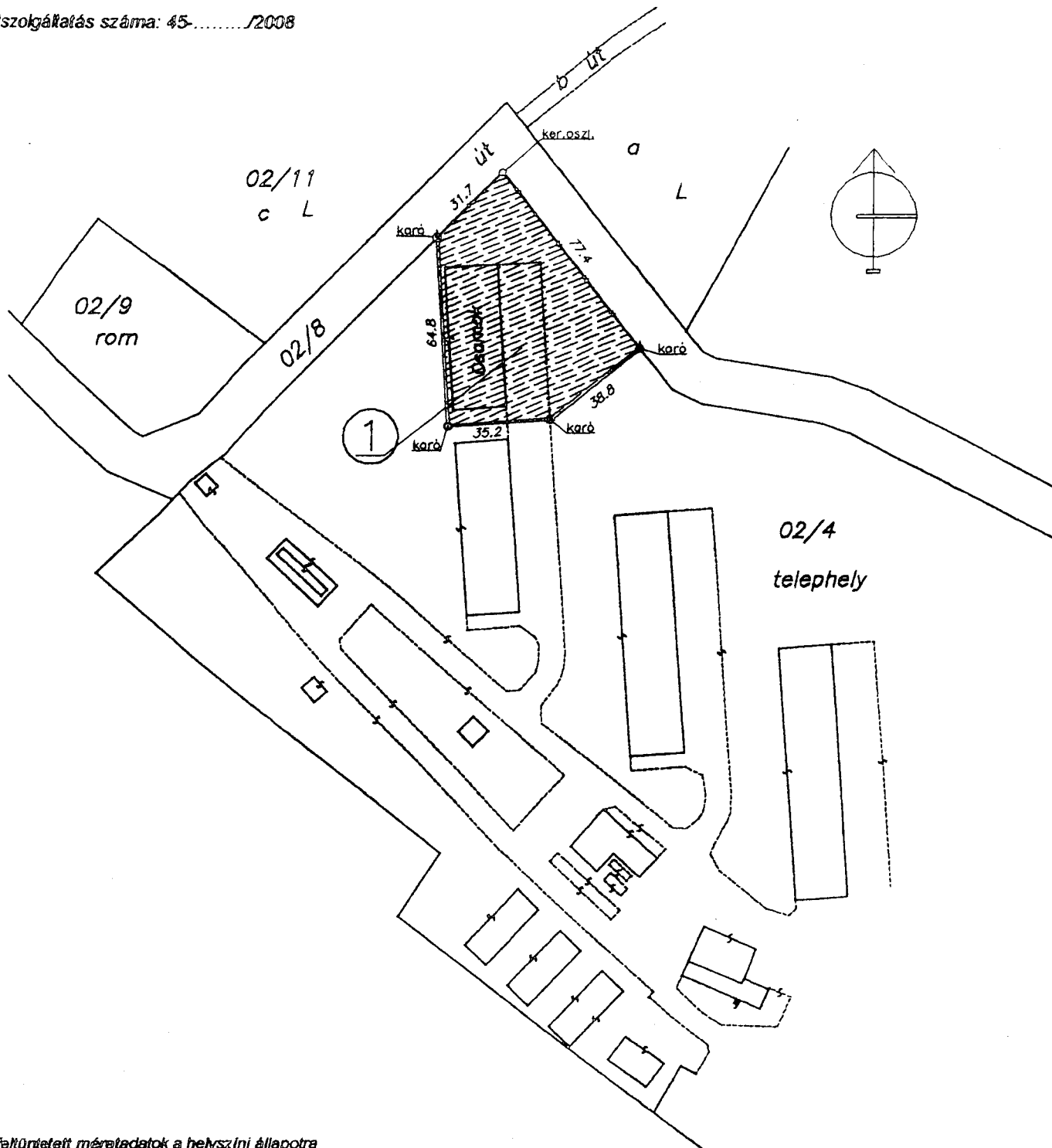
Munkaszám: **Tcs-1/2008.**

FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet területbérésehez

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás száma: 45...../2008



A felületeit méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A vázlaton vonalkázott 1. jelű területrész nagysága: 3790 m²

Készítette: Rétság, 2008. December 30.

Dombai Gábor
Készítő



Rétság Város Polgármestere

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: hivatal@retsag.hu

Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:

Minden hó első hétfőjén: 14-18 óráig

postázva 07.12.
12.12. h. pld.

Ikt.szám: 20-28 | 2011.
Ügyintéző: Dabasi Kornélia

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása és új bérleti szerződés megküldése

Extrém Légisport Egyesület
Keserű Lászlóné elnök részére
Rétság
Szőlő u. 20.
2651

Tisztelt Cím!

A 2010. február 11-én Rétság Város Önkormányzattal kötött /Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből, a szerződés 1. számú mellékletét képező vázlaton 1. számmal és vonalkázással jelölt 3790 m² elkülönített területre a rajta lévő hangár épülettel/ bérleti szerződését 2011. július 31-napjával felmondjuk.

Indoklás:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 30-i ülésén 187./2011. (VI.30.) kt. határozata alapján, a volt laktanya területén lévő bérbbe adott területek és helyiségek bérleti szerződésben meghatározott feltételek egységesítése került megállapításra.

Az új bérleti szerződést levelemhez mellékelem. Tájékoztatom, amennyiben az új szerződés feltételeit nem fogadja el, a bérelt helyiséget kérem július 31. napig – kiürítve, takarítva – Városgondnokunk részére átadni szíveskedjen.

Rétság, 2011. július 7.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó), másrészről: **Extrém Légisport Egyesület** (Cím: 2651 Rétság; Szőlő u. 20. Képviselő: **Keserő Lászlóné elnök**;) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbe adó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből - volt laktanya ingatlanok közül - (továbbiakban ingatlan) a szerződés 1. számú mellékletét képező vázlaton 1. számmal és vonalkázással jelölt 3790 m²-t és a rajta lévő hangár épületet (20mx50m).
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. augusztus 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérlet a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege (terület: 2,5 Ft/m²/hó x 2790 m² = 6.975.-; hangár: 80 Ft/m²/hó x 1000 m² = 80.000.-) 86.975.- azaz nyolcvanhatezerkilencszázhetvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérlet Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérlet köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbe adó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ A bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlet feladata. A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartását, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése bérlet feladata. A Bérlet átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.
- 7./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

8./ Bérbe vevő az általa bérelt ingatlant nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbe adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlet a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbe adónak.

Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbe adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

11./ Bérbe adó tájékoztatja Bérbe vevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a terület illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbe vevő az ingatlan ezen állapotát, mint tényt tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 187./2011. (VI.30) kt. számú határozatával hozzájárult.

14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2011.

.....
Városi Önkormányzat
Bérbe adó

.....
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó), másrészről: Extrém Légisport Egyesület (Cím: 2651 Rétság, Szőlő út 20. Képviselő: Keserű Lászlóné elnök) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből - volt laktanya ingatlanok közül - (továbbiakban ingatlan) a szerződés 1-es számú mellékletét képező vázrajzon az 1-es számmal és vonalkézírással jelölt 3790 m². területet, a rajta lévő 20 m x 50 m nagyságú hangárépülettel sportrepülőgépek tárolására, sporttevékenység, rendezvény céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. augusztus 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérelő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni.

A bérleti díj havi összege

a terület után 2.790 m² x 2,5 Ft/m²/hó = 6.975 Ft,

a hangár után 1.000 m² x 80 Ft/m²/hó = 80.000 Ft,

összesen 3.790 m² 86.975 Ft, azaz

nyolcvanhatezer-kilencszázhetvenöt forint.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérelő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

3.3 Bérelő köteles két havi kauciót megfizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára megfizet.

4. Bérbe adó közművet nem szolgáltat.

5. Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, Bérelő jelenleg is birtokban van.

6. Bérelő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejárattól legrövidebb úton közelítheti meg. Bérelő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a Bérelő felel.

7. A Bérló a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén elvégezni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja. Anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérló tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérló jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérló felel.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztítását, síkosság mentesítése Bérló feladata

8. Bérló köteles a bérelt épületet és környékét rendben tartani.

9. Bérló a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet és a bérelt területet saját ingóságaitól kiürítve, rendezetten, további használatra alkalmas módon kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

10. Bérló az általa bérelt ingatlant nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába. Bérbeadó a Bérló kizárólagos használatát ellenőrizheti.

11. A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

11.1. Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbe adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

11.2. Bérló írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

11.3. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

11.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérló a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt és a bérelt területet nem rendeltetésszerűen használja.

12./ Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbe adónak.

Amennyiben Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet és a bérelt területet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbe adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

11./ Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a terület illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérló az ingatlan ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről

(pl. bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2011. (VIII.26.) Kt. számú határozatával hozzájárult.

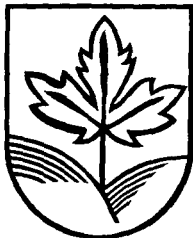
14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2011.09.09.....

.....
Városi Önkormányzat
Bérbe adó

.....
Bérlő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Jánosik Gabriella

Előterjesztő: Hutter Jánosné jegyző

BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZAT

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. november 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Az Oktatási és Kulturális Minisztérium a 2012-es évre is meghirdette a Bursa Hungaria Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó pályázatát. A pályázati rendszerben való részvétel az önkormányzatok számára önkéntes. A csatlakozás kizárólag a csatlakozási nyilatkozat 2011. október 14. napjáig történő megküldésével volt lehetséges. A képviselő-testület 2.) pontban közölt határozata alapján csatlakozott Rétság az ösztöndíj pályázathoz. A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, és a megadott határidőig (2011. október 17-ig) kiírtuk a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat) illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.

A 2011. évi költségvetésben a Bursa Hungarica ösztöndíj programra tervezett összeg: 630.000 Ft. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. A pályázatok benyújtási határideje 2011. november 14-e volt.

A kiírás szerint saját hatáskörben 2011. december 5-ig el kellene bírálni a pályázatokat, a bírálati döntést 2011. december 9-ig kell rögzíteni az elektronikus pályázatkezelő rendszerben, a pályázók bírálati anyagát 2011. december 16.-ig kell megküldeni az Alapkezelő részére, valamint ugyanebben az időpontban kell értesíteni a pályázókat az önkormányzat döntéséről, a támogatás megítéléséről.

A csatolt kimutatás alapján összesen db „A” típusú, és db „B” típusú pályázat érkezett. A rangsorolásról, illetve a javaslattételről a Szociális Bizottság a képviselő-testület ülését megelőző ülésén dönt.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

278/2011. (IX.30.) kt. határozata

Tárgy: Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat 2012. évi fordulójához történő csatlakozásról az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a Wekerle Sándor Alapkezelő által üzemeltetett <https://bursa.okmt.hu/palyazat/> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

4. Az adatrögzítéssel megbízott személyéről a jegyző dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a csatlakozási és adatbázis használati nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 04.

A 2011-es évben „A” típusú pályázóként 27 fő, „B” típusú pályázóként 1 fő támogatásáról döntött a Tisztelt Képviselő-testület 10 hónapra összesen 685.000 Ft összegben.

1. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény valamint

A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51./2007.(III.26.) Korm. rendelet:

18. § (1) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj olyan pénzbeli szociális juttatás, amely a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Ösztöndíjrendszer) adott évi fordulójához csatlakozott települési és megyei önkormányzatok által a hallgatónak adományozott szociális ösztöndíjből (a továbbiakban: önkormányzati ösztöndíjrész) és az önkormányzati ösztöndíj alapján a hallgató felsőoktatási intézményében e rendelet alapján megállapított szociális ösztöndíjből (a továbbiakban: intézményi ösztöndíjrész) áll.

(2) Intézményi ösztöndíjrészben részesülhetnek azok a hallgatók, akiket az állandó lakóhelyük szerinti települési önkormányzat az Ösztöndíjrendszer keretében támogatásban részesített, továbbá teljes idejű alapképzésben, mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

(3) Az intézményi ösztöndíjrész forrása az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

(4) A települési, illetve a megyei önkormányzat évente csatlakozhat az Ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozás eljárási rendjét az oktatási és kulturális miniszter évente a tárca hivatalos lapjában teszi közzé.

(5) Az intézményi ösztöndíjrész havi egy főre jutó legnagyobb összegét (a továbbiakban: összeghatár) az oktatási és kulturális miniszter évente a tárca hivatalos lapjában teszi közzé.

(6) Az intézményi ösztöndíjrész havi összege az önkormányzati ösztöndíjrész összegével megegyező összeg, azonban nem haladhatja meg az (5) bekezdés alapján meghatározott összeghatárt.

(3) A települési, illetve a megyei önkormányzatok által az Ösztöndíjrendszer keretében pénzeszközátadásként a pályázatkezelő szervezet kezelésében levő számlára félévente egy összegben eljuttatott támogatást a pályázatkezelő szervezet félévente egy összegben, a kifizetés helyéül szolgáló felsőok-

tatási intézmény számára pénzeszközátadásként köteles átadni, és az átutalásról félévente köteles elszámolni a települési, illetve a megyei önkormányzatnak.

(4) Az ösztöndíjat a hallgatói juttatásokat kifizető intézmény folyósítja a hallgatónak. A felsőoktatási intézmény kötelessége a kifizetés megkezdése előtt megvizsgálni a jogosultságot.

(5) Az ösztöndíj folyósítása előtt felsőfokú tanulmányait megkezdett hallgató számára az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése március hónapban, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj kifizetésekor indul, amikor az addig esedékes ösztöndíjak kifizetésére kerül sor, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik az intézményi ösztöndíjrész kifizetésével együtt.

(6) Amennyiben a hallgató felsőfokú tanulmányait először az ösztöndíj folyósításának félévében kezdte meg, akkor az intézményi ösztöndíjrész folyósítása az intézményi hallgatói juttatások kifizetésével azonos rendben történik október (keresztféléves képzések esetében március) hónaptól. Az önkormányzati ösztöndíjrész folyósítása október (keresztféléves képzések esetében március) hónapban, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj kifizetésekor kezdődik, amikor az addig esedékes ösztöndíjak kifizetésére kerül sor, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik az intézményi ösztöndíjrész kifizetésével együtt.

(7) Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, az ösztöndíj folyósítása

– a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül

– teljes egészében szünetel.

(8) Amennyiben az ösztöndíjas az ösztöndíj folyósítása feltételeinek nem felel meg, a felsőoktatási intézmény köteles az ösztöndíj folyósítását megszüntetni. A felsőoktatási intézmény a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig számol el a ki nem fizetett ösztöndíjakról a pályázatkezelő szervezettel. Az ösztöndíj folyósításának megszüntetését az elszámolást követően a pályázatkezelő szervezet közli a települési, illetve a megyei önkormányzatokkal.

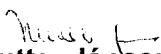
(9) Amennyiben a hallgató nem jogosult az ösztöndíjra, a rá eső, már átutalt, de ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészt a felsőoktatási intézmény a pályázatkezelő szervezet számára 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázatkezelő szervezet az intézményektől visszaérkezett összegeket az ösztöndíjat adó települési, illetve megyei önkormányzat részére a tanulmányi félév lezárását követően visszautalja.

2. HATÁROZATI JAVASLAT: A Szociális Bizottság ülését és javaslatát követően kerül csatolásra.

Rétság, 2011. november 10.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű.


Hutter Jánosné
jegyző