

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság Kistérség Többcélú Társulása pályázatot kíván benyújtani a Magyarország-Szlovákia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013. (HUSK/1101) 1.1.1 Üzleti infrastruktúra fejlesztése prioritás keretében.

A cél: Egy átfogó gazdaságfejlesztési program elindítása, amelyen belül inkubátor ház létrehozására és működtetésére is sor kerülne.

A projekt megvalósításának helyszíne a Rétsági volt szovjet laktanya területe.

A megvalósítás érdekében a Rétság Kistérség Többcélú Társulása az alábbi ajánlatokat teszi, a pályázat kedvező elbírálása esetére.

- 1. variáció:** A Rétsági Önkormányzat a 356/41 hrsz. telephely ingatlant (1, 2 épület telekkel együtt) adja a Társulás tulajdonába ingyenesen, valamint a 356/40 hrsz. ingatlant (8. épület telekkel együtt) és a 356/56 hrsz. ingatlant (37. épület telekkel együtt) adja a Társulás részére tartós bérletre 25 évre.

A Társulás tulajdonába került ingatlanban az inkubátorház alaptevékenységei valósulnak meg. A másik két ingatlan kiállítások, vásárok, rendezvények és műhelyek kialakítására szolgálna.

A Társulás bérleti díjként 17.500.000.- Ft-ot fizet az Önkormányzat részére, első részlet 10.000.000.- Ft, a második részlet 7.500.000.- Ft-ot.

Az Önkormányzat vállalja a projekt önrészének megfizetését (5%), maximum 7,5 millió Ft-ig, két részletben: 5 millió és 2,5 millió Ft.

- 2. variáció:** A Rétsági Önkormányzat a 356/41 hrsz. ingatlant (1, 2 épület telekkel), és a 356/40 hrsz. ingatlant (8. épület telekkel) és a 356/56 hrsz. ingatlant (37. épület telekkel) a Társulás részére adja tartós bérletbe 25 évre.

A Társulás által bérelt egyik ingatlanban az inkubátorház alaptevékenységei valósulnak meg. A másik két ingatlan kiállítások, vásárok, rendezvények és műhelyek kialakítására szolgálna.

A Társulás bérleti díjként 17.500.000.- Ft-ot fizet az Önkormányzat részére, első részlet 10.000.000.- Ft, a második részlet 7.500.000.- Ft-ot.

Az Önkormányzat vállalja a projekt önrészének megfizetését (5%), maximum 7,5 millió Ft-ig, két részletben: 5 millió és 2,5 millió Ft. Továbbá hozzájárul az Önkormányzat, hogy a bank a Társulás által a finanszírozás érdekében felvett hitel fedezeteként megterhelje az ingatlant.

A projekt megvalósítása érdekében mindhárom ingatlanra szükség van, a finanszírozás pedig csak a fenti konstrukciók valamelyikében oldható meg. A projekt megvalósítása egyéb konstrukcióban nem lehetséges.

Fenti ajánlatunk 2011. október 11-ig érvényes.

Amennyiben ajánlatunk elfogadásra kerül, a Rétság Önkormányzat képviselő-testülete erről adjon írásos szándéknyilatkozatot 2011. október 11-ig, valamint a pályázat beadásáig készüljön előszerződés.

Amennyiben a két variáció valamelyike nem kerül elfogadásra a projektet más területen valósítjuk meg.

Rétság, 2011. október 6.

A Rétság Kistérség Többcélú Társulása megbízásából

Dr. Faragó Mária Edit
munkaszervezet vezető