

## Rétság Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERI HIVATAL		Iktatószám: K-2009-ÉMOP-3.1.2/A-09.-1f-0013031/157
Rétság	2009 DEC 02	Miskolc, 2009. november 30.
Rákóczi út 20. 2651	M90-15	Tárgy: Tájékoztatás a ÉMOP-3.1.2/A-09-1f- 2009-0005 jelű pályázat beérkezéséről

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című pályázatát megkaptuk, azt ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 azonosító jellel regisztráltuk.

Jelen levelünk pályázata beérkezésének regisztrálását igazolja, de nem jelenti sem a pályázat befogadását, sem a támogatás megítélését.

A pályázat feldolgozását nyomon követheti a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján. Ezt a szolgáltatást a pályázat azonosítószáma és az alábbi jelszó segítségével veheti igénybe.

**A pályázat azonosítószáma:  
Az Ön jelszava:**

A jelszót az első belépéskor kötelező megváltoztatni. Kérjük, hogy saját pályázati adatainak védelme érdekében kezelje jelszavát titkosan! Felhívjuk figyelmét, hogy a rendszer által szolgáltatott adatok tájékoztató jellegűek.

Tájékoztatjuk, hogy pályázatával kapcsolatos további **felvilágosítás és információ kizárólag az alábbi elérhetőségeken kérhető:**

<b>Telefon:</b>	46/504-460
<b>Email:</b>	szabo.beata@norda.hu
<b>Ügyfélszolgálati idő:</b>	Hétfő-Péntek: 8:00-12:00

Tisztelettel:



.....  
Kormány Krisztián  
.....  
....., operatív KSZ-vezető

**Rétság Város Önkormányzata****Rétság**Rákóczi ut. 20.  
2651

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTSÁG	
Iktatószám: K-2009-ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-0013592/157	
2009. DEC 14. Miskolc, 2009. december 14.	
Tárgy: Tájékoztatás a EMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 jelű pályázat jogosultsági hiánypótlási felhívása	
Ügyintéző: Szabó Beáta	
Előzetes:	Ügyszám:

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, EMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 jelű pályázatának jogosultsági ellenőrzését megkezdtük.

Pályázatában az alábbi hiányosság(ka)t találtuk:

1. A projekt adatlapon az előkészítettség állása táblázatban az ÁFA oszlopban nem a bruttó értéket kell feltüntetni, hanem csak az ÁFA összegét.
2. A projekt adatlap 3.1.11. pontját is ki kell tölteni.
3. A projekt adatlap Nyilatkozatok pontjában a 47. és 48. kérdésre adott válaszok nem összeegyeztethetőek, az 57. pontra adott válasz és az adatlap 2.13. pontja ellentétes egymással.
4. A projekttevékenységek funkcióban az 5.4.5. pontban a cél megvalósítását mérő indikátoroknak meg kell egyezniük az EATT indikátor táblázatában szereplő mutatókkal.
5. A projekttevékenységek funkcióban az 1. tevékenység költsége és igényelt támogatása nincs kitöltve. A mérő indikátorát pedig a kötelező vagy a szakmai indikátorok közül kell megadni.
6. A projekttevékenységek funkcióban az egyes tevékenységek elszámolható költségeinek meg kell egyeznie a mellékletként csatolt költségtáblákban a tevékenységek összköltségével. (Pl.: nem csak az építési költséget, hanem a rá jutó egyéb költségeket is bele kell számolni).
7. A projekttevékenységek funkcióban külön sorszám alatt kell szerepeltetni a Kossuth utca felújítását és a Soft elemeket.
8. A projekttevékenységek funkcióban a soft elem szakmai leírásánál hiányzik, hogy konkrétan milyen tevékenységek fognak megvalósulni, hol és hogyan, ki által.

9. A konzorciumi tagok funkcióban a Lomen és Társa Kft., illetve a Paletta-Trade Kft. által igényelt támogatás és a saját forrás összege nem egyezik meg a projekt forrásai funkcióban szereplő adatokkal. A vállalkozások minden gazdálkodási adatát meg kell adni, amelynek egyeznie kell a mellékletként csatolt pénzügyi beszámolóban szereplő adatokkal. A likviditási mutatóknál az arányszámokat kell megadni (pl.: pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek). A kapcsolódó nyilatkozatok végéről a cégszerű aláírásuk hiányzik.
10. Az összesített költségvetési táblában a források megoszlása táblázatban a Lomen Kft. saját forrása, a partnerek által igényelt támogatás összege és az összesített források összege nem egyezik meg a pályázati adatlapon a projekt forrásai funkcióban szereplő adatokkal.
11. Hiányzik a mellékletek közül a projekt adatlap 5.3. pontjában feltüntetett számszerűsíthető eredményeket tartalmazó táblázat.
12. Az Akcióterületi Terv nem kellően részletezett, hiányzik pl.: a funkcióelemzés, az igényfelmérés és a kihasználtsági terv, a tulajdonviszonyok értékelése, a tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata, a piaci igények, lehetőségek felmérése, az önkormányzat nem beruházási jellegű tevékenységei, a Soft elemek részletes bemutatása, a jelen pályázat által támogatott tevékenységek projektelemenkénti bemutatása, a szinergia vizsgálat, a partnerek bemutatása, a projekt végrehajtási ütemterve negyedéves bontásban, a pénzügyi terv szöveges magyarázata, az üzemeltetés és működtetés terve. Az NFÜ honlapjáról - a pályázati adatlap mellett - letölthető akcióterületi terv módszertani szempontjai alapján kell összeállítani az EATT-t.
13. Az IVS 1. sz. mellékletében az összefoglaló indikátor táblában és a szakmai indikátor táblában szereplő adatok nem egyeznek meg a pályázati útmutató E.4. pontjában szereplő adatokkal (típusa, minimálisan elvárt célérték).
14. Hiányzik a pályázó nyilatkozata az érintett ingatlanok esetében, hogy a szolgalmi jog a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyezteti.
15. Amelyik ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül adásvétellel vagy ingatlan cserével legalább kétoldalú szándéknyilatkozatot kell csatolni, amelyben feltüntetésre kerülnek az ingatlan pontos adatai (cím, HRSZ., tulajdoni hányad); a vevő, illetve az eladó aláírása is szerepel két tanú ellenjegyzésével.
16. A 207/4., 208/1., 209/2. hrsz-ú ingatlanok nincsenek önkormányzati tulajdonban, melyről a szükséges dokumentumok hiányoznak (útmutató C. 4.6. pontja szerint).
17. Az önkormányzat beszámolóját a jegyzőnek, a konzorciumi tagok beszámolóját pedig a tagnak és könyvelőjének kell hitelesítenie.
18. Hiányzik az általános iskola esetében a kerítés építés és a parkosítás tervdokumentációja és költségvetése/becslése.
19. Hiányzik a buszpályaudvar műszaki leírása és tervezői költségvetése/becslése.

20. Hiányzik a festékbolt felújításának műszaki leírása és felmérési terve.
21. Hiányzik a buszpályaudvar és a parkoló építési/létesítési engedélye.
  
22. Hiányzik a piactér, a Zrínyi és a Kossuth utca műszaki tervdokumentációja és részletes költségvetése.
23. A szolgáltatásokra, illetve egyéb költségekre költségbecslést és feladat meghatározást kell csatolni, illetve a már felmerült költségekről vállalközi szerződések hiteles másolatát. (részletesen lásd általános útmutató C2.2. pont).
24. A Lomen Kft. saját forrásról szóló nyilatkozata nem tartalmazza a vállalt összeget (forintban).
25. Hiányzik a Paletta-Trade Kft. saját forrás rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata.
26. Hiányzik a kitöltött és cégszerűen aláírt de minimis nyilatkozat a pályázó és a konzorciumi tagok részéről (útmutató mellékletében szereplő formában).
27. Amelyik melléklet nem vonatkozik a pályázatra, azt kérjük „nem releváns”-ként jelölni legalább a tartalomjegyzékben.

Kérjük, hogy a fent jelölt hiányosságokat jelen felhívásunk kézhezvételét követő **15 napon belül** pótolni sziveskedjék.

A dokumentumokat **3 példányban** (egy eredeti és két másolati példány) kérjük benyújtani. Kérjük, tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázati azonosító jelét:

**ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005**

A Pályázati Útmutatóban található mellékleti listán szereplő dokumentumok esetén kérjük, jelölje az adott dokumentumhoz tartozó sorszámot vagy betűjelzést is.

Az ajánlott levélként benyújtásra kerülő hiánypótlási beadványt a következő címre kérjük megküldeni:

Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.  
3525 Miskolc, Széchenyi István u. 107.

**NORDA**<sup>®</sup>

Eszaki-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség

**ÚMFT infovonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat azonosító jelét, valamint a „hiánypótlás” megjelölést.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy pályázata az elbírálásból kizárásra kerül.

A hiánypótlással kapcsolatban további felvilágosítás és információ kizárólag az alábbi elérhetőségeken kérhető:

<b>Telefon:</b>	46/504-460
<b>Email:</b>	szabo.beata@norda.hu
<b>Ügyfélszolgálati idő:</b>	Hétfő-Péntek: 8:00-12:00

Tisztelettel:



.....  
Kormány Krisztián  
mb. operatív KSZ-vezető

**NORDA**<sup>®</sup>

Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség

**ÚMFT infovonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu

**Rétság Város Önkormányzata****Rétság**Rákóczi út 20.  
2651

13-2

Iktatószám: K-2010-ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-0014159/157

Miskolc, 2010. január 13.

Tárgy: Tisztázó kérdés

Ügyintéző: Szabó Beáta

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 jelű pályázata hiánypótlásának befogadásához az alábbi adatok, dokumentumok, kiegészítések, pontosítások szükségesek a pályázati útmutató E1.I.2. pontja szerint:

## 1. Az indikátortáblában kiegészítendő:

- a mutató típusa (eredmény/ output) nem a pályázati kiírásnak megfelelő.
- a teremtett munkahelyek száma (összes, nők, hátrányos helyzetűek) esetén a bázisérték a pályázat benyújtásának idejében meglévő létszámot jelenti, tehát nem lehet egyenlő a célértékkel.
- a létrehozott munkavégzésre használt szintterület nagyságát m<sup>2</sup>-ben kell megadni és a bázisértéke csak 0 lehet.
- a létrehozott közösségi szintterületek nagyságának bázisértéke csak 0 lehet.
- a lakosság elégedettség mutató bázisértéke nem lehet egyforma a célértékkel
- a beruházásba bevont magántőke nagyságánál a bázisértéknek megadott 100mFt nem értelmezhető.

## 2. A költségeket alátámasztó dokumentumok kiegészítendőik:

- a szoftvetevékenységekre árajánlat vagy költségbecslés részletes feladat meghatározással
- a projektmenedzsment tevékenységre részletes árajánlat
- a tartalékképzés indoklása
- a szolgáltatások költsége 8.750.000.-Ft-tal van lefedve, amely kevesebb, mint a pénzügyi táblában szereplő összeg.

3. Kérjük, hogy a konzorciumi partnerek Cégbíróság vagy az IRM Közreműködő Szolgálat vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatának másolati példányát szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a fent jelölt hiányosságokat haladéktalanul pótolni szíveskedjék jelen felhívásunk kézhezvételét követő **5 munkanapon belül postai úton** juttassa el számunkra a fentiekben meghatározott dokumentumokat.

Amennyiben a fentebb részletezett kiegészítések határidőn túl kerülnek benyújtásra, ezeket a tartalmi értékelés során nem áll módunkban figyelembe venni.

A dokumentumokat **3 példányban** (egy eredeti és két másolati példány) kérjük benyújtani. Kérjük, tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázati azonosító jelét:

ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005

Az ajánlott levélként benyújtásra kerülő beadványt a következő címre kérjük megküldeni:

Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.  
3525 Miskolc, Széchenyi István u. 107.

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat azonosító jelét, valamint a „tisztázó kérdés” megjelölést.

A tisztázó kérdéssel kapcsolatban további **felvilágosítás és információ kizárólag az alábbi elérhetőségeken kérhető:**

<b>Telefon:</b>	46/504-460
<b>Email:</b>	szabo.beata@norda.hu
<b>Ügyfélszolgálati idő:</b>	Hétfő-Péntek: 8:00-12:00

Tisztelettel:



Kormány Krisztián  
operatív igazgató

## Rétság Város Önkormányzata

### Rétság

Rákóczi 20.

2651

23-4

2010. JAN 29

Iktatószám: K-2010-ÉMOP-3.1.2/A-09-1f.-  
0014994/157

**Miskolc, 2010. január 27.**

Tárgy: ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 jelű  
pályázat befogadása

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez 2009.11.17. napján beérkezett Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 azonosító számú pályázatát 2010.01.27. nappal befogadtuk, és értékelésre bocsátjuk.

Tájékoztatjuk, hogy az Általános feltételek c. útmutató C.3. pontjában foglaltak szerint a beruházást a pályázó a pályázat benyújtását követően saját felelősségre azonnal megkezdheti.

Jelen befogadó nyilatkozat nem jelenti a támogatás megítélését. Pályázatával kapcsolatos döntésről a döntést követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatást küldünk Önnek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a döntésről szóló tájékoztató levél megküldése előtt pályázatáról további információt nincs módunkban megadni. Szíves türelmét ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:



*Kormány Krisztián*  
Kormány Krisztián  
operatív igazgató



## Jegyzőkönyv előzetes helyszíni szemléről

1.

<b>1.1 A pályázat címe:</b>	Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja
<b>1.2 A pályázat száma:</b>	ÉMOP-3.1.2/A-09-1f 2009-0005
<b>1.3 Pályázó neve:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>1.4 Igényelt támogatás:</b>	281 744 630 Ft

2.

<b>2.1. Szemle időpontja</b>	2010. február 3.	
<b>2.2. Szemle helyszíne(i)</b>	Rétság: Rákóczi úti Általános Iskola, Kossuth utca, Zrínyi utca, Piactér, Paletta Trade Kft., Lomen és Társa Kft., tervezett buszpályaudvar Kossuth Lajos u., Zrínyi u. és Rákóczi Ferenc utcák által határolt területe	
<b>2.3. Résztvevők a pályázó részéről</b>	<b>Név</b>	<b>Szervezet</b>
	Mezőfi Zoltán	polgármester
	Kramlik Kornélia	vezető tanácsos
<b>2.4. Résztvevők a Közreműködő Szervezet részéről</b>	<b>Név</b>	<b>Szervezet</b>
	Zsetkó Tamás	NORDA Nonprofit Kft.
	Sinka Sándor	NORDA Nonprofit Kft.

### 3. A pályázatban/megvalósíthatósági tanulmányban rögzített állapot

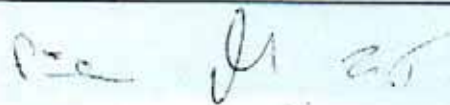
A pályázatban rögzített állapot megegyezik a helyszínen tapasztaltakkal.

### 4. A pályázathoz/megvalósíthatósági tanulmányhoz képest tapasztalt eltérés

Nincs eltérés.	POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
	ÉRKÉBETEK 2010. 02. 07		
	23-5		

### 5. A projekt várható kezdési és befejezési időpontja, előrehaladottsági szintje

Várható kezdési időpont: 2010. július  
 Várható befejezési időpont: 2011. június

  
 1  
 2010.02.07

**6. A helyszínen tapasztaltak és a projekt megalapozottságának átfogó értékelése**

A Zrínyi és Kossuth utcák burkolata kátyús, repedezett, állapotuk megromlott. A település jelenleg nem rendelkezik buszpályaudvarral, a meglévő autóbusz öblök a 2 főúton élet és balesetveszélyesek. A város központjában nem megoldott a parkolás, a terület vízelvezetése.

A nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai szándéknyilatkozatot kötöttek az önkormányzattal az ingatlanok adásvételéről.

A projekt helyszíneken munkálatok még nem kezdődtek meg.

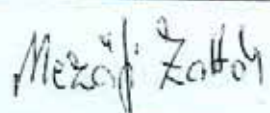

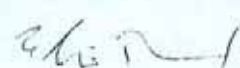
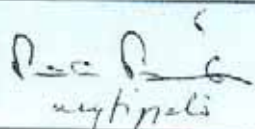
A helyszínen fénykép dokumentáció készült.

**7. A helyszíni szemlét követően benyújtandó további dokumentumok**

-

**8. A pályázó észrevételei a helyszíni szemle megállapításaival kapcsolatban**

Nincsen

<b>Dátum:</b>	2010. február 3.
<b>Pályázó részéről</b>	 
<b>Közreműködő Szervezet részéről</b>	 <p>NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 3100 Salgótarján, Rákóczi út 38.</p> 



Rétság Város Önkormányzata

Rétság  
Rákóczi 20.  
2651

Iktatószám: K-2010-ÉMOP-3.1.2/A-  
09-1f.-0015057/157

**Miskolc, 2010. január 28.**

Tárgy: Értesítés előzetes helyszíni  
szemléről

**Tisztelt Pályázó!**

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 pályázat elbírálásához előzetes helyszíni szemle lefolytatása szükséges.

Az előzetes helyszíni szemle célja a projekt megvalósíthatóságának, a jogosultság megalapozottságának és a pályázatban szereplő információk helytállóságának vizsgálata.

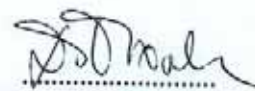

Szemle időpontja: 2010. 02. 03., 10 óra 30 perc  
Szemle helyszíne: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A szemle során munkatársaink a vonatkozó jogszabályok és az NFÜ Működési Kézikönyve vonatkozó előírásai szerint járnak el, a szemle kezdetén megbízólevéllel igazolják magukat.

Kérem, hogy szíveskedjék munkatársaink részére a vizsgálathoz szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számukra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Amennyiben az előzetes helyszíni szemle meghiúsul, és a projekt helyszínének megismerése, megvalósíthatóságnak vizsgálata nem történhet meg, akkor a pályázat nem részesülhet támogató döntésben.

Tisztelettel:

  
Kormány Krisztián  
operatív programigazgató 



**Rétság Város Önkormányzata****Rétság**Rákóczi 20.  
2651

POLGÁRMESTER		Iktatószám: K-2010-ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-0017183/157
ÉRKEZETT: 2010 MÁRC 29		Miskolc, 2010. március 23.
Tárgy: Értesítés feltételekhez kötött előzetes támogató döntésről		
Előadó:	Litvánia:	Előadó:

**Tisztelt Támogató!**

Örömmel értesítem, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0005 jelű pályázatát a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség – Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője 2010. március 05-i döntése alapján előzetesen legfeljebb

**3 64 055 173 Ft csökkentett összköltség** mellett,  
**279 930 768 Ft összegű támogatásra** érdemesnek ítélte,  
az alábbiakban részletezett előfeltételek teljesítése mellett.

A pályázatában tervezett **elszámolható összköltség csökkentésének mértéke: 3 627 723.-Ft**

A költségcsökkentés indoklása:

- A Festéküzlet felújítása a pályázati kiírás referenciaértékével számolva: a homlokzat 204,6 m<sup>2</sup> x 20.000 Ft/m<sup>2</sup> = 4.092.000 Ft; a belső felújítás: 249,0 m<sup>2</sup> x 48.000 Ft/m<sup>2</sup> = 11.952.000 Ft. összesen 16.044.000.-Ft összköltségű lehet. Így a tervezett 19.671.723Ft költségvetés 3.627.723.-Ft-tal túllépi a megengedett költséghatárt.

Tájékoztatom, hogy a csökkentett összköltséggel történő támogatásra a 16/2006 (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 7.§ (10) bekezdése alapján került sor.

Tájékoztatom, hogy az előzetes támogató döntést a bíráló bizottság az alábbi **projektfejlesztési feltételek teljesítéséhez kötötte:**

- A buszpályaudvar részletes műszaki leírása szükséges méret-adatokkal alátámasztva egy mérföldkő keretében.
- Autóbusz pályaudvar építésének tervtanácsai véleményét ki kell kérni.
- A buszpályaudvart át kell nevezni: autóbusz forduló autóbusz parkolóval.
- A hulladékártató és a kerékpártártató nem minősül soft elemnek ezt eszközbeszerzés költség soron lehet elszámolni. (A soft tevékenységek minimum értékét azonban tartani kell.)
- A kötelező nyilvánosságtól legyen elkülönítve a soft elemeknél feltüntetett egyéb tájékoztatás.
- A soft elemek között leírt busztársaságokkal való együttműködés vizsgálatának 250 000 Ft-os költségét fordítsa a tömegközlekedést népszerűsítő helyi kampányra.
- Egy mérföldkő keretében mutassa be részletesen, milyen tevékenységeket kíván megvalósítani a helyi foglalkoztatottsági kezdeményezések alatt.

- Az első mérföldkőnél mutassa be az iskola előtti téren az EU szabvány szerinti játszótér kialakítását. (ehhez költséget nem lehet átcsoportosítani más projektelemekből)
- A végleges Akcióterületi Tervben részletesen dolgozza ki a helyzetértékelést, a célcsoportokat, a tevékenységek indokoltságát, tulajdonviszonyokat. A tevékenységek bemutatására konkrét tartalmi adatokkal és költségekkel alátámasztva kerüljön sor.

Tájékoztatom, hogy a feltételes támogatásra a 16/2006 (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 7.§ (11) bekezdése alapján került sor.

**Általánosan, az ÉMOP-3.1.2./A forrásból megvalósuló projektekre érvényes feltételek:**

- Mérföldkő keretein belül az önkormányzat az összes megvalósításra kerülő projektre vonatkozóan szükséges források rendelkezésre állását igazolja.
- Cselekvési és ütemterv aktualizálása, ahol szükséges.
- A „soft” elemek részletes kidolgozása és bemutatása tevékenységekre lebontva (az akcióterületre tervezzenek programokat helyi lakosok bevonásával).
- Ha képzéseket terveznek, akkor részletes bemutatás szükséges képzési programmal, létszám tervvel.
- Munkahelyteremtés esetén a helyi lakosság kerüljön bevonásra.

Tájékoztatom, hogy az első fordulóban benyújtott projektjavaslatát érintő bíráló bizottsági ülés emlékeztetőjének az Ön pályázatára vonatkozó részét módjában áll megtekinteni.

Ezúton tájékoztatom, hogy a Közreműködő Szervezet igény szerint **projektfejlesztési tanácsadásban** részesíti a projektet, segítve ezzel a második forduló pályázati dokumentáció kidolgozását, és a projekt megvalósítására való felkészülést.

A kétfordulós eljárásrend menetéről és a projektfejlesztés szükségességéről a Közreműködő Szervezet jelen levél 2. számú mellékletében nyújt tájékoztatást.

Projektfejlesztés szükségessége esetén a **projektfejlesztési útvonaltervet** az előzetes támogatási **döntést követő 30 munkanapon belül kell véglegesíteni**, melyet a KSZ vezető, vagy az általa meghatalmazott a véglegesítést követő 5 munkanapon belül hagy jóvá.

Útvonaltervezéssel történő projektfejlesztés esetében a második fordulóban való részvétel előfeltétele (jogosultsági feltétel a második forduló bírálat során) Cigánd Város Önkormányzata és az Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága képviseletében eljáró Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével kidolgozott projektfejlesztési útvonaltervben foglaltak megvalósítása és betartása a pályázati kiírásban előírt projektfejlesztésre vonatkozó határidőn belül. Az előfeltételek határidőre történő teljesítésének elmulasztása esetén az előzetes támogatás odaítélésére vonatkozó döntés érvényét veszti.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Közreműködő Szervezet projektfejlesztésre kijelölt munkatársa az előzetes döntéstől számított **10 munkanapon belül** telefonon és/vagy elektronikus úton (e-mailben) **személyes egyeztetést fog kezdeményezni** a projektgazda – első forduló projekt adatlapján megjelölt – kapcsolattartójával, a megadott elérhetőségeken.

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy projektje teljes mértékben készen áll a második forduló benyújtásra és értékelésre, és a második forduló pályázati dokumentációja is össze van állítva, úgy lehetősége van

**NORDA**

Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség

**ÚMFT infovonal:****06 40 638 638**

nfu@meh.hu • www.nfu.hu



**lemondani** a KSz által nyújtandó projektfejlesztési szolgáltatásokról és a személyes egyeztetés lehetőségéről.

A projektfejlesztési szolgáltatásokról való lemondásra az alábbi módon kerülhet sor:

Jelen levél **1. számú mellékleteként** küldött lemondó nyilatkozat cégszerűen aláírásra és postafordultával, de legkésőbb a levél kézhezvételétől számított **5 munkanapon belül**, tértivevényes levélben visszaküldi a KSZ részére.

Tájékoztatjuk, hogy a nyilatkozat aláírásával egyben azt is vállalja, hogy a kész második forduló pályázati dokumentációját a nyilatkozat aláírásától számított **5 munkanapon belül** benyújtja a második forduló értékelésre. Amennyiben a lemondó nyilatkozat aláírásától számított 10 munkanapon belül a második forduló pályázati dokumentáció benyújtása nem történik meg, úgy az első forduló előzetes támogatási döntés érvényét veszti.

Amennyiben a fenti lemondás lehetőségével élni kíván, tájékoztatom, hogy az **első fordulóban benyújtott dokumentumokat** a második fordulóban nem kell benyújtani, kivéve, ha azok alapját képező jogviszonyokban változás állt be, vagy jogszabályban meghatározott érvényességi ideje lejárt.

Ezzel kapcsolatban további **felvilágosítás és információ kizárólag az alábbi elérhetőségeken** kérhető:

<b>Telefon:</b>	46/504-460
<b>Email:</b>	szabo.beata@norda.hu
<b>Ügyfélszolgálati idő:</b>	hétfő, szerda: 13.00-16.00; kedd, csütörtök: 9.00-12.00

Tisztelettel:



Kormány Krisztián  
operatív programigazgató

**Mezőfi Zoltán**  
**Polgármester Úr részére**

**Rétság Város Önkormányzata**

**Rétság**

Rákóczi út 20.  
2651

Iktatószám: K-2011-ÉMOP-3.1.2/A-09-  
2f-0046947/157

OP11/4736/

Dátum: Miskolc, 2011. szeptember 7.

Tárgy: Tájékoztatás Bíráló Bizottsági  
döntésről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című, **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** jelű pályázatának a 2011. augusztus 10-én megtartott Bíráló Bizottsági ülésén a bizottság a pályázatot átdolgozásra visszaadta az alábbi hiányosságok, problémák miatt:

- Projektgazda vizsgálja felül a buszpályaudvar megvalósításának projektben betöltött szerepét és olyan beruházást tervezzen, amely a pályázati útmutatónak megfelelő támogatható tevékenységet tartalmaz. A projektgazda kérheti a KSZ és az IH, illetve a BM-TÉHÁT szaktárca képviselőivel történő személyes egyeztetés lehetőségét.
- Projektgazda dolgozza át és nyújtsa be az Akcióterületi terv a projekt pénzügyi fenntarthatóságára vonatkozó fejezetét, a vonatkozó útmutató előírásainak megfelelően részletezett tartalommal.
- Projektgazda nyújtsa be az ATT és IVS készítésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot (kiválasztási eljárás dokumentumai, megkötött vállalkozási szerződések és módosításaik, kiállított számlák másolatai).
- Projektgazda az alábbi nem támogatható tevékenységek helyett, azok költségkeretének megfelelő összegben, dolgozzon ki és valósítsa meg a Pályázati útmutató C.1.3. pontjában rögzített előírásoknak megfelelő soft tevékenységeket:
  - A tervezett soft tevékenységek közül a bruttó 3.000.000 Ft költségű Szent István nap és Rétes nap nem támogatható, mert azok pályázaton kívül is rendszeresen megrendezésre kerülnek.
  - A bruttó 1.000.000 Ft költséggel tervezett, „a város környezetvédelmi programjának elkészítése/aktualizálása”, a bruttó 210.000 Ft-os költséggel tervezett, „tájékoztatást szolgáló beszámoló kidolgozása, internetes megjelenés több helyi és kistérségi honlapon, helyi lapokban, a kistérségi televízióban (RTV)”, továbbá a bruttó 1.250.000 Ft tervezett költségű „átadó ünnepségekhez kapcsolódó események” megnevezésű tevékenységek nem minősülnek a Pályázati útmutató C.1.3. pontjában rögzített előírásoknak megfelelő soft tevékenységeknek, így nem támogathatóak.
- Pályázó tételesen mutassa be a tájékoztatás és nyilvánosság keretében tervezett tevékenységek részletes szakmai tartalmát és tételes költségvetését.

- A szoft elemeknél feltüntetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek és kerékpár tárolók beszerzésének költsége a szoft elemek között nem számolható el. Az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó tárgyi eszköz beszerzéseként támogatható tevékenység, ha a kapcsolódása igazolt.
- Az akció keretében képzési, foglalkoztatási programban részt vevők száma indikátor vállalás teljesítése esetén mutassa be a projektgazda, hogy melyik tevékenységnél valósul meg és mi a tartalma.
- Az akcióterületen letelepedő Kkv-k száma indikátorvállalást vizsgálja felül a projektgazda.
- A tervezési költségeket az Excel költségvetési táblában az 1.2.1. soron szükséges rögzíteni a 4.2.3. költségvetési sor helyett.
- A projekt ütemtervében az egyes tevékenységek megvalósításának időszakait a valós időszükséglettel, továbbá a munkavégzést lehetővé tevő jogszabályi előírások betartásával és az egyes évszakok jellemző időjárási viszonyainak figyelembe vételével szükséges a támogatási szerződésben rögzíteni.

A Bíráló Bizottság a projektjavaslat átdolgozására jelen levél kézhez vételétől számított 6 hónapos határidőt biztosított a Projektgazdának.

Kérem, hogy fentiek mielőbbi, megfelelő teljesítése érdekében forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére. A Közreműködő Szervezet javasolja személyes konzultáció kezdeményezését.

<b>Telefon:</b>	<b>06 46/504-460</b>
<b>Email:</b>	<b>szabo.beata@norda.hu</b>
<b>Ügyfélszolgálati idő:</b>	<b>kedd, csütörtök: 9.00-12.00; hétfő, szerda: 13.00-16.00</b>

Tisztelettel:

  
 Kormány Krisztián  
 ügyvezető





## MŰSZAKI LEÍRÁS

Rétság Város Önkormányzata által építendő buszpályaudvar építéséhez készített vázlattervhez.

Rétság városában jelenleg a 2 sz. főút két oldalán található 1-1 buszmegálló. A buszmegállóban 3-3 busz megállására elegendő hely van, mely a reggeli és a délutáni forgalomban nem elegendő. Többször előfordul, hogy a buszmegállóban várakozó autóbuszok a főút területét foglalják el, ezáltal akadályozva a 2. sz. főút forgalmát. A forgalom akadályozásán túl a főút melletti buszmegálló balesetveszélyes is.

Ezeket az indokokat figyelembe véve Rétság Város Önkormányzata buszpályaudvar építését tervezi. A buszpályaudvar létesítésére az Önkormányzat a Kossuth utca melletti területeket jelölte ki. A kijelölt terület a település központjában található, ugyanakkor a főúttól kellő távolságra ahhoz, hogy a főút forgalmát ne zavarja, egyúttal balesetveszélyes állapotot ne idézzon elő.

A tervezett buszpályaudvar a 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1, 207/2, 207/3 hrsz-ú ingatlanokon épül meg. Az ingatlanok egy része az Önkormányzat tulajdonában áll, egy része magánszemélyeké. Valamennyi ingatlantulajdonos szándéknyilatkozatot írt alá, mely szerint a buszpályaudvar megvalósulása esetén a területet az Önkormányzat számára eladja vagy ingatlancsere útján a rendelkezésére bocsátja.

A területek megvásárlását követően az Önkormányzat a buszpályaudvar megépítéséhez szükséges telket kialakítja, illetve a telken található épületeket elbontja, a tereprendezési munkákat elvégzi. Ezt követően lehetséges a buszpályaudvar megépítése.

A buszpályaudvar 4 fő részből áll az utasforgalmi épületből és központi peronból, az érkező peronból, az induló peronokból és a buszparkolókból.

Az utasforgalmi épületben kap helyet egy fedett, zárt váró, a szükséges vizesblokkok (női, férfi és akadálymentes), irodák, sofőrök pihenőhelye és pénztár. Hagyományos építőanyagokból épül, sávalapozással, falazott szerkezettel, vasbeton födémmel. Nyílászárói hőszigetelt üvegezések, belső burkolata mázas kerámia és festés, külső burkolata hőszigetelt

vakolatrendszer. Alapterülete nagyságrendileg 100 m<sup>2</sup>. Az épülethez szervesen kapcsolódik a fedett központi peron, mely pontalappal készül, vázas szerkezetű, fémlemez fedéssel fedett. Az induló peronok kialakítása a központi peronnal megegyező. Az érkező peron és a buszparkolók nyitott, de burkolt területeken valósulnak meg a buszpályaudvar ingatlanán belül. A Kossuth Lajos utca felől a szükséges számú személygépkocsi elhelyezése biztosított lesz, a parkolók közül az akadálymentes parkoló a szükséges számban megépítésre kerül.

A Kossuth utcában a közművek (víz, szennyvíz, elektromos áram, földgáz, telefon) rendelkezésre állnak, az épület a közművekre rácsatlakozhat. A szükséges tűzivíz mennyisége közterületről biztosított.

**Megjegyzés:**

**A buszpályaudvar építése csak jogerős építési engedély alapján kezdhető meg. A kivitelezéshez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt kiviteli terv szükséges.**

2009. december

## KÖLTSÉGBECSLÉS

A Rétság, Kossuth út 6-18. szám alatti ingatlanon megvalósítandó buszpályaudvarhoz.

### A tervezett munkák költségei:

Ingatlanvásárlás és ingatlancsere (740 m <sup>2</sup> lakóház, udvar; 489 m <sup>2</sup> lakóház, udvar; 519 m <sup>2</sup> lakóház, udvar; 90 m <sup>2</sup> lakóház; 819 m <sup>2</sup> udvar 20/36 része):	24.000.000 Ft
Út és térburkolat, szigetek (földmunka, ágyazat, C <sub>kt</sub> , aszfalt szegélyek, vízelvezetés – 5000 m <sup>2</sup> , 15.000 Ft/m <sup>2</sup> )	75.000.000 Ft
Közmű bekötések (víz, Gáz, szennyvíz, elektromos áram)	5.000.000 Ft
Utastforgalmi épület építése (100 m <sup>2</sup> , 200.000 Ft/m <sup>2</sup> )	20.000.000 Ft
Perontetők, csapadékvíz-elvezetés (500 m <sup>2</sup> , 18.640 Ft/m <sup>2</sup> )	9.320.000 Ft
Parkosítás, térvilágítás, utcabútorok elhelyezése:	6.000.000 Ft
Olajfogó, csapadékcatorna bekötéssel, átemelővel	5.000.000 Ft

**Összesen:** **144.320.000 Ft**

2009. december