

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. február 25-i ülésére

NAPKÖZIOTTHONOS ÓVODA GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSÁRÓL

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Rétság Város Képviselő-testülete 2010. január 28-án megtartott Képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy a bölcsődék és a közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztéséhez, valamint közösségi buszok beszerzéséhez kapcsolódó, központosított előirányzathoz tartozó támogatás igénybevétele érdekében részletes feltételeiről szóló 1/2010. (I. 19.) ÖM rendelet keretében pályázatot kíván benyújtani az óvoda felújítására. 2010. február 11-én megtartott Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5.185.039 Ft önerő biztosítását megszavazta. A pályázat beadásakor az óvoda gépészeti felújításának (fűtési rendszer felújítása, vízellátási rendszer felújítása, a 4 mosdó teljes felújítása, valamint festési munkák), továbbá az elektromos hálózat felújításának (vezetékelés, lámpák, szerelvények, valamint tűzjelző rendszer kiépítése), illetve ezekhez a munkákhoz kapcsolódó tervezési, közbeszerzési és műszaki ellenőri tevékenységek megvalósításához kértünk támogatást. A megpályázott támogatás 20.000.000 Ft volt.

A támogatói döntés értelmében Önkormányzatunk 10.700.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra jogosult, melyet a fűtési rendszer korszerűsítésére, illetve (szerződésmódosítást követően) az elektromos hálózat felújítására kell felhasználnunk. A megítélt összeget a Magyar Államkincstár 2010-ben a számlánkra már átutalta, felhasználásának végső határideje 2011. június 30. A támogatás mellé 2.675.000 Ft önerő biztosítása szükséges, így az óvoda felújítására fordítható összeg 13.375.000 Ft.

A kivitelezéshez a jelenlegi jogszabályi előírások alapján 3 árajánlat bekérése szükséges, javasolom a mellékelt megkeresés, és szerződés-tervezet megküldését az alábbi 3-3 kivitelezőnek árajánlatuk megadása érdekében:

Fűtéskorszerűsítés:

Balázs-Medgyesi Kft. (képviselő: Balázs József), 2654 Romhány, Szátoki út 1.

Czapi-Bau Bt. (képviselő: Czapi Tibor), 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 9.

Rét-Gáz Bt. (képviselő: Medgyesi Péter), 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 12.

Elektromos felújítás:

Pásztor Attila, 3100 Salgótarján, Pécskő út 12/C.

Pásztor Zoltán, 2645 Nagyoroszi, Géza fejedelem út 15.

Rét-Ing Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (képviselő: Pál Gábor), 2651 Rétság,
Rákóczi út 37.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2010. (I. 28.) Kt. határozata –
Óvoda felújítási pályázat benyújtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2010. (II. 11.) Kt. határozata –
Óvoda felújítási pályázat benyújtásához önerő biztosítása

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

A bölcsődék és a közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztéséhez, valamint közösségi buszok beszerzéséhez kapcsolódó, központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 1/2010. (I. 19.) ÖM rendelet

4. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az óvoda gépészeti felújításának valamint elektromos hálózat felújításának kivitelezésére az előterjesztés szerinti 3-3 árajánlat bekérésével és a mellékelt megkereséssel, szerződés-tervezettel egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére abban az esetben, ha az ajánlott ár nem lépi túl a pályázatban szereplő összeget.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: február 28.

Rétság, 2011. február 16.

Előterjesztő:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Hivatkozással az Ötv. 36.§ (3.) bekezdésére, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fejes Zsolt
jegyző

ÓVODA ELEKTROMOS HÁLÓZATÁNAK FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTETŐ: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.

ÉPÍTÉS HELYE: 2651 RÉTSÁG, MIKSZÁTH UTCA 6. 134/4 hrsz

A Rétság, Mikszáth utca 6. szám alatti, 134/4 hrsz-ú ingatlanon lévő óvoda elektromos hálózatának felújításához:

Épület: A meglévő épület földszintes, magastetős épület. Rendeltetése óvoda.

Előzmények: Az épület gépészeti rendszere, vízhálózata és elektromos hálózata korszerűtlen, gazdaságtalan, az energiatudatos épületüzemeltetés megköveteli a felújításukat.

A felújítás jelenleg az elektromos hálózat felújítását tartalmazza: lámpák, elosztók, szerelvények és vezetékek cseréjét, irányfények kiépítését, tartalékvilágítás, vészvilágítás kialakítását.

A kivitelezés során az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Valamennyi villamos csatlakozást, szerelvényt, berendezést a vonatkozó létesítési szabványok és előírások betartásával kell szerelni.

A lámpák, világítótestek energiatakarékos cseréjét, a mesterséges világítást úgy kell kialakítani, hogy az alábbi értékek teljesüljenek:

- A 0,65 m magasságban lévő munkafelület és a padlósík, valamint falitábla szükséges megvilágítása legalább 400 lux (kívánatos: 500 lux)
- Közlekedők, raktárak: legalább 80-100 lux.

Irányfények, tartalékvilágítás, vészvilágítás kivitelezését a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósággal egyeztetett módon kell megvalósítani.

Felhasznált anyagok:

Vezeték: réz

Elosztók: zárható kivitel, IP 24-es kivitel

A felújítás során a sérült felületek javítását el kell végezni (festés, burkolás). A kivitelezés során az óvoda zavartalan működését biztosítani kell.

A kivitelezéshez szükséges tervezés és hatósági engedélyezés a kivitelező feladata és költsége.

Rétság, 2011. január

Mezőfi Zoltán
polgármester

RÉTSÁG VÁROS POLGÁRMESTERE
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: /2011.

Tárgy: árajánlat kérése

Tisztelt Vállalkozó!

Rétság Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6. szám alatti, 134/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda épületének fűtészorszerűsítését/elektromos hálózatának felújítását tervezi. A beruházás a bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztéséhez, valamint közösségi buszok beszerzéséhez kapcsolódó, központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 1/2010. (I. 19.) ÖM rendelet keretében elnyert támogatásból és Rétság Város Önkormányzata által biztosított önerőből valósul meg.

Kérem, a mellékelt műszaki dokumentáció alapján tegyen ajánlatot a fenti beruházás átalány áron történő kivitelezésére!

Szerződéses feltételek:

A kivitelezés határideje 2011. június 15., az Önkormányzat korábbi teljesítést elfogad. Késedelem esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, mértéke 20 ezer forint késedelmes naponként. Jótállás a jogszabályban meghatározott 12 hónap.

Fizetési feltételek:

Két számla kiállítására van lehetőség a szerződésben részletezettek szerint. A számlák kiegyenlítése 30 napon belüli átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § figyelembe vételével.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Rétság Város Önkormányzata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot választja.

Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatokat Rétság Város Önkormányzatának címezve kell benyújtani 2651 Rétság, Rákóczi út 20. I. emeleti titkárságon. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2011. március.... . 12:00 óra.

Az ajánlatok benyújtásának formai, tartalmi előírásai:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a jelen felhívás feltételeinek elfogadására, az ajánlattevő egyösszegű ajánlatát és az ezt alátámasztó árazott költségvetését. Az ajánlat elejére ajánlati adatlapot kell tenni az alábbi adatokkal: ajánlattevő neve, címe, adószáma, telefon és fax száma, elektronikus levélcíme, az egyösszegű nettó ajánlati ára.

Az ajánlatot összefűzve egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni:

"Óvoda fűtészorszerűsítése / Óvoda elektromos hálózatának felújítása – ajánlat. 2011. március 1 – én 12:00 óráig nem bontható fel."

Kérem, hogy jelen levelem átvételét követően a helyszínt megtekinteni szíveskedjenek, hogy az ajánlatának megadása során figyelembe vehesse a helyszín jelenlegi állapotát és a körülményeket!

Az ajánlattétellel kapcsolatos felvilágosítás kérhető Fejes Zsolttól a 06-35-550-100/103 telefonon.

Jelen ajánlatkéréshez csatolt iratok:

Óvoda meglévő alaprajza.....1 oldal

Óvoda fűtészorszerűsítésének műszaki paraméterei2 oldal

Óvoda elektromos hálózata felújításának műszaki paraméterei.....1 oldal

Rétság, 2011.....

Ajánlattételüket megköszönve, tisztelettel:

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Rétság Város Önkormányzata**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

adószáma: 15451615-2-12

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másfelől képviseli: adószáma:

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6. szám alatti, 134/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda fűtéskorszerűsítési munkáinak elvégzése, a gázellátási terv elkészítésével és a "kivitelezésre alkalmas" gázszolgáltatói szakvélemény beszerzésével.

2. Teljesítés, átadás-átvétel, birtokbaadás

2.1. Vállalkozó által e szerződéssel rögzített feladatok elvégzésére vállalt teljesítési határidő:
2011. június 15.

Megrendelő előteljesítést előzetes egyeztetés.és megállapodás alapján elfogad.

2.2. A teljesítés helye: Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6., 134/4 hrsz

2.3. A teljesítés megállapítása átadás-átvételi eljárás keretében történik. Vállalkozó köteles Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontjáról legalább 5 nappal előbb írásban (készsre jelentő levélben) értesíteni.

2.4. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó készsre jelentette, azaz

a) a szerződés tárgyát képező munka a vonatkozó szabványok szerint I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban, hiba és hiánymentesen elkészült;

b) Vállalkozó a Megrendelőnek átadta:

ba) a sikeresen elvégzett nyomáspróba, működési próbák jegyzőkönyveit, a mérési, hitelesítési jegyzőkönyveket, gyártási bizonylatot, beépített anyagok műbizonylatait, szerelési műbizonylatot;

bb) a villamossági berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot;

bc) az elvégzett építési tevékenység megvalósítási (terv)dokumentációját 3 példányban;

bd) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló nyilatkozatot;

be) az építési- bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;

bf) a kezelőszemélyzet betanításáról, kioktatásáról szóló jegyzőkönyvet;

c) ha a Megrendelő átvette.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik, amennyiben ez Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

2.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munka elkészültekor Megrendelő birtokába adja a munkával érintett építményrészt, továbbá átadja:

- a) a Megrendelőt megillető építési napló példányát, annak összes mellékletével;
- b) a jótállási iratokat, így különösen
 - ba) használati-, és karbantartási utasítást,
 - bb) beépített szerelvények, egyéb tartozékok jótállási jegyét.

2.7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 15 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi, melynek teljesítése az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának feltétele.

3. A szerződés értéke:

3.1. Felek a szerződés szerint teljesítendő munka értékét

..... Ft vállalkozói díj + ÁFA

azaz: forint vállalkozói díj + ÁFA összegben határozzák meg. .

3.2. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, az anyagok ellenértékét, továbbá mindazon járulékos költséget, amely a beruházás teljeskörű megvalósításához szükséges.

3.3. Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.4. Vállalkozó pótmunkát csak szerződésmódosítás szerint végezhet. A pótmunka díja a Vállalkozó ajánlata alapján, közös megegyezéssel kerül megállapításra.

4. Fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4.2. A vállalkozói díj megfizetése a számla benyújtását követő 30 napon belül Vállalkozó vezetett számú bankszámlájára való átutalással történik. Megrendelő előleget nem fizet. A vállalkozó 1 db résszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.3. Vállalkozó az 1. résszámla benyújtására a beépítendő anyagok beépítés helyszínére történő leszállításának tényszerűségéről kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult. Vállalkozó a végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvétel megtörténtét tanúsító teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

- 4.5. Vállalkozónak a számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számla mellékletét képezi a 4.3. szerinti teljesítésigazolás.
- 4.6. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

5. Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Vállalkozó feladatát képezi a tervezési feladatok elvégzése, a kiviteli dokumentáció megfelelőségének tervezői nyilatkozattal történő igazolása, valamint a "kivitelezésre alkalmas" gázszolgáltatói szakvélemény beszerzése.
- 5.2. Megrendelő vállalja a gázszolgáltatói szakvéleményhez szükségessé váló hálózati csatlakozási szerződés módosítását.
- 5.3. Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy az intézmény üzemszerű működését ne akadályozza.
- 5.4. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésekor adja át Vállalkozó részére.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 5.6. Vállalkozó - a naplóbejegyzésen túl - köteles a Megrendelőt telefaxon tájékoztatni azokról a veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, melyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják, vagy veszélyeztetik.
- 5.7. Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület pormentes lehatárolása, és a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az intézmény területéről történő elszállítása, elhelyezése. A bontást előzetes egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen, ezért ezeket elkülönítetten kell kezelni és amennyiben ismételt nem kerülnek felhasználásra, illetve beépítésre jegyzőkönyvileg át kell adni Megrendelőnek.
- 5.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület őrzése, vagyon és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő kár, bírság megfizetése Vállalkozót terheli.
- 5.9. Vállalkozó szavatolja a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények kivitelezés során történő felhasználását, továbbá vállalja ennek igazolását.
- 5.10. Ha Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat az időben való megrendelés igazolása mellett sem tudja beszerezni, úgy az azonos műszaki paraméterű, minőségű, és használati értékű más anyagokkal való helyettesítésre vonatkozó javaslatával jóváhagyás végett - haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.11. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, azért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 5.12. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban a beépítésről értesíteni.
- 5.13. Megrendelő Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít.
- 5.14. Megrendelő a munkát ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli, a Megrendelő - kijelölt képviselői útján - a munka végét bármikor megtekintheti.
- 5.15. Megrendelő hozzájárul Vállalkozó által alvállalkozó(k) igénybevételéhez.

6. Kapcsolattartás:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul értesítik egymást, és kezdeményezik a szükséges intézkedést. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változtatása szerződésmódosítással történhet.

6.2. a) Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

Fejes Zsolt jegyző Tel.: 35/550-100

b) Vállalkozó képviselői:

..... Tel.:

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20.000 Ft.
- 7.2. A kötbér - mint felmerülésekor lejárt pénzkövetelés - forrása a számla, melynek megfizetésére a kötbérrel csökkentett mértékben kerül sor.
- 7.3. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó kárigényét is érvényesítheti.
- 7.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó által az utólagos teljesítésre vállalt póthatáridő eredménytelenül telt el.
- 7.5. Vállalkozó csak Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.
- 7.6. Vállalkozó a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a birtokbaadástól számított 12 hónap jótállást vállal. A szállított termékek jótállására a gyártó által vállaltak irányadóak.
- 7.7. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.
- 7.8. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében

a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát Vállalkozóval szemben elvesztené.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 8.2. A szerződés magyar nyelven, 3 eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 2, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.
- 8.3. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 8.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (tértivevényes levél, fax) kell történnie.
A faxon küldött értesítéseket tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a telefax címzett általi kézhezvételkor áll be.
- 8.5. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlat, valamint a szerződés.
Ennek eredménytelensége esetére a Balassagyarmati Városi Bíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.6. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk., a - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló - 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és az egyéb hatályban lévő ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet.

Rétság, 2011.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1. sz. melléklet: a vállalkozó-án kelt ajánlati költségvetése

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Rétság Város Önkormányzata**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

adószáma: 15451615-2-12

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másfelől képviseli: adószáma:

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6. szám alatti, 134/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda elektromos hálózata felújítási munkáinak elvégzése.

2. Teljesítés, átadás-átvétel, birtokbaadás

2.1. Vállalkozó által e szerződéssel rögzített feladatok elvégzésére vállalt teljesítési határidő:
2011. június 15.

Megrendelő előteljesítést előzetes egyeztetés és megállapodás alapján elfogad.

2.2. A teljesítés helye: Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6., 134/4 hrsz

2.3. A teljesítés megállapítása átadás-átvételi eljárás keretében történik. Vállalkozó köteles Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontjáról legalább 5 nappal előbb írásban (készsre jelentő levélben) értesíteni.

2.4. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó készsre jelentette, azaz

- a) a szerződés tárgyát képező munka a vonatkozó szabványok szerint I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban, hiba és hiánymentesen elkészült;
- b) Vállalkozó a Megrendelőnek átadta:
 - ba) első felülvizsgálati jegyzőkönyvet, gyártási bizonylatot, beépített anyagok műbizonylatait, szerelési műbizonylatot;
 - bb) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló nyilatkozatot;
 - bc) az építési- bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
- c) ha a Megrendelő átvette.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik, amennyiben ez Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

2.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munka elkészültekor Megrendelő birtokába

adja a munkával érintett építményrészt, továbbá átadja:

- a) a Megrendelőt megillető építési napló példányát, annak összes mellékletével;
- b) a jótállási iratokat, így különösen
 - ba) használati-, és karbantartási utasítást,
 - bb) beépített szerelvények, egyéb tartozékok jótállási jegyét.

2.7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 15 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi, melynek teljesítése az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának feltétele.

3. A szerződés értéke:

3.1. Felek a szerződés szerint teljesítendő munka értékét

..... Ft vállalkozói díj + ÁFA

azaz: forint vállalkozói díj + ÁFA összegben határozzák meg. .

3.2. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, az anyagok ellenértékét, továbbá mindazon járulékos költséget, amely a beruházás teljeskörű megvalósításához szükséges.

3.3. Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.4. Vállalkozó pótmunkát csak szerződésmódosítás szerint végezhet. A pótmunka díja a Vállalkozó ajánlata alapján, közös megegyezéssel kerül megállapításra.

4. Fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4.2. A vállalkozói díj megfizetése a számla benyújtását követő 30 napon belül Vállalkozó vezetett számú bankszámlájára való átutalással történik. Megrendelő előleget nem fizet. A vállalkozó 1 db résszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.3. Vállalkozó az 1. résszámla benyújtására a beépítendő anyagok beépítés helyszínére történő leszállításának tényszerűségéről kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult. Vállalkozó a végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvétel megtörténtét tanúsító teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

4.5. Vállalkozónak a számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számla mellékletét képezi a 4.3. szerinti teljesítésigazolás.

4.6. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

5. Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy az intézmény üzemszerű működését ne akadályozza.
- 5.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésekor adja át Vállalkozó részére.
- 5.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 5.4. Vállalkozó - a naplóbejegyzésen túl - köteles a Megrendelőt telefaxon tájékoztatni azokról a veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, melyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják, vagy veszélyeztetik.
- 5.5. Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület pormentes lehatárolása, és a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az intézmény területéről történő elszállítása, elhelyezése. A bontást előzetes egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen, ezért ezeket elkülönítetten kell kezelni és amennyiben ismételt nem kerülnek felhasználásra, illetve beépítésre jegyzőkönyvileg át kell adni Megrendelőnek.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület őrzése, vagyon és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő kár, bírság megfizetése Vállalkozót terheli.
- 5.7. Vállalkozó szavatolja a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények kivitelezés során történő felhasználását, továbbá vállalja ennek igazolását.
- 5.8. Ha Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat az időben való megrendelés igazolása mellett sem tudja beszerezni, úgy az azonos műszaki paraméterű, minőségű, és használati értékű más anyagokkal való helyettesítésre vonatkozó javaslatával jóváhagyás végett - haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.9. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, azért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.10. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban a beépítésről értesíteni.
- 5.11. Megrendelő Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít.
- 5.12. Megrendelő a munkát ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli, a Megrendelő - kijelölt képviselői útján - a munka végét bármikor megtekintheti.
- 5.13. Megrendelő hozzájárul Vállalkozó által alvállalkozó(k) igénybevételéhez.

6. Kapcsolattartás:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul értesítik egymást, és kezdeményezik a szükséges intézkedést. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változtatása szerződésmódosítással történhet.

6.2. a) Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselői:
Fejes Zsolt jegyző Tel.: 35/550-100

b) Vállalkozó képviselői:
..... Tel.:

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20.000 Ft.

7.2. A kötbér - mint felmerülésekor lejárt pénzkövetelés - forrása a számla, melynek megfizetésére a kötbérrel csökkentett mértékben kerül sor.

7.3. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárigényét is érvényesítheti.

7.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó által az utólagos teljesítésre vállalt póthatáridő eredménytelenül telt el.

7.5. Vállalkozó csak Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.

7.6. Vállalkozó a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a birtokbaadástól számított 12 hónap jótállást vállal. A szállított termékek jótállására a gyártó által vállaltak irányadóak.

7.7. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

7.8. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát Vállalkozóval szemben elvesztené.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 8.2. A szerződés magyar nyelven, 3 eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 2, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.
- 8.3. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 8.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (tértivevényes levél, fax) kell történnie.
A faxon küldött értesítéseket tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a telefax címzett általi kézhezvételtől áll be.
- 8.5. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlat, valamint a szerződés.
Ennek eredménytelensége esetére a Balassagyarmati Városi Bíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.6. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk., a - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló - 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és az egyéb hatályban lévő ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet.

Rétság, 2011.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1. sz. melléklet: a vállalkozó-án kelt ajánlati költségvetése

ÓVODA FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSE

ÉPÍTETŐ: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.

ÉPÍTÉS HELYE: 2651 RÉTSÁG, MIKSZÁTH UTCA 6.
134/4 hrsz

A Rétság, Mikszáth utca 6. szám alatti, 134/4 hrsz-ú ingatlanon lévő óvoda fűtéskorszerűsítéséhez:

Épület: A meglévő épület földszintes, magastetős épület. Rendeltetése óvoda.

Előzmények: Az épület gépészeti rendszere, vízhálózata és elektromos hálózata korszerűtlen, gazdaságtalan, az energiatudatos épületüzemeltetés megköveteli a felújításukat.

A felújítás jelenleg a fűtés korszerűsítését tartalmazza: Az óvoda meglévő kazánja elavult, korszerűtlen, radiátorai, csőhálózata gazdaságtalanul működtethető, ezért azok cseréje szükséges.

A kivitelezés során az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Az épület meglévő szerkezetei:

Padló rétegtrend:

- PVC, illetve kerámia burkolat
- 6 cm aljzatbeton
- vízszigetelés
- 8 cm beton aljzat
- 10 cm kavicssterítés
- feltöltés

Födém rétegtrend:

- 1,5 cm belső vakolat
- 20 cm vasbeton födém
- 5 cm salakfeltöltés

Külső fal rétegtrend:

- 1,5 cm belső vakolat
- 38 cm téglafal (Alfa)
- 8 cm hőszigetelés
- külső vékonyvakolat (Baumit)

Külső fal rétegtrend (ablakoknál):

- 1,5 cm belső vakolat
- 25 cm téglafal (Alfa)
- 10 cm hőszigetelés

- külső vékonyvakolat (Baumit)

Külső nyílászárók: hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászáró, $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

A fűtést úgy kell kialakítani, hogy a fűtőkorszerűsítést követően az alábbiak teljesüljenek:

A helyiségek tartózkodási zónájában (az ablaktól 1,00 m távolságra a padló felett 1,50 m-rel) az átlagos hőmérséklet az alábbi legyen:

- Mosdók: + 24 °C
- Csoportszobák, öltözők, irodák, szociális helyiségek: + 22 °C
- Konyha, közlekedők: + 16 °C
- Raktárak: + 18 °C

A fűtőberendezések biztosítsák a helyiségek balesetmentes használatát. Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek egyedi hőmérséklet-szabályozására. A radiátorok acéllemez lapradiátorok legyenek, acélcső szereléssel. A gázkazán kondenzációs kazán legyen kaszkád szabályozással, min. 2 db beépítése szükséges, 70/55 hőfoklépcsővel, hőközponti hőszigeteléssel, szabványos égéstermék-elvezetéssel. A fűtőtestek felületi hőmérséklete ne haladja meg a 65 °C-ot, ellenkező esetben burkolatról is gondoskodni kell (a burkolat ne rontsa le a hőhatást, de tegye lehetővé a takarítást). A fűtőkorszerűsítéssel egyidejűleg a melegvíz előállítását is biztosító megoldást kell kialakítani. Amennyiben a fűtés korszerűsítése során a meglévő gázóra cseréje szükségessé válik (kisebb gázóra elegendő), úgy ahhoz az Önkormányzat hozzájárul, költsége azonban a kivitelezőt terheli.

A kivitelezés során a vonatkozó létesítési szabványokat és előírásokat be kell tartani, a beépített anyagok, berendezések 1. osztályú minőségűek legyenek.

A felújítás során a belső felületek javítását el kell végezni. A kivitelezés során az óvoda zavartalan működését biztosítani kell.

A kivitelezéshez szükséges tervezés és hatósági engedélyezés a kivitelező feladata és költsége.

Rétság, 2011. január

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata