



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü. csop.v. Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Az EXTRÉM LÉGISPORT EGYESÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő bérlmények bérlési feltételeit, a bérleti díjak megállapítását a 2011. június 30-i ülésen tárgyalta utoljára a Képviselő-testület.

Ekkor született arról döntés, hogy a bérleti szerződésekben megfogalmazott feltételeket egyéségiteni kell. Feladatul kaptuk, hogy valamennyi korábban kötött bérleti szerződést fel kell mondani és az ülésre előkészített, jóváhagyott bérleti szerződés minták alapján új szerződésekkel kell kötni a bérlőkkel. Ekkor jelentősen változott a bérleti díj megállapításának módja és összege is.

A régi szerződések felmondásra, az új szerződések megküldésre kerültek a bérlők részére. Ezt követően Keserű Lászlóné az Extrém Légisport Egyesület elnöke kifogásokat emelt az új szerződés ellen. Kérésünkre kifogásait leírta, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A részükre megküldött szerződés szintén az előterjesztés mellékletét képezi (aláírások nélkül).

Kiegészítés kérelmük 1. pontja támogatható. Valóban célszerű megjelölni a bérlet célját. A felmondási idő 3 hónapra emelése esetén nem érvényesül az egységesítési szándék. A kérelem 3. pontja véleményem szerint az 1. pont elfogadásával feleslegessé válik. Szintén feleslegesnek tartom az szerződésben rögzíteni, hogy a Bérlő beléphet az általa bérelt területre. Az állapotra vonatkozó kifogások miatt javaslom az új szerződésben rögzíteni, hogy a Bérlő jelenleg is birtokban van.

A kifogások és a testületi szándék kompromisszumaként az alábbi szerződéstervezetet készítettük el, melynek kérjük elfogadását.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (minta) -laktanyában -

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), másrészről: Extrém Légisport Egyesület (Cím: 2651 Rétság, Szőlő út 20. Képviselő: Keserű Lászlóné elnök) mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbe adó bérbe adja, Bérló bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből - volt laktanya ingatlanok közül - (továbbiakban ingatlan) a szerződés 1-es számú mellékletét képező vázrajzon az 1-es számmal és vonalkázással jelölt 3790 m². területet, a rajta lévő 20 m x 50 m nagyságú hangárépülettel **sport-repülőgépek tárolására, sporttevékenység, rendezvény** céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek **2011. augusztus 1.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérló a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni.

A bérleti díj havi összege

a terület után 2.790 m² x 2,5 Ft/m²/hó = 6.975 Ft,

a hangár után 1.000 m² x 80 Ft/m²/hó = 80.000 Ft,

összesen 3.790 m² 86.975 Ft, azaz
nyolcvanhatezer-kilencszázhetvenöt forint.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérló Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérló tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

3.3 Bérló köteles két havi kauciót megfizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára megfizet.

4. Bérbe adó közművet nem szolgáltat.

5. Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, **Bérló jelenleg is birtokban van.**

6. Bérló kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejáratától legrövidebb úton közelítheti meg. Bérló köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a Bérló felel.

7. A Bérló a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén elvégezni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja. Anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérló tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérló jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérló felel.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztítását, síkoság mentesítése Bérló feladata

8. Bérló köteles a bérelt épületet és környékét rendben tartani.

9. Bérló a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet és a **bérelt területet saját ingóságaitól kiürítve**, rendezetten, **további használatra alkalmas módon** kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

10. Bérelő az általa bérelt ingatlant nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába. **Bérbeadó a Bérelő kizárólagos használatát ellenőrizheti.**

11. A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

11.1. Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbe adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

11.2. Bérelő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

11.3. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

11.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérelő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt és a bérelt területet nem rendeltetésszerűen használja.

12./ Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbe adónak.

Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet és a bérelt területet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel **tízszerezésének** megfelelő díjat fizetni.

Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbe adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

11./ Bérbe adó tájékoztatja Bérelőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a terület illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérelő az ingatlan ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2011.

Városi Önkormányzat
Bérbe adó

Bérlő

Az egyesület Elnöke azért kéri a 30 napos felmondási határidő 90 napra emelését, mert a repülőgépeket nehéz elhelyezni. Megnéztünk néhány helyet, ahol lehet repülőgépeket tárolni. az anyagokat az előterjesztéshez mellékelem. A környékünkön nincs (interneten nem találtam) repülőgép tárolásra alkalmas hangárt. A legközelebbi Tökölön van.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

187./2011. (VI.30.) kt. határozata

Tárgy: laktanya területén lévő bérlemények

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő bérbe adott területek és helyiségek bérleti szerződésére, a szerződési feltételek betartására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződésben meghatározott feltételek egységesítésére, előterjesztés mellékletében szereplők szerint.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén 2011. augusztus 1. naptól az alábbi bérleti díjakat és feltételeket határozza meg:

Az Árpád Egylet esetében a jelenlegi bérleti szerződést fel kell mondani, helyette, kezelői jogot biztosít a Képviselő-testület. A kezelői szerződésbe a jelen szerződés szerinti feltételeket – kivétel a bérleti díj - kell szerepeltetni. A bérleti díjat a költségvetés soron következő módosításakor zárolni kell.

Terület bérleti díj: laktanya, illetve laktanya telephelyén kívüli külterület esetében 2,50 m²/hó

laktanya ill. laktanya telephelyén belül, rendszeres bérlők részére 5 Ft/m²/hó.

Eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

Raktárak bérleti díj: 170 Ft/m²/hó

Fedett szín: 80 Ft/m²/hó

Valamennyi tartós bérlővel új szerződést kell kötni 2011. augusztus 1. naptól. Szerződési feltételként a Képviselő-testület a határozatlan idejű szerződést, és 30 nap felmondásidőt állapít meg és 2 havi kauciót megfizetését köti ki.

A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést nem változtatja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A bérleti szerződés nélkül használt épületek használójával azonnal meg kell kezdeni a tárgyalásokat a rendezés érdekében. A feltárt tényeket dokumentálni kell.

Határidő: azonnal, illetve szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

1990.évi LXV.törvény a helyi önkormányzatokról

80. § (1) A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megille-

tik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

4. Határozati javaslat

..../2011. (VIII.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelmét. A Sportegyesület kéréseit részben támogatja. Az előterjesztésben szereplő bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a jóváhagyott bérleti szerződés aláírására.

Felelős: aláírásért: Mezőfi Zoltán polgármester
előkészítésért: Hutter Jánosné aljegyző
Határidő: 2011.augusztus 31.

Rétság, 2011. augusztus 9.

*Mezőfi Zoltán
polgármester*

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
aljegyző*

Viszonylag Rétságtól nem túl messze lévő hangár:

LHTL - Tököl Hungarian Airport

Hangárban tárolási díjak: (az „A” ill. a II. sz hangárban)

1000 kg MTOW alatti légitársaságok: 26.500.- Ft/hó (tárolási szerződéssel), vagy 1. 800,- Ft/nap (eseti tárolás)
 1000 – 2000 kg MTOW közötti légitársaságok: 37.000.- Ft/hó, vagy 2. 200,- Ft/nap
 2000 – 3000 kg MTOW közötti légitársaságok: 53.000.- Ft/hó, vagy 2. 700,- Ft/nap
 3000 – 4000 kg MTOW közötti légitársaságok: 64.000.- Ft/hó, vagy 3. 800,- Ft/nap
 4000 – 5000 kg MTOW közötti légitársaságok: 75.000.- Ft/hó, vagy 4. 300,- Ft/nap
 5000 kg fölötti légitársaságokra külön megállapodás szükséges. Szétszedett állapotú repülőgép tárolása (+ 1m a körbejárhatóság miatt) 460,- Ft/m²

Szabadban történő tárolás, tárolási szerződéssel:

1000 kg MTOW alatti légitársaságok: 16.500.- Ft/hó
 1000 – 2000 kg MTOW közötti légitársaságok: 21.500.- Ft/hó
 2000 – 3000 kg MTOW közötti légitársaságok: 32.000.- Ft/hó
 3000 – 4000 kg MTOW közötti légitársaságok: 37.500.- Ft/hó
 4000 – 5000 kg MTOW közötti légitársaságok: 42.500.- Ft/hó
 5000 kg fölötti légitársaságokra külön megállapodás szükséges

A repülőgép „nyugözése” a Bérleti feladata!Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Kiskunlacháza Airport – Teljesen új épületek

(<http://www.kiskunlachaza-airport.hu/berelhető-hangarok/>)

Extra Felszereltség: Hőszigetelt épületszerkezet, Vibrokerámia padlóburkolat, Bifold rendszerű hangárajtó (23 m*7 m), saját APRON 2.700 m², fedett VIP parkoló, Távvezérelt ablaknyílások, Mobiltelefonra jelző riasztórendszer, WC-k, Zuhanyozók, Öltöző. Látványos építészeti és épületgépészeti megoldások, kertészet

Méret: 23*36 m – 828 m² (23 m * 7 m ajtóval)

Bérleti díj: 420 000 HUF / 1560 Euro havonta

Vállalati hangárunk alkalmas kétmotoros vagy nagyobb egymotoros repülőgépek tárolására, illetve helyet találhat itt számos ultrakönnnyű vagy egymotoros kisrepülőgép is. Javasolt repülőiskolák, repülőgépes vállalkozások számára.

• 109/B tároló hangár felnyíló hidraulikus ajtóval

Méret: 14*13 m – 136 m²

Bérleti díj: 140 000 HUF / 520 Euro havonta

• 109/C tároló hangár felnyíló hidraulikus ajtóval

Méret: 13*11 m -131 m²

Bérleti díj: 140 000 HUF / 520 Euro havonta

• 109/D tároló hangár felnyíló hidraulikus ajtóval

Méret: 13*11 m – 141 m²

Bérleti díj: 140 000 HUF / 520 Euro havonta

• 109/E tároló hangár felnyíló hidraulikus ajtóval

Méret: 13*11 m – 130 m²

Bérleti díj: 140 000 HUF / 520 Euro havonta

Extra Felszereltség: Hőszigetelt épületszerkezet, Tremix tükörcement padlóburkolat, Hidraulikus hangárajtó (12.5 m* 3.6 m), saját APRON 600 m², VIP parkoló, Mobiltelefonra jelző riasztórendszer, WC-k, Zuhanyozók, Öltöző, Látványos építészeti és épületgépészeti megoldások, kertészet

Az **“egy gép, egy hangár”** rendszerű hangáraink, egy illetve kétmotoros légitárművek exkluzív tárolására készültek. A 14 x 13 m méret megóvjaa a repülőgépet a sérülésektől illetve annak kockázatától, amely jellemző a közös hangárban, összefűzve tárolt repülőgépek esetén. A sérülékeny és nehezen javítható műanyag, **kompozit gépeket** a következő előnyök miatt, kizárólag ilyen egyedi hangárban javasoljuk tárolni, mert:

- Tárolóhelyenként csak egy **repülőgép**
- Tárolóhelyenként egy hangárajtó
- Nincs több **repülőgép** sérülés a hangárban
- Nem kell többé átrendezni a hangárt egy „elásott” repülőgépért

4 db fedett tárolóhely szállítókocsiban tárolt vitorlázó-repülőgép számára



Bérleti díj: 14 000 HUF / 50 Euro

Alagúthangár



Méretük: 10,5*20 m (11 m x 6 m ajtóval) :

Bérleti díj: 100 000 HUF / 370 Euro havonta

A korábbi **MIG21** hangárainkat úgy alakítottuk át, hogy **két egymotoros alsószárnyas repülőgép** részére biztosítson korszerű tárolást. Persze még mindig alkalmas privát MIG21 elhelyezésére is!

Az EXTRÉM LÉGISPORT EGYESÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉSE

Csak olyan megoldást javaslok, ami nem ellentétes az elfogadott rendeletünkkel, és nem jelent senki számára másokkal szemben előnyöket. A tervezet véleményem szerint ennek megfelel. Tárgyalását javaslom.

*Majnik László
tanácsnok*



Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
06-20/394-6664
info@ul-talalkozo.hu

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy : Bérleti szerződés kiegészítésének kérése

Tisztelt Mezőfi Zoltán Polgármester Úr!

Keserű Lászlóné az Extrém Légisport Egyesület elnöke, kérelemmel fordulok a polgármester Úrhoz és a Tisztelt Képviselő Testülethez.
2011.június 30-i ülésen 187./2011.(VI.30.)kt. határozata alapján, a volt honvédségi laktanya területén lévő bérbe adott területek és helyiségek bérleti szerződésének egységesítésére került megállapítás.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, engedélyezzék, hogy az Extrém Légisport Egyesület jelen szerződését a már korábban, az előző szerződésben (2010. 02. 01.) leírtakkal, kiegészítsük.

A jelen szerződés nem tartalmazza mindazokat a fontos dolgokat, melyet levelemben kiegészítésként kérek.

A kiegészítést jelen levelemmel egyidőben mellékeltem.

Kérem vegyék figyelembe:

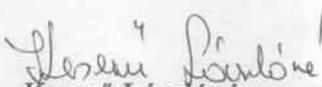
- A hangárt és környékét milyen állapotban kaptuk meg, melyről fotók is készültek.
- A repülőgépek tárolása szempontjából nem száraz helyet kaptunk, a tető máig is mindenhol beázik.
- Repülőgépeket rövid idő alatt nem tudunk sehová elhelyezni, ezért kérjük a 3 hónapos felmondási időt.
- A Felmérési Vázrajzon megjelölt területtől egyesületünk nem használ többet (3790 m²-t)!

Melléklet:

1. Bérleti szerződés kiegészítésének kérése
2. Fotó a bérlemény /hangár és környéke/ átvételi állapotáról
3. Felmérési Vázrajz a területről. Az Önkormányzat kérésére az egyesület mérette ki.

Rétság, 2011.07.29.

Tisztelettel:


Keserű Lászlóné
Extrém Légisport Egyesület
Elnöke

Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741031-20026381

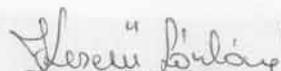
Bérleti szerződés kiegészítésének kérése

Kiegészítés:

1. Bérbe adó bérbe adja, bérlő- sportrepülőgépek tárolására, sporttevékenység, rendezvény céljára.
2. Jelen bérleti szerződést a felek **3 hónapos felmondási idővel** kötik.
3. A bérlő a bérleményt az egyesület Alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni.
4. **Bérbeadó a bérleményt az alábbi állapotban adta át az egyesület részére 2010.02.01-én:**
 - Víz, villany, gázvezeték nincs, nem közművesített.
 - A hangár tetőszerkezete teljes egészében beázik, vízelvezető csatorna nincs, szigetelés hiányos.
 - Ajtók nincsenek, egy kisebb falazott részen vasajtó, amely nem zárható, nem mozdítható, deformált, rozsdás.
 - A hangár környezete gazos, fás-bokros.
 - A hangárhoz feljáró nincs, a hangár körüli drótkerítés hiányos, oszlopok néhol kidőltek vagy nincs.
5. A bérbeadó elhanyagolt, nem közművesített állapotban adja át a bérlő részére. Annak karbantartása, állagmegóvása a bérlő igénye szerinti felszerelése, berendezése, a bérlő kötelezettsége és költsége. A hangár megtekintett állapotát a 2. melléklet szerinti fotók tartalmazzák.
6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az eredeti állapotának megfelelő állapotban, tiszta és a további használatra alkalmas módon bérbeadó részére visszaadni.

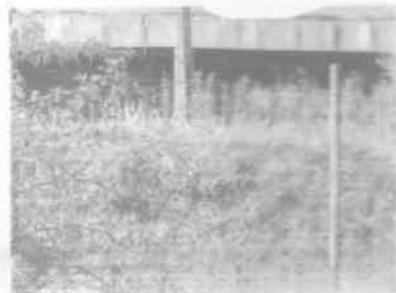
Rétság, 2011.07.29.

Tisztelettel:

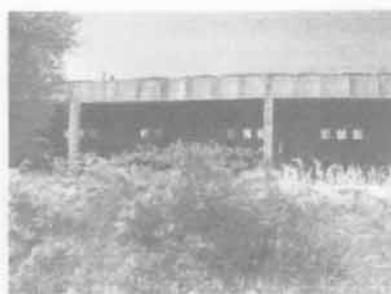

Keszér Lászlóné

Extrém Légisport Egyesület
Elnöke

Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741031-20026381



Rétság 2010. A bérlemény (hangár és környéke) átvételkor



1. számú melléklet

Dombai Gábor Földmérő Mémők

A munkavégző neve

Munkaszám: **Tcs-1/2008.**

Tolmács

külterület

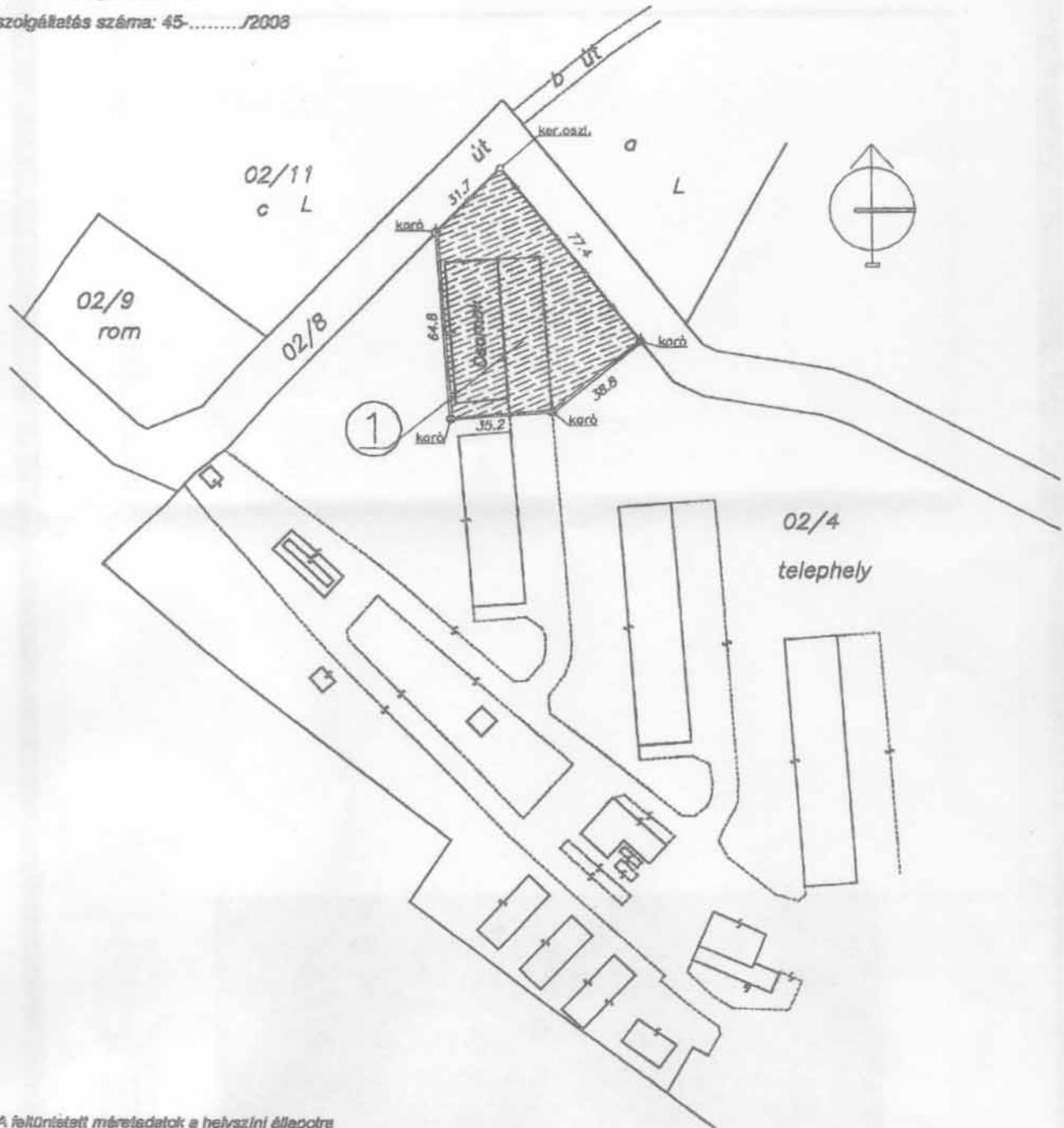
Község, város

FELMÉMÉRÉSI VÁZLAT

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet területbértéséhez

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás száma: 45-...../2008



A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A vázlaton vonalkázott 1. jelű területrész nagysága: 3780 m²

Készítette: Rétság, 2008. Decembar 30.

Dombai Gábor
Készítő

Bérleti szerződés

mely létrejött a **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Rétság** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: **Mezőfi Zoltán** polgármester, a továbbiakban Bérbeadó, másrészt az **Extrém Légisport Egyesület** (székhelye: 2651 Rétság, Szőlő u. 20.), képviseli: Keserű Lászlóné elnök, a továbbiakban Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérelő – sportrepülőgépek tárolására, sporttevékenység céljára – bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén Tolmács 02/4 hrsz alatt lévő területből, a szerződés 1. számú mellékletét képező vázlaton 1. számmal és vonalkázással jelölt 3790 m² elkülönített területrészt a rajta lévő hangár épülettel.

2./ Szerződő felek a bérleti szerződést 2010. február 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

Rendes felmondással a felek a szerződést 3 hónapos felmondási határidővel bonthatják fel. Közös megegyezéssel, pedig bármilyen határidővel felbontható a szerződés. Azonnali felmondási jog illeti meg a Bérbeadót, ha a bérelő az esedékes bérleti díjat nem fizeti meg, vagy azzal 30 napot meghaladó késedelembe esik, a bérleményt rendeltetésellenesen, vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérlemény állagát rongálja, vagy azt bérbe adja.

3./ Bérelő a bérleményt kizárólag az Egyesület alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja és tagjai e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni.

4./ Bérelő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérlemény bérleti díjaként 2010. február 1. napjától havi 5.000,- Ft, azaz ötezer forint bérleti díjat fizet. A bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségek a bérelőt terhelik.

5./ A bérelő a bérleti díjat és a bérlemény használatával felmerülő üzemeltetési költségeket a bérbeadó számlája alapján, a számla kibocsátását követő 15 napon belül köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

6./ A bérelő évente 5 levegőben eltöltött órát vállalt a bérbeadó részére biztosítani az alábbi célokra, az időjárástól függően, előre egyeztetett időpontban, az egyesület vezetőségével:

- Légi fotózás
- Illegális szemétkerakás felkutatása
- Illegális fakitermelés felkutatása
- Tűzgyújtások figyelése
- Önkormányzat kiemelt vendégei részére sétarepülési lehetőség

7./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget és felelősséget nem vállal az 1. pontban megjelölt bérleménynek jelen állapotában a bérlő tevékenysége céljára történő alkalmasságára, vagy annak alkalmassá tételére. Bérbeadó a bérleményt jelen állapotában (víz, villany, gáz vezetékek nincsenek, vagyis nem közművesített, a hangár tetőszerkezete teljes egészében beázik, vízelvezető csatorna nincs, szigetelés hiányos. Ajtók nincsenek, egy kisebb falazott részen vasajtó, amely nem zárható, nem mozgatható, deformált, rozsdás. A hangár környezete gazos, fás-bokros, a hangárhoz feljáró nincs, a hangár körüli drótkerítés hiányos, az oszlopok néhol kidőltek, vagy nincs), elhanyagolt állapotban adja át a bérlő részére, annak karbantartása, állagmegóvása, a bérlő igénye szerinti esetleges közművesítése, felszerelése és berendezése a bérlő kötelezettsége és költsége. A hangár jelenlegi megtekintett állapotát a 2. számú melléklet. Szerinti fotók tartalmazzák.

8./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlemény a volt rétsági laktanya objektum területén van. Bár laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhetnek. Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával, az egyesület tagjai, vendégei és az objektumot az egyesület jogán használó valamennyi személy nevében is kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetekből adódna.

9./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.

10./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejárattól legrövidebb úton közelítheti meg. Bérlő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

11./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén köteles elvégezni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel.

12./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel.
Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

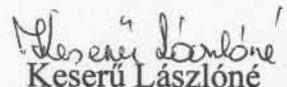
13./ Bérlő köteles a bérelt épületet és környékét rendben tartani.

14./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, az eredeti állapotának megfelelő állapotban, tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas módon bérbeadó részére visszaadni.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2010. február 11.


Mezőfi Zoltán
Polgármester
Bérbeadó

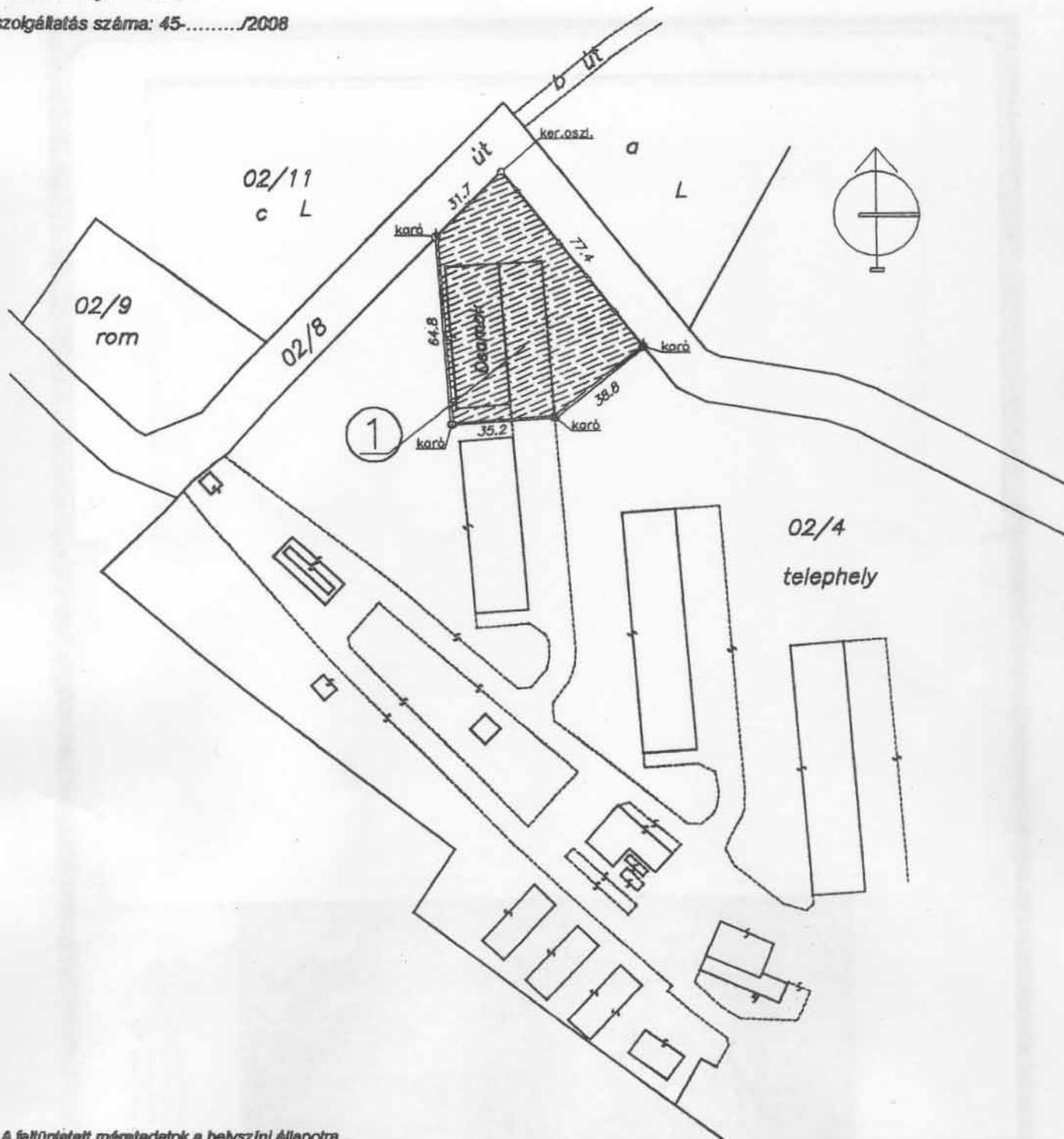

Keszér Lászlóné
Extrém Légisport Egyesület elnöke
Bérlő

FELMÉMÉRÉSI VÁZLAT

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet területbéléséhez

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás száma: 45-...../2008

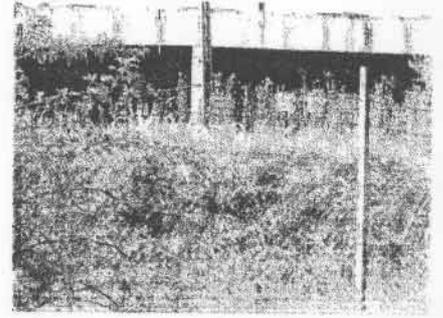
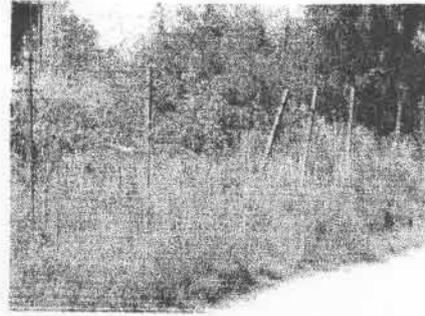
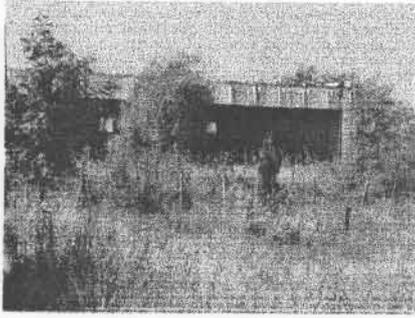


A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

A vázlaton vonalkázott 1. jelű területrész nagysága: 3790 m²

Készítette: Rétság, 2008. December 30.

Dombai Gábor
Készítő



Bérleti szerződés 2009. április 14. Bérlemény /hangár/ jelenlegi állapota átvételkor

