



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter, aljegyző

Előterjesztő: Jávoroka János képviselő

Javaslat építmény felújításra

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. május 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

A Jobbik Magyarországért Mozgalom Rétsági Szervezete, a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, valamint a Rétsági Polgárőr Egyesület javaslattal fordul a Tisztelt Képviselő-testület felé a Hunyadi ligetben található kis ház felújítása miatt. A 356/24 hrsz. belterület. Tulajdoni lapon egyébként "telephelyként" van jelölve. Övezeti besorolása SP/2: Sportpályák területei, más célra felhasználni nem lehet, a területen csak sportpályák és azok kiszolgálásához tartozó létesítmények helyezhetők el. (öltözők, mosdók, mosdók, klubház, szertárak, lelátó, stb.) OTÉK szerint a beépítésre nem szánt sportterületen max 2%-os beépíthetőség engedhető. Ez alapján a rendezési tervben nincs szükséges az átsorolása.

A volt honvédségi sportpálya, helyi köznyelvben "400-as" közigazgatási határhoz való rendezésére" nincs mit intézkedni, mert az már lezárt ügy, hrsz: Rétság 0200, tehát ez valóban külterület, és Rétságához tartozik.

A Rendezési tervben ez viszont nem szerepel, mivel a közigazgatási határ változását nem követte rendezési terv módosítás, így nincs rá szabályozás! A jelenlegi szabályozási tervlapokon sem szerepel, mivel az azóta történt módosítások során a Tisztelt Képviselő-testület nem ruházott be új alaptérképre. Így a rendezési terv a 2002-es állapotot tükrözi közigazgatási határ tekintetében. Az építésügyi jogszabályok alapján, ha egy területre nincs szabályozás, ill. a helyi építési szabályzat nem rendezi, akkor "illeszkedés elve" alapján kell eljárni, az Étv. viszont azt mondja, hogy minden esetben helyi építési szabályzatot kell készíteni újonnan beépítésre kerülő vagy jelentős átépítésre kerülő, rehabilitációs területekre.

Ha az épületet felújítani akarják, használhatóvá, zárhatóvá tenni (pl a meglévő lyukakba nyílászárót építenek be, vakolják, kitakarítják) ahhoz tulajdonosi hozzájárulás szükséges, de építési engedély nem kell hozzá. Ha nagyobb átalakítás történik, szerkezeti megerősítés, bővítés... stb, akkor építési engedélyt is kell kérni, ami nyilván kijelölt hatósággal kell, hogy történjen.

A javaslatban foglalt felújítás tehát elviekben támogatható annál is inkább, mert a Hunyadi liget rendbetett területét egyrészt elcsúfítja a rom, másrészt veszélyessége miatt mihamarabb dönteni kellene elbontásáról vagy felújításáról. Az önkormányzat 2011.évi költségvetésében erre elkülönített keret nem áll rendelkezésre.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása -----

3 Jogszabályi háttér:

Az 1.pontban került részletezésre

4 Határozati javaslat**A****..../2011. (V.20.) kt. határozat**

Rétság Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 356/24 hrsz. belterületi ingatlanon - Hunyadi ligetben - található „kis ház” felújítására vonatkozó javaslatot megismerte. Az épület felújításához tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy a felújítás részleteiről a Képviselő-testület az illetékes tanácsnok bevonásával tájékoztatni kell.

A felújítást a laktanya romos épületeinek bontásából származó kisméretű téglá biztosításával támogatja. A felújítás egyéb költségeit a 2011.év szűkös költségvetése miatt felvállalni nem tudja.

A képviselő-testület hozzájárulása az esetlegesen szükséges más hozzájárulások és engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Határidő: 2011.május 15.

Felelős: polgármester

B**..../2011. (V.20.) kt. határozat**

Rétság Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 356/24 hrsz. belterületi ingatlanon - Hunyadi ligetben - található „kis ház” felújítására vonatkozó javaslatot megismerte. A felújítást az épület elbontásának szükségessége miatt nem támogatja.

Rétság, 2011. május 11.

Jávorka János
képviselő

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. év folyamán a helyi Jobbik szervezet kérelmezte, a képviselő-testület engedélyezte az s/p2-es jelű (most már Hunyadi Liget) külterület ligetes rész rendbe tételét, illetve parkosítását, kültéri bútorzat ellhelyezését. Ezek a munkálatok el is kezdődtek. November környékén kezdeményeztük, hogy a helyi civil, és egyéb szervezetekkel közösen tovább folytassuk a terület karban tartását, fejlesztését. Ezen a találkozón vázoltuk további elképzeléseinket, más javaslatokkal összehangolva. Tályékoztatuk az illetékes tanácsnokokat az eseményekről illetve a megbeszélés eredményéről. Ezt követően Jávorka János képviselő hívott össze egy újabb megbeszélést, ahol a további teendőket beszéltük meg. A megbeszélés eredményeként került sor, idén Április elején egy közös, összehangolt általános takarítási feladatra a helyi polgárőr egyesülettel és a Hunyadi János Nyugállományúak klubjával. A Hunyadi liget állagát megőriztük és újabb bútorzattal egészítettük ki a ligetet. Ezen a napon takarítottuk ki a liget szélén található romos kis épület környékét is.

Kérelmünk ehhez a kis épülethez kapcsolódik.

Az előzetes megbeszélésen is szó volt róla, hogy azt az épületet föl kellene újítani, illetve úgy kialakítani, hogy rendezvénynél, csoportos összejöveteleknél egy kulturált kiszolgáló, előkészítő helyiségként funkcionálna. Ehhez a munkálatokhoz kérnénk a Képviselő-testület engedélyét illetve az önkormányzat lehetőségéhez mérten való segítségét és közreműködést.

(pl. bontott téglá biztosítását a szertár épület helyre állítására)


Továbbiakban kérjük a fent említett terület és a mellette lévő volt teniszpálya besorolását a rendezési tervben sport és szabadidős célokra meghatározni.

Valamint a volt honvédségi sport pálya és az ahhoz tartozó terület, közigazgatási határhoz való rendezésére intézkedni. Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy párhuzamosan folyamatban van egy alaptvány létre hozása, a fentiekben említett területek karbantartása és fejlesztése érdekében, amelyben kérjük az önkormányzat aktív támogatást és részvételét a lehetőségeihez mérten.

Rétság, 2011-05-09.


Rétsági Polgárőr Egyesület


Hunyadi János Nyugállományú Klub


Jobbik M.M. Rétsági Szervezet

Tanácsnoki javaslat a Hunyadi-ligetben lévő romos épület felújítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak.

Rétság, 2011 május 11-n

Jávorka János sk
tanácsnok



