

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület**

mit
egyéb testület

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2010. november 25-i rendes ülésére

**RÉTSÁG VÁROS KÖZPONTI TELEPÜLÉSRESZÉNEK
FUNKCIÓBŐVÍTŐ TELEPÜLÉSREHABILITÁCIÓJA CÍMŰ
PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TELEKALAKÍTÁS**

ELŐZMÉNYEK

Rétság Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ÉMOP-3.1.2/A - Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) című felhívás 2. fordulójára a pályázatot be kívánja nyújtani, az ehhez szükséges előkészítési munkák folyamatban vannak.

A tervezési munkákra a szerződések megkötésre kerültek, a tervezési munka folyik. A buszforduló tervezési munkáihoz, illetve az építési engedély benyújtásához szükséges a buszforduló telkének rendezése, kialakítása. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság ülésén elhangzottak alapján a 202/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, Megyeri Istvánnal az egyeztetés megtörtént, a Bizottság javaslatát a tulajdonos támogatta, így a telekalakítási munkákat a megbízott földmérő ennek figyelembevételével készítette el. Az elkészült vázrajzok ingatlan-nyilvántartásban történő záradékolásához, továbbá a telekalakítás engedélyeztetéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

A/1: A Képviselő-testület Völgyi Viktor földmérő által készített 8-1/2010. és 8-2/2010. számú változási vázrajzok szerinti telekalakításhoz hozzájárul.

A/2: A Képviselő-testület Völgyi Viktor földmérő által készített 8-1/2010. és 8-2/2010. számú változási vázrajzok szerinti telekalakítást nem támogatja.

Rétság, 2010. november 19.

A határozati javaslatot
jogiaktól nem tartalmazza.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Völgyi Viktor
 A munkásgazd neve
 8-22010
 II. ütem
 Rétiság
 Kosszeg, város
 Belföldület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2026, 2033, 2071, 2072, 2073, 2074, 2092, 2111/1, 2111/2
 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról és határrendezeréséről
 Méretarány: 1:1000 EOV Szelvényszám: 75-212-142

E vázrajz legteljen nyilvántartási átvezetéseket sorrendben
 megelőzi a számú vázrajz(ok)
 átvezetése.

Helyrajzi szám	Változás előtt				Változás után				Jegyzet					
	Alfészerlet jel	Alfészerlet m ²	Terrület ha	AK m ²	Alfészerlet jel	Alfészerlet m ²	Terrület ha	AK m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2026	-	kvett. beépítetlen t.	-	-	605	-	2026	-	kvett. beépítetlen t.	-	605	-	-	-
2033	-	kvett. beépítetlen t.	-	-	1986	-	2033	-	kvett. Lh. ud.	-	5724	-	-	-
2071	-	kvett. lakóház	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2072	-	kvett. lakóház	-	-	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2073	-	kvett. lakóház	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2074	-	kvett. udvar	-	-	819	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2092	-	kvett. Lh. ud.	-	-	1428	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2111/1	-	kvett. beépítetlen t.	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2111/2	-	kvett. beépítetlen t.	-	-	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen:					6329						6329			

Adatszolgáltatás: 45/ 280 /2010
 A változás akaratának megjelölésénél köztér:

Vizsgálat: 15/ /2010
 Zártdékszám: / /2010
 ENY: /2010

Övéri Anna - mérnökeget tanúsító földmérő
 GD-1-72-0302/2012

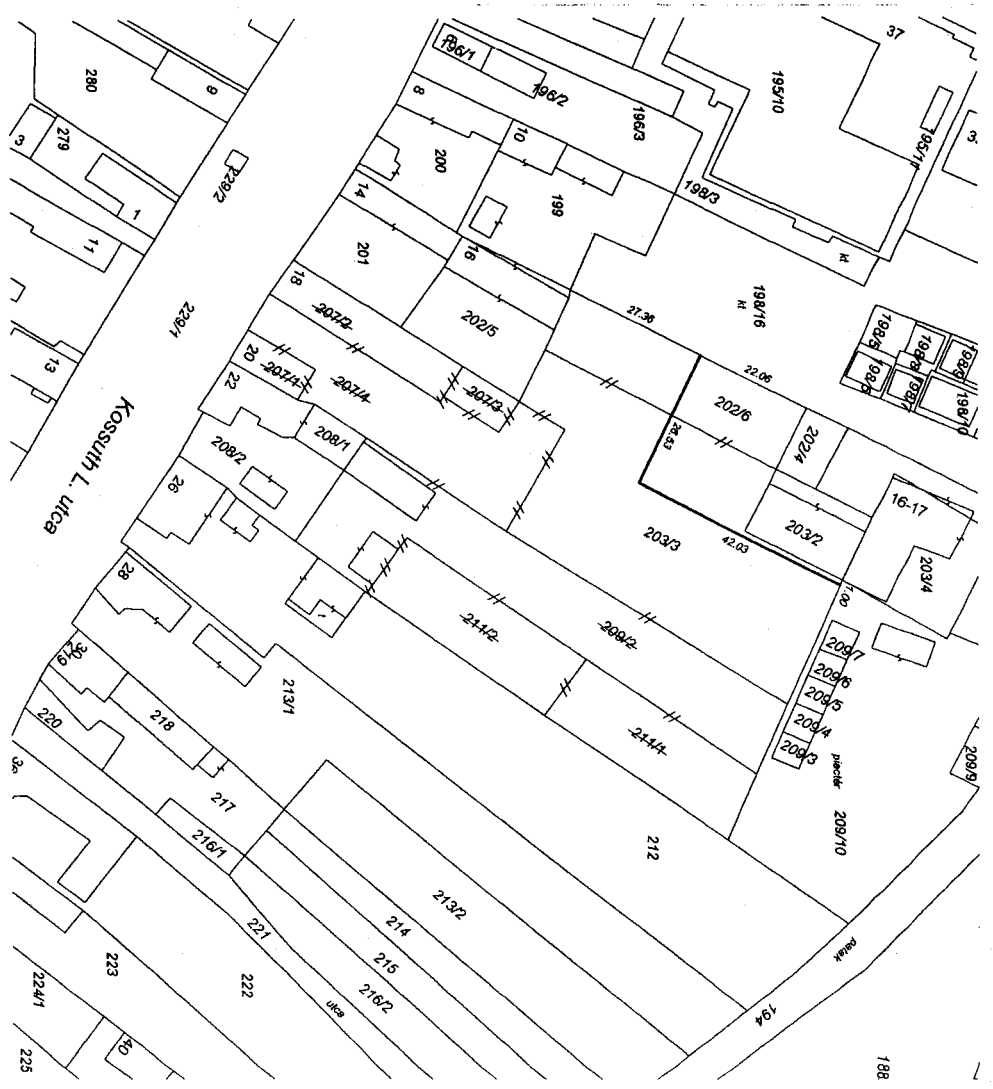
VÖLGYI VIKTOR
 Földmérőrendező földmérő mérnök
 Munkadíjs száma: 1922/2008
 3100 Szigóújton, Pécska út 1. V/122
 Adatszám: 73137485-1-32

Készítette: Szigóújton, 2010. november 18.
 Völgyi Viktor - készítő

Ez a változasi vázrajz megfelel a 46/2010 FVM
 rendeletem foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keletkezési számokat egy érvényes, később felhasználás
 előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Záradékozó
 Rétiság, 2010. hó nap
 Ing. rend. mérn. sz. 0253/1990



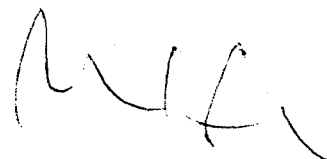
Csereszerződés
földrészletek összevonására és telekhatár-rendezésére vonatkozó
megállapodással

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** /2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószám: 15451615-2-12, statisztikai számjel: 15451615-8411-321-12, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester/, másrészről **Megyeri István** /szül.: Megyeri István, Balassagyarmat, 1968.03.10., an: Kramlik Erzsébet, szsz: 1 680310 3239, adójel: 8369582680/2651 Rétság, Petőfi u. 36. szám alatti lakos cserélő felek között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Rétság Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában vannak az alábbi ingatlanok:
 - a./ **Rétság belterületi 203/3 hrsz.** alatt felvett, 1986 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - b./ **Rétság belterületi 207/1 hrsz.** alatt felvett, 90 m² területű, kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - c./ **Rétság belterületi 207/2 hrsz.** alatt felvett, 302 m² területű, kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - d./ **Rétság belterületi 207/3 hrsz.** alatt felvett, 91m² területű, kivett lakóház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - e./ **Rétság belterületi 207/4 hrsz.** alatt felvett, 819 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - f./ **Rétság belterületi 209/2 hrsz.** alatt felvett, 1428 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - g./ **Rétság belterületi 211/1 hrsz.** alatt felvett, 504 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.
 - h./ **Rétság belterületi 211/2 hrsz.** alatt felvett, 504 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

2./ Megyeri István kizárólagos tulajdonában van a **Rétság belterületi 202/6 hrsz.** alatt felvett, 605 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
Az ingatlan tehermentes.

3./ Szerződő felek Rétságán, 2009. december 17. napján szándéknyilatkozatot írtak alá, mely szerint a tulajdonukban levő, 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok 150 - 150 m² nagyságrendű területét elcserélik egymással, amennyiben a „Funkcióbővítő település-rehabilitáció (kistérségek központi településeinek fejlesztése)” című felhívásra Rétság Város Önkormányzata által benyújtott ÉMOP-3.1.2./A-09-1f-2009-0005 kódszámú, „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázat támogatásban részesül. A szándéknyilatkozatban foglalt feltételek részben teljesültek, Rétság Város Önkormányzatának pályázata az első fordulón túljutott, a pályázat második fordulójában történő részvétel feltétele a városi autóbusz pályaudvar kialakítása céljára alkalmas ingatlan tulajdonjogának biztosítása.



4./ Szerződő felek a 3. pontban hivatkozott szándéknyilatkozatuk alapján 2010. szeptember 17. napján előszerződést kötöttek egymással a területrészek cseréjére, majd az előszerződést 2010. november 15. napján módosították és megállapodtak a megjelölt ingatlanok 300 - 300 m² nagyságrendű területcseréjében oly módon, hogy a területcserét az elkészítendő változási vázrajz alapján csereszerződéssel vagy telekhatár-rendezési megállapodással realizálják.

5./ Szerződő felek megállapodnak a jelen csereszerződéssel vegyes telekegyesítési és telekhatár-rendezési megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező és Völgyi Viktor ingatlanrendező földmérő mérnök /3100 Salgótarján, Pécskő út 1. V. emelet 22./ által 8-2/2010. munkaszámon készített, a Rétsági Körzeti Földhivatal által /2010. számon záradékolt változási vázrajz alapulvételével az 1. pont a – h./ alpontjaiban, valamint a 2. pontban megjelölt ingatlanok összevonásában, telekhatár-rendezésében és cseréjében az alábbiak szerint:

a./ Szerződő felek a 203/3 hrsz. ingatlan 330 m² területét és a 202/6 hrsz. ingatlan 330 m² területét egymással elcserélik. A területcsere eredményeként a cserével érintett ingatlanok területe változatlan marad, a változás a telekhatár-rendezés folytán kizárólag az ingatlanokat feltüntető térképet érinti a változási vázrajzon feltüntetett módon. A megváltozott területhatárú 202/6 hrsz. ingatlan tulajdonosa változatlanul Megyeri István, míg a 203/3 hrsz. ingatlan tulajdonosa változatlanul Rétság Város Önkormányzata szerződő fél.

b./ Szerződő felek az 1. pont a./ alpontjában megjelölt ingatlan területével az 1. pont b – h./ alpontjaiban megjelölt ingatlanok területét összevonják és az összevont ingatlanok területét a Rétság belterületi 203/3 hrsz. alatt felvett, 5724 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanként egyesítik.

Az egyesített ingatlanok tulajdonosa: Rétság Város Önkormányzata.

6./ Az 5. pontban megjelölt telekösszevonást, telekhatár-rendezést és területcserét Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2010. () kt. számú határozatával jóváhagyta.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy a telekhatár-rendezéssel érintett, elcserélt és az összevont ingatlanok területe alapján számított tulajdoni hányaduk igazodik az egyesítés előtti ingatlanokban jegyzett tulajdoni hányadokhoz és egyik fél sem fizet a másik javára megváltási árat,

8./ Szerződő felek ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a jelen megállapodás alapján, további megkérdezésük nélkül, az 1. és 2. pontokban megjelölt ingatlanok területváltozását az 5. pontban foglalt és a jelen megállapodás mellékleteként csatolt telekhatár rendezési vázrajz szerinti tartalommal, változatlan tulajdoni állással, csere és telekhatár-rendezés, valamint telekegyesítés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy belföldi önkormányzat, illetve belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és ingatlan elidegenítési, valamint és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

10./ A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték Rétság Város Önkormányzata szerződő felet terheli.

11./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. cserére vonatkozó rendelkezései, valamint az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Szabó Sándor ügyvédet a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel. Szerződő felek kérik a Földhivatalt, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 78.§ (4) bek. alapján ne jogi képviselőjük útján, hanem közvetlenül részükre kézbesítse a földhivatali határozatokat.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügylettel kapcsolatos adózási és illeték-fizetési szabályokról eljáró ügyvédtől kielégítő tájékoztatást kaptak. Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik és fogadják el.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2010.

.....
Rétság Város Önkormányzata
/képv.: Mezőfi Zoltán
polgármester/

.....
Megyeri István

s z e r z ő d ő f e l e k

Ellenjegyzem:

2010.

