



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: aljegyző

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

395/2.hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kérelem

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. május 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Svéda László rétsági lakos 2005.márciusától bérlő a 395/2.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan 660 m²-es terület részét. Földhasználati szerződése 2010-ben lejárt. Svéda úr 2011.április 14-én kelt levelében kérelmezte a földhasználati szerződés megújítását. Egyidejűleg kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, nevezett ingatlan rész vételi szándékára vonatkozóan. Az előterjesztés mellékletét képező kérelméhez csatoltuk a tulajdonlap másolatot. A bérlő bérlet fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, a területet gondozza

Az ingatlan eladása tárgyában döntési joga a Képviselő-testületnek van. A 2011. évi költségvetésünk ingatlanértékesítési előirányzatot nem tartalmaz.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vásárlási kérelmet, mindenképp indokolt értébecslés készítése. Továbbá, telekmegosztást kell végrehajtani, melynek költségét a kérelmezőt terheli.

Amellett, hogy a terület rendben tartása a város érdeke, mégsem javasoljuk a nevezett ingatlan rész értékesítését, ugyanis a tulajdoni lap alapján az ingatlant 110.000.000 Ft keretbiztosítási jelzálogjog terheli.

A földterület bérletekről érvényes vagyonrendeletünk alapján minden év novemberéig dönt a képviselő-testület. Tekintettel azonban arra, hogy a bérlő bérleti szerződése 2010-ben járt le (eltekintve az áprilisi kérelemtől) valamint arra, hogy az önkormányzati terület a bérlet ideje alatt folyamatosan művelés alatt állt, javasoljuk a szóban forgó földhasználati bérlet jóváhagyását az érvényes vagyonrendeletben foglaltak szerint. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanvásárlásról készített előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása -----

309./2010. (XII.16.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú

területek bérleti díját 3 Ft/m²/év, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbbe adott területek bérleti díját 20 Ft/m²/év mértékben állapítja meg.

A földterületek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a megállapított bérleti díjakkal, a vagyonrendelet 17.§-a szerint lehet megkötni.

Egyidejűleg 293./2010. (XI.25.) kt. határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3 Jogszabályi háttér:

1990.évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

15/2004.(X.04.) rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

13.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon elidegeníteni, vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani akkor lehet, ha a képviselő-testületi döntés alapján az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükséges, vagy a feladatellátás egyéb módon is biztosítható.
- (2) Az (1) bekezdésben nevesített vagyon elidegenítése esetén, az értékesítést megelőzően a vagyont a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell besorolni.

17.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.
- (2) A képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.
- (3) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni amely hosszabbítható.

18.§

Bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

4 Határozati javaslat

..../2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Svéda László Rétság Takarékszövetkezet u.39. szám alatti földterület haszonbérlet megújítására, illetve területvásárlására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a belterületi 395/2 hrsz.-ú ingatlan terület részét nem kívánja értékesíteni. A kérelmező részére a haszonbérletet a 395/2.hrsz-ú ingatlan 660 m² terület részére a továbbiakban is biztosítja 309./2010. (XII.16.) kt. határozattal megállapított 20 Ft/m²/év bérleti díjon 3 év határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2011.május 31.

Felelős: előkészítésért: aljegyző

Rétság, 2011. május 12.

*Mezőfi Zoltán
polgármester*

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
ajjegyző*

Tanácsnoki vélemény a 2011.05.20-i testületi ülés előterjesztéseihez.

395/2.hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kérelem

Az előterjesztésben levezetettek alapján a tárgyalását javaslom és a határozati javaslattal egyetértek.

2011.05.12

*Majnik László
tanácsnok*

Svéda László
2651 Rétság, Takarékné u. 39.

Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Hutter Jánosné aljegyző

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

K É R E L E M

Alulírott Svéda László (szül.: 1937.12.19. a.n.: Szabó Erzsébet), 2651 Rétság, Takarékné u. 39. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselőjében eljáró aljegyző asszonyhoz, hogy az 1999. március 19-én létrejött és azóta folyamatosan fennálló **Rétság belterület 395/2 hrsz.-ú ingatlan 660 m² területére** vonatkozó haszonbérleti szerződést 2011. évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Jelen kérelmemhez csatolom a korábban megkötött haszonbérleti szerződéseket.

Rétság, 2011. április 14.

Tisztelettel: *Svéda László*
Svéda László

2011.04.15
R

Svéda László
2651 Rétság, Takarék u. 39.

**Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Hutter Jánosné aljegyző**

**Rétság
Rákóczi út 20.
2651**

570


2011.04.15

K É R E L E M

Alulírott Svéda László (szül.: 1937.12.19. a.n.: Szabó Erzsébet), 2651 Rétság, Takarék u. 39. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselőjében eljáró aljegyző asszonyhoz.

Az 1999. március 19-től általam folyamatosan bérelt **Rétság belterület 395/2 hrsz.-ú ingatlanból 660 m² terület részére vonatkozó vételi szándékomat ezúton bejelentem**, amennyiben Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Képviselő-testülete a fenti földrészlet elidegenítéséről dönt.

Rétság, 2011. április 14.

Tisztelettel: 
Svéda László

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RETSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Réttség 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30001/5408/2011

2011.05.09

RETSÁG

Szektor : 53

Belterület 395/2 helyrajzi szám

2651 RETSÁG Jozsef Attila utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett egészségház

0

1599

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RETSÁG

cím: 2651 RETSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32804/2003.07.09

Keretbiztosítéki jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz szattizma 110 FT erejéig.

első zálogjogi ranghely.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. törzsszám: 10532014

cím : 1051 BUDAPEST Nador utca 16

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32075/2003.05.31

Önálló szóveges bejegyzés ingatlan cím változás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** mint haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/, másrészről **Svéda László** /szül.: Kiskunhalas 1937. december 19., an.: Szabó Erszébet/ Rétság, Takarék u. 39. szám alatti lakos, mint haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérletbe veszi az önkormányzat tulajdonban álló, belterületen fekvő, 395/2 hrsz-ú, gyp művelési ágú 660 négyzetméter földterületet határozott időre.
- 2./ A haszonbérlet 2005. március 16. napjától 2005. október 31. napjáig tart.
- 3./ Amennyiben a haszonbérelő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. Ez esetben a szerződés további egy évre meghosszabbítható.
- 4./ Haszonbérelő a bérelt termőföld használatáért négyzetméter/évenként 10.- Ft-ot, összesen: **6.600.- Ft-ot** köteles befizetni a Városi Önkormányzat Képv. Test. költségvetési elsz. számlája utólag, szeptember 30-ig.
- 5./ A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6./ A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen
- 7./ A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérelő közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérelő
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet a lejárata után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9./ Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya - a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10./ Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadók.

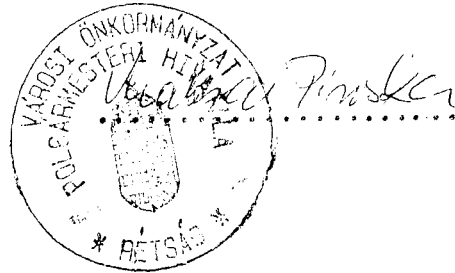
R é t s á g . 2005. március 16



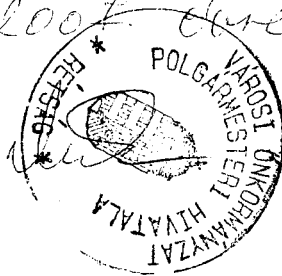
Svéda László
haszonbérelő

A szerződés a fől kérésére meghosszabbítva 2008. október 31-ig.
Ménfő, 2008. március 16.

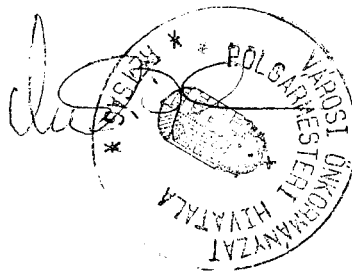
Székely Állás



meghosszabbítva: 2007. évre.



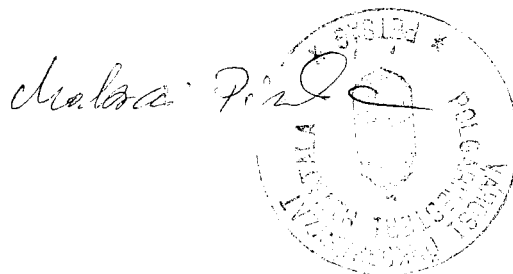
meghosszabbítva: 2008. évre.



meghosszabbítva 2009. évre.



meghosszabbítva 2010. évre



110/2000. LXIII. sz. képviselői test. alapjain

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** mint haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/, másrészről **Svéda László** /szül.: 1937. december 19./ Rétság, Takarék u. 39. szám alatti lakos, mint haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérletbe veszi az önkormányzat kezelésében lévő állami tulajdonban álló, belterületen fekvő, 395/2 hrsz-u, gyep művelési ágú, 660 négyzetméter földterületet határozott időre.
- 2./ A haszonbérlet 1999. március 19. napjától 1999. október 31. napjáig tart.
- 3./ Amennyiben a haszonbérelő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. Ez esetben a szerződés további egy évre meghosszabbítható.
- 4./ Haszonbérelő a bérelt termőföld használatáért négyzetméter/évenként 6.- Ft-ot, összesen: 3.960.- Ft-ot köteles befizetni a Városi Önkormányzat Képv. Test. költségvetési elsz. számlája utólag, szeptember 30-ig.
- 5./ A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6./ A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérelő közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérelő
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9./ Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya - a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10./ Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadók.

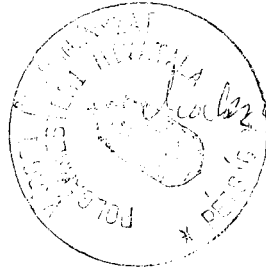
R é t s á g , 1999. március 19.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

meghosszabbító: 200. ére.

Rétság, 2000. március 13.



István Pászka

meghosszabbító: 2001. ére.

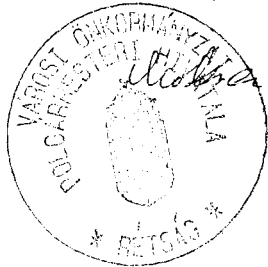
2001. március 07.



István Pászka

meghosszabbító: 2002. ére.

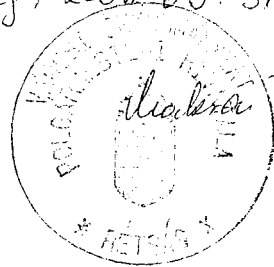
Rétság, 2002. március 06.



István Pászka

meghosszabbító: 2004. ére.

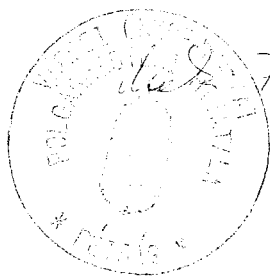
Rétság, 2004. 03. 31.



István Pászka

meghosszabbító: 2003. ére.

2003. március 12.



István Pászka