

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület**

**szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség**

**ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2011. február 25-i ülésére**

Városi Művelődési Központ és Könyvtár vagyonátruházási ügye

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ
BEMUTATÁSA**

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Rétság 418 hrsz) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az MNV Zrt. az eljárás megindítása óta megalakult új képviselő-testület szándékmegerősítő döntését kérte, ez a legutóbbi képviselő-testületi ülés napirendjén szerepelt.

Az ülést követően érkezett az MNV Zrt. MNV/01/3751/C/2011. számú tájékoztatása, mely szerint a tulajdonba adás jogszabályi korlátok miatt nem lehetséges, mivel a Képviselő-testület korábbi és idén januárban megerősített határozata 1. a) pontjában megfogalmazottak alapján a tulajdonba vételt csak az érintett közműhálózatok (Csipke köz, Liget köz, Akácfa utca, Radnóti utca) átvétele nélkül vállalja.

A Honvédelmi Minisztérium 2009. november 25-én kelt levelében a Művelődési Ház átadásának feltételeként szabta meg a felsorolt, honvédelmi célra feleslegessé vált ingatlanok – közművel együtt – történő átadását is.

A tulajdonba adásra vonatkozó, eredeti 7/2010. (I. 28.) számú határozat meghozatalakor a döntésben foglalt kivételt a testület azzal indokolta, hogy a felsorolt utcákhoz tartozó, meglévő közművek állapota valószínűsíthetően rossz, felújításra illetve kiváltásra szorul, melynek költsége – az átadásra szánt ingatlanok értékéhez viszonyítva – aránytalanul magas, becslések szerint akár a 20 millió forintot is meghaladhatja.

Fentiek alapján a Képviselő-testület újabb döntése szükséges azzal kapcsolatban, hogy – a Művelődési Központra vonatkozó igénye mellett – a Rétság 365/15 (Radnóti utca), 356/16 (Akácfa utca), 356/22 (patak), 474/18 (Liget köz), 474/25 (Csipke köz), 428/2 (Madách utca), 428/3 (út), 319 (romos állapotú, kivett lakóház, udvar, Táncsics utca végén) hrsz-ú ingatlanokra a közművekkel együtt igényét fenntartja-e, vagy az ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó kérelmét visszavonja.

Amennyiben a Képviselő-testület az igényét fenntartja, úgy az elbíráláshoz az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján mellékelni kell Rétság Város Önkormányzatának teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban tett nyilatkozatát is arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában – köztartozása nincs.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

- 132/2009. (VIII.27.) Kt. határozat
- 7/2010. (I. 28.) Kt. határozat
- 97/2010. (IV. 29.) Kt. határozat
- 12/2011. (I. 21.) Kt. határozat

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet

4. Határozati javaslat

1. változat:

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2011. (II. 25.) Kt.
h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület: 12/2011. (I. 21.) kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
a határozat 1. a) pontjából a „*Csipke köz, Liget köz, Akácfa út, Radnóti út szennyvízcsatorna közmű kivételével*” szövegrészt törli.

A Rétság 365/15 (Radnóti út), 356/16 (Akácfa út), 356/22 (patak), 474/18 (Liget köz), 474/25 (Csipke köz), 428/2 (Madách utca), 428/3 (út), 319 (kivett lakóház, udvar) hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó igényét a közművekkel együtt fenntartja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

2. változat:

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2011. (II. 25.) Kt.
h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület: 12/2011. (I. 21.) kt. határozatát változatlanul fenntartja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

3. változat:
Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2011. (II. 25.) Kt.
h a t á r o z a t a

A képviselő-testület: A Rétság 418 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó igényét változatlanul fenntartja.

A Rétság 365/15 (Radnóti út), 356/16 (Akácfa út), 356/22 (patak), 474/18 (Liget köz), 474/25 (Csipke köz), 428/2 (Madách utca), 428/3 (út), 319 (kivett lakóház, udvar) hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adására vonatkozó igényét visszavonja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Rétság, 2011. február 16.

Előterjesztő:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Hivatkozással az Ötv. 36.§ (3.) bekezdésére, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fejes Zsolt
jegyző