



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hutter Jánosné aljegyző Előterjeszti: dr.Szábely Ernő PVB elnöke

### 258/2009.(XII.17.) kt. határozat visszavonása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

2011.január 14-én a 258/2009(XII.17.) kt.határozat alapján a Kossuth u.35.sz.alatti 234, 235, 236 hrsz-ú osztatlan közös tulajdon vételárának kiegyenlítésére kifizetésre került 123.383 Ft, illetve özvegyi jogról való lemondásért 2010.01.12-én kifizetett 100.000 Ft foglaló került elszámolásra. A kifizetés annak ellenére történt meg, hogy 2011. januárjában még nem rendelkezett az önkormányzat elfogadott költségvetéssel, így a kifizetésnek fedezete nem volt. A képviselő-testület 2011-es döntése szerint a polgármester kizárólag azokat a szerződéseket írhatja alá, melyeket a képviselő-testület elé terjesztett.

Fentiek okán javaslom a 2009-es képviselő-testületi határozat visszavonását

#### 2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A 258/2009.(XII.17.) valamint a 191/2007.(XII.20.) kt.határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

#### 3 Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.( VIII.26.) KT. HATÁROZATA

A képviselő-testület a 258/2009.(XII.17.) kt. határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetértve a 258/2009.(XII.17.) kt. határozat utolsó bekezdését, miszerint „*Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan további tulajdoni hányadainak (összesen 3147 m<sup>2</sup>) megszerzése érdekében – a 191/2007.(XII.20.) számú határozattal összhangban – 500 Ft/m<sup>2</sup> vételáron a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést aláírja*” visszavonja.

Rétság, 2011. augusztus 18.

**dr.Szábely Ernő sk.**  
PVB elnöke

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné aljegyző

## Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 17. -i képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

*Kihagyva a kihagyandókat.*

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
258/2009. (XII.17.) Kt.  
h a t á r o z a t a**

**Képviselő-testületi döntést igénylő egyedi felajánlás**

**A képviselő-testület:** Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Váradi Józsefné Rétság, Rózsavölgy út 56. sz. alatti lakos által ajándékként felajánlott:

a./ Rétság belterület 234 hrsz. alatt felvett, 3027 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű ingatlanban az ajándékozó osztatlan közös tulajdonaként jegyzett 36/5760 ingatlan tulajdoni hányadot,

b./ Rétság belterületi 235 hrsz. alatt felvett, 97 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2651 Rétság, Kossuth u. 35.szám alatti ingatlanban az ajándékozó osztatlan közös tulajdonaként jegyzett 36/5760 ingatlan tulajdoni hányadot,

c./ Rétság belterületi 236 hrsz. alatt felvett, 53 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2651 Rétság, Kossuth u. 33.szám alatti ingatlanban az ajándékozó osztatlan közös tulajdonaként jegyzett 36/5760 ingatlan tulajdoni hányadot elfogadja, az ajándékozásról készült szerződést jóváhagyja.

Megbízta Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést a képviselő-testület nevében aláírja.

Az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat vállalja.

Az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíjat 20.000 Ft, azaz húszezer forint összegben az ellenjegyző ügyvéd részére kifizeti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan további tulajdoni hányadainak (Összesen: 3147 m<sup>2</sup>) megszerzése érdekében – a 191/2007.(XII.20.) számú határozattal összhangban – 500Ft/m<sup>2</sup> vételáron a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Határidő: Azonnal

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

Fejes Zsolt sk.  
jegyző

Rétság, 2009. december 21.

A kivonat hitelül:

Jánosik Gabriella

## Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Magántulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem

### 191/2007.(XII.20.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Virág Sándorné és társai, Rétság 234, 235 és 236 hrsz alatt lévő ingatlantulajdonuk – önkormányzat részére történő – eladására vonatkozó kérelmét, azt elviekben támogatja az alábbi feltételekkel:

- A három földrészletként nyilvántartott teljes terület eladása esetén kerülhet sor az ingatlanok megvásárlására.
- Meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti valamennyi tulajdonost, és tisztázni, hogy az önkormányzat vételi szándéka esetén eladják-e tulajdonrészüket.
- A Képviselő-testület vételi szándékát 500 Ft/ m<sup>2</sup> eladási ár esetén tartja fenn.
- A kérelmezőkkel, illetve valamennyi tulajdonossal folytatni kell az adásvétellel kapcsolatos tárgyalást a meghatározott vételár fenntartásával.
- A tárgyalások során be kell szerezni az ingatlantulajdonosok eladási szándékára vonatkozó nyilatkozatait.
- A tárgyalások befejezését követően az ügyet a Képviselő-testület csak akkor tárgyalja újra, ha valamennyi tulajdonos kinyilvánítja eladási szándékát.

**Határidő:** tárgyalások, egyeztetések lefolytatására 2008. február 29, majd szöveg szerint.

**Felelős:** Huszár Zoltán jegyző  
Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester



Huszár Zoltán sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Mezőfi Zoltán*  
adm.