



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Vargáné Fodor Rita:

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

BÉRLAKÁS BIZTOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. október 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. évben vállalta, hogy Diósi Donát részére mindaddig amíg az önkormányzat megfelelő bérlakást nem tud biztosítani, havi 30.000 Ft lakásbérleti hozzájárulást fizet.

Diósi Donát tűzoltó őrnagy a közelmúltban felhívta a figyelmünket a határozat végrehajtására.

2009. évben Parancsnok Úr szolgálati lakást kért a képviselő-testülettől. Lakásrendeletünk a szolgálati lakás fogalmát nem, de az önkormányzati bérlakás fogalmát kezeli. Önkormányzati bérlakást bárkinek joga van kérni, az nem köthető szolgálati jogviszonyhoz. Megjegyezni kívánom, hogy Parancsnok Úr szolgálati jogviszonya Rétságon várhatóan 2012. január 1. naptól meg is szűnik átszervezés miatt.

Parancsnok úr egy 1985-ben kötött megállapodásra hivatkozva kéri a szolgálati lakást. Akkor a Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága vállalt kötelezettséget arra, hogy „igény esetén a Nógrád Megyei Tűzoltóparancsnokság részére igénybejelentést követő három hónapon belül térítésmentesen szolgálati lakás céljára legalább a tárgyban lakás nagyságának és komfortfokozatának megfelelő lakást biztosít.” Az akkor megállapodásban lévő lakás 50-60 m² nagyságú, másfélszobás összkomfortos lakás volt. E kategóriájú lakása jelenleg az önkormányzatnak nincs.

Ügyvéd Úrnak megmutattuk az akkor hatályos és a jelenleg hatályos megállapodásainkat. Ügyvéd Úr egyértelmű állásfoglalása az, hogy az átalakulások miatt jelenleg jogutódlás nincs, tehát az önkormányzatnak szolgálati lakás biztosítási kötelezettsége sincs.

Jelenleg két üres bérlakása van önkormányzatunknak, mindkettő a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlanban. Mindkét bérlakás esetében az Egyesített Egészségügyi Intézmény Intézményvezetőjének javaslata szükséges. Szükséges továbbá, hogy lakásbérletre vonatkozó kérelem érkezzon az érintett féltől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Jogszabályi háttér

1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10./2004.(V.28.) rendelete

Az önkormányzati lakások bérének mértékéről

3 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

239/2009.(XI.26.) Kt. határozat

4 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(X.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Diósi Donát tűzoltó őrnagy szolgálati lakás kiutalás sürgetéséről szóló előterjesztést.

„A” változat

A képviselő-testület a hatályos helyi rendelkezések és megállapodások alapján megállapítja, hogy nincs szolgálati lakás biztosítási kötelezettsége a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság dolgozóival szemben.

A Képviselő-testület a jogfolytonosság hiánya miatt a 239/2009. (XI.26) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Rétság, 2011. október 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző