

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt
egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2010. október 28-i rendes ülésére

A HELYI ADÓK MÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 5-6. §-ában kapott felhatalmazás alapján városunkban magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó és a nem lakáscélú ingatlanok után 1992. évtől építményadó került bevezetésre. A bevezetett adónemeken kívül lehetőség lett volna a vállalkozók kommunális adójának bevezetésére is, de a képviselő-testületek eltekintettek tőle.

Az önkormányzat adómegállapítási joga az adók bevezetésén túl kiterjed az adómértékek megállapítására is.

Az adómértékek megállapítása során figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási követelményeit, de az adóalanyok teherviselő képességét is.

Az adómértékek maximumát a magánszemélyek kommunális adója és az építményadó tekintetében a Htv. 6.§ c) pontja korlátozza. A helyi iparüzési adó maximuma a Htv. 40 §-a alapján 2 %.

A Pénzügyminisztérium a Magyar Államkincstár regionális szervein keresztül tájékoztatja a helyi adóhatóságokat az adott év vonatkozásában, a maximális adómértékekről az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója esetén. A 2011. évben alkalmazható adómaximumok még nem állnak rendelkezésre. Tájékoztatásul a 2010. évi adómaximumokat tudom a Testület rendelkezésére bocsátani.

Ezek alapján az építményadó maximuma 1.241,2 Ft/m²/év, a magánszemélyek kommunális adójának maximuma 16.550,6 Ft/adótárgy/év. A 2011. évi adótételek az infláció változás szerint tovább fognak növekedni.

Rétságon az állandó tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adó mértéke a 22/2003. (XII.31) számú rendelet alapján az adóalap 2 %-a. Ideiglenes tevékenység esetében a piaci és vásároló tevékenységet végző vállalkozások napi 1.000 Ft, az építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft megfizetésére kötelezettek. Az adómértékeket a törvényi maximum szintjén alkalmazzuk. Az ideiglenes tevékenység után befolyó adó összege a nagyberuházások befejezését követően elhanyagolandó.

A helyi adó 2010. évre várható szintje lényegesen elmarad az előző évek teljesítésétől. A bevételi kiesés oka (az előző években a tervezett és teljesített iparüzési adó 210.000 eFt volt, jelenlegi teljesítés 152.902 eFt) a gazdasági válsággal magyarázható. A jelenlegi teljesítés az év végéig változhat. Nem tudjuk megbecsülni a feltöltési kötelezettség jogcímen december hónapban beérkező bevételeket, de előre az esetleges adóelőleg-módosítási vagy fizetési könnyítési kérelmekkel sem tudunk számolni.

Amennyiben a Képviselő-testület csökkentené a helyi iparüzési adó mértékét, az további bevételi kiesést jelentene a költségvetés szempontjából. Az elmúlt évben a Képviselő-testület határozatban utasított az iparüzési adó rendelet átdolgozására az adómérték vonatkozásában, 2,0 %-ról 1,8 %-ra. Az előkészített rendeletet végül a testület nem fogadta el.

A helyi iparüzési adóból és a településre jutó személyi jövedelemadóból az éves költségvetési törvényben meghatározottak alapján kerül megállapításra az adóerőképesség szintje. 2010. évben – eltérően az előző évekhez – a féléves beszámolóban kellett elszámolni az adóerőképességgel. A számítások alapján csökkent az elvonásunk, mely bevételként az október havi finanszírozásban realizálódott. Az adóerőképesség számítás rendszere 2011. évtől változik, a két évvel korábbi adatokkal kell majd számolni. Rétságra nézve – bár még nem ismert a költségvetési törvény tervezete sem - a változás várhatóan negatívan fog hatni.

Az építményadó jelenleg alkalmazott mértéke 2008. január 1. naptól került bevezetésre. A 13/2007. (XI.21) számú rendelet szerint az Ipari Parkban lévő vállalkozások 700 Ft/m²/év adótétellel, a település egyéb részein lévő vállalkozások 300 Ft/m²/év adótétellel fizetik építményadójukat.

A benyújtott bevallások alapján az Ipari Parkban 46.759 m² építmény után, egyéb településrészen 44.518 m² után keletkezik építményadó fizetési kötelezettség.

Az alkalmazott adómértékek a maximális adómértékhez viszonyítva: 56,39 % és 24,17 %.

Az elmúlt év novemberében döntött a Képviselő-testület az Ipari Parkban lévő vállalkozások építményadójának csökkentése tárgyában. Határozatban utasított a rendelet átdolgozására. Az átdolgozott rendelet azonban nem került elfogadásra. Az átdolgozott rendelet szerint csökkent volna az Ipari Parkban lévő vállalkozások építményadója 700 Ft/m²/év mértékről 500 Ft/m²/év mértékre. A bevételi kiesés (46.759 m² x 200 Ft/m²/év) 9.351.800 Ft lett volna 2010. évben.

A magánszemélyek kommunális adóját a 21/2003. (XII.31) számú rendelet alapján alkalmazzuk. 2009. évben – hasonlóan a többi adónemhez – a képviselő-testület november hóban határozatban döntött az adótétel 8.500 Ft-ról 9.000 Ft-ra történő emeléséről, majd az előkészített rendeletet nem fogadta el.

A 14/2006. (XII.29.) számú rendelet módosította az adómértéket 2.500 Ft-ról 8.500 Ft-ra. Az adót a lakáscéljára szolgáló épületek után kell megfizetni, függetlenül attól, hogy az ingatlanban lakó van-e. Jelenleg 1.116 ingatlan után keletkezik kommunálisadó-fizetési kötelezettség.

A rendelet a szociálisan nehéz helyzetben lévők részére kedvezményeket biztosít. A kedvezmény mértéke jövedelemtől függően 20-50 %. Kedvezmény üresen álló lakás esetén nem adható.

A 8.500 Ft-os adómértéket 2007. január 1-től alkalmazzuk. Ettől az időponttól kezdődően a lakosságnak külön szemétszállítási díjat nem kell fizetnie az önkormányzat felé, a szolgáltatás díját a kommunális adóbevételek terhére az önkormányzat megfizeti a szolgáltató felé.

A közeljövőben a szemétszállítás rendszere változni fog. A regionális hulladéklerakó tényleges tevékenységének kezdete a mai napon még nem ismert. Beindulását követően a lakosságnak a szolgáltatóval kell majd szerződést kötnie és a szemétszállítási díjat is neki fogja megfizetni. A díj várhatóan jelentősen növekedni fog. Az önkormányzatot is terheli majd fizetési kötelezettség a település szilárd hulladékának befogadása miatt. A változás dátuma, a fizetendő tétek azonban nem ismertek.

A 2011. évi költségvetést a folyamatban lévő hitelfelvételek, a járóbetegellátó- központ - mint új finanszírozandó intézmény – tevékenységének megkezdése miatt várhatóan jelentős hiánnyal kell majd elfogadni. A helyi adóbevételek az önkormányzat saját bevételét képezik, azzal szabadon gazdálkodhat. Szintén jelentős a helyi adóbevételek súlya a hitelképesség vizsgálat során is. Ugyanakkor törvényi kötelezettség az adóalanyok teherviselő-képességének figyelembevétele is.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az adómértékek csökkentése veszélyeztetné az önkormányzat gazdálkodását, emelése pedig negatívan hatna az adóalanyok, a lakosság teherviselő-képességére.

Tekintettel a leírtakra, 2011. évre nem javaslom a jelenleg alkalmazott adótételek módosítását.

A következő évtől hatályos adórendeleteket, ha az súlyosbítja az adózók terheit tárgyév december 31-ig kell kihirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést megtárgyalni, abban dönteni szíveskedjen.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁS

A Képviselő-testület 2009. november 13-i ülésén tárgyalta utoljára a helyi adók mértékének megállapítását. Az akkori előterjesztés alapján az alábbi határozatok születtek:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197./2009. (XI.13.) kt. határozata

A képviselő-testület az építményadó mértékét a város területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre 2010.január 01-től üzlet, műhely, iroda esetében 300 Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy az építményadó rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

Határidő: következő kt. ülés

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198./2009. (XI.13.) kt. határozata**

A képviselő-testület az építményadó mértékét az ipari parkra vonatkozóan 2010.január 01-től 500 Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy az építményadó rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző
Határidő: következő kt.ülés

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199./2009. (XI.13.) kt. határozata**

A képviselő-testület az iparüzési adó mértékét 2010.január 01-től 1,8 %-ban javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy az iparüzési adó rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző
Határidő: következő kt.ülés

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200./2009. (XI.13.) kt. határozata**

A képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2010.január 01-től 9.000,- Ft/év összegben javasolja megállapítani. A javaslatot elutasította.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201./2009. (XI.13.) kt. határozata**

A képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

A helyi adók megállapításáról szóló hatályos rendeletek az előterjesztés mellékletét képezik.

Fenti döntéseket követően a rendeletek módosítására vonatkozó tervezeteket a képviselő-testület elé terjesztettük. A 2009.november 26-i és december 17-i üléseken a rendeletmódosításokat a képviselő-testület a melléklet jegyzőkönyv részletek szerint elutasította.

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény szerint:

10. § (1) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

d) a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása....

81.§ (2) Az önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételekből, átengedett központi adókból, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, központi költségvetési normatív hozzájárulásokból, valamint támogatásokból teremti meg.

82. § (1) Saját bevételek:

a) törvényben rögzített módon a települési önkormányzatok által megállapított és kivetett helyi adók;

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

./2010. (X.28.) kt. határozata

Rétság Város önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az adómértékeket 2011. évben nem kívánja változtatni, azokat a jelenleg hatályos rendeletek szerint kívánja alkalmazni.

„B”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

./2010. (X.28.) kt. határozata

Rétság Város önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület az adózók terheinek csökkentése érdekében az építményadó mértékét

az Ipari Parkban lévő vállalkozások esetében Ft/m²/év adómértékkel,

a település egyéb részén működő vállalkozások esetében Ft/m²/év adómértékkel,

az állandó jelleggel végzett helyi iparüzési adó mértékét %-ban,

a magánszemélyek kommunális adóját Ft/adótárgy/év összegben határozza meg, 2011. január 1. naptól.

Utasítja Fejes Zsolt jegyzőt, hogy a december havi ülésre a most meghatározott adómértékekkel az

adórendeletek előkészítésre kerüljenek.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

„C”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

./2010. (X.28.) kt. határozata

Rétság Város önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület a költségvetés hiányának csökkentése érdekében az építményadó mértékét

az Ipari Parkban lévő vállalkozások esetében Ft/m²/év adómértékkel,

a település egyéb részén működő vállalkozások esetében Ft/m²/év adómértékkel,

a magánszemélyek kommunális adóját Ft/adótárgy/év összegben határozza meg, 2011. január 1. naptól.

Utasítja Fejes Zsolt jegyzőt, hogy a december havi ülésre a most meghatározott adómértékekkel az adórendeletek előkészítésre kerüljenek.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Fejes Zsolt jegyző

Rétság, 2010. október 22.

Előterjesztő:

Fejes Zsolt
jegyző

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslatok jogszabálysértést nem tartalmaznak.

Fejes Zsolt
jegyző