



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Vargáné Fodor Rita: Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Önkormányzati bérlakásra igény bejelentése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. október 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bikkesné Fodor Ildikó kéréssel fordult Önökhöz, a Templom u. 7. szám alatti szükséglakás bérletének tárgyában.

A család nehéz körülmények között él, rendkívül kiugróan magas, havi 60 eFt albérletet fizetnek.

Kérelmüket a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke (Horváth Róbert) is támogatja. Ugyanez a kérése Uskert Krisztinának, a Nyugat-Nógrád Gyermejkölési és családsegítő Szolgálat családgondozója is.

A családgondozó véleménye megegyezik a mi véleményünkkel. A lakás jelenleg lakhatatlan. Jelentős összegű felújításra lenne szükség ahhoz, hogy ott emberi körülmények legyenek teremtve. Figyelembe kell venni továbbá azt a tényt is, hogy a városnak jelenleg ez az egyetlen szükséglakása. Amennyiben egy esetleges szükséghelyzet alakulna ki, a város a vis ma-jor helyzetben lévő család részére nem tudna átmeneti otthont biztosítani.

Az esetleges bérbeadáskor a szükséglakás lakbéréként (komfortos lakás) a 97 Ft/m²/hó díjtételt lehetne alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10./2004.(V.28.) rendelete
Az önkormányzati lakások bérének mértékéről

3 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

4 **Határozati javaslatok**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(X.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bikkesné Fodor Ildikó önkormányzati bérlakás kérelméről szóló előterjesztést.

„A” változat

A képviselő-testület a Templom u. 7. szám alatti komfortos szükséglakást bérbe kívánja adni a kérelmezőnek. A bérleti szerződést az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó), másrészről: Bikkesné Fodor Ildikó (2651 Rétság, Jókai u. 26.) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Templom u. 7. szám alatt lévő m2 területű komfortos épületet, lakás céljára.*
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. november 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel kötik.*
- 3./ Bérleti díj*
 - 3.1. A Bérlet a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege Ft, azaz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérlet Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára. Bérbe vevő két havi kauciót a megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.*
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.*
 - 4./ Bérbeadó elektromos áram, víz-csatornadij közművet szolgáltat. A közművek ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.*
 - 5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.*
 - 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.*
 - 7./ Bérbevevő az általa bérelt lakást nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.*
 - 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:*
 - 8.1. Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbe adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.*
 - 8.3. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 60 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.*
 - 8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.*

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlet a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbe adónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérbe adó cserelakást nem köteles biztosítani Bérbe vevőnek.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2011.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbeadó

.....
Bikkésné Fodor Ildikó
Bérbevevő

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület az előző évekhez hasonlóan fenntartja a szükséglakást olyan esetekre, melyben családok vis major helyzetbe kerülnek, azt bérbe adni nem kívánja. A kérelmező részére más önkormányzati bérlakást nem tud felajánlani.

Határidő: értesítésre 2011. november 4.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Rétság, 2011. október 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző