

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2010. november 25-i rendes ülésére

KATOLIKUS KARITASZ RAKTÁRHELYISÉG KÉRELME

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Katolikus Karitasz rétsági csoportja raktárhelyiséget igénnyel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez. A volt laktanya területén 356/56.hrsz-ú garázs épületből 67,5 m² területű elkülönített részt kívánnak igénybe venni határozatlan időre és lehetőség szerint térítésmentesen tekintettel a karitatív célokra. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (5) A települési önkormányzat a feladatai körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelése és működtetésének szabályai

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.

- (3) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2010. (XI.25.) kt. határozata

A képviselő-testület a Katolikus Karitasz kérelmét megismerte és a karitatív tevékenység támogatására ingyenes használatra 2010.december 01.napjától határozatlan időre a volt laktanya területén 356/56.hrsz-ú garázs épületből 67,5 m² területű elkülönített részt raktárhelyiségként biztosít. Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét a helyi vagyonrendeletben foglaltak szerint meg kell térítenie. Felkéri a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2010.december 1.
Felelős: polgármester

Rétság, 2010. november 16.

Előterjesztő:



M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.



Fejes Zsolt
jegyző

„TERVEZET”

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt **Rétság Város Önkormányzata** (képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester) 2651 Rétság Rákóczi út 20. mint használatba adó és **Rétsági Katolikus Karitasz** (képviselő: Misik Tamásné) 2651 Rétság József Attila u.2. mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az Önkormányzat a használatba vevő részére 2010.december 01.napjától határozatlan időre használatba adja a volt laktanya területén lévő 356/56.hrsz-ú garázs épületből 67,5 m2 területű elkülönített részt karitatív célú tevékenységhez, raktározás céljára.
- 2.) A használatba vevő a használatért Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelet 22.§-ában foglaltak alapján díjat nem fizet.
- 3.) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- 4.) A használati szerződés – bármelyik fél kezdeményezésére - írásban felmondható. A felmondási idő 60 nap.
- 5.) A használati jogviszony megszűnése esetén a használatba vevő köteles a helyiséget kiürítve, tiszta állapotban átadni.
- 6.) Az ingyenes használatba adáshoz Rétság Város Képviselő-testülete /2010.(XI.25.) kt. határozatával hozzájárult.
- 7.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók

Rétság, 2010. december ..

.....
használatba adó

.....
használatba vevő

Rétság Város Képviselő Testülete
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Kérelem

2010. 10.20.

1242

Tisztelt Képviselő Testület!

A rétsági Karitászcsoport tevékenysége alatt, felmerült egy raktárhelyiség szükségessége. Amíg a felajánlott ruhák, bútorok nem kerülnek kiosztásra, nem tudjuk ezeket megfelelő helyen tárolni.

Ebben kérjük a tisztelt Képviselő Testület segítségét, hogy bocsássonak rendelkezésünkre egy már meglévő raktárhelyiséget, melyet mi kizárólag karitatív célra használnánk. Az esetleges rendbetételről és renoválásról mindenképpen a csoport gondoskodik.

Köszönettel, a rétsági Karitászcsoport.

Rétság, 2010-10-20

Tisztelettel:

Misik Tamásné!

30-504-17-50

zsuzsi.misik@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30001/8301/2010

2010.11.17

RÉTSÁG

Szektor :

Belterület 356/56 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al. k.fill.
Kivett telephely	0	3327	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33088/2010.09.16

eredeti határozat: 30862/2008.02.25

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33088/2010.09.16

Önálló szöveges bejegyzés a 356/39 hrsz-u. ingatlan megvásárlásából alakult.

TULAJDONI LAP RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELŐ

