

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt ülés
döntés: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2010. augusztus 26-i rendes ülésére

SPEED RALLY TEAM SE KÉRELME

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Speed Rally Team SE vezetője kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az egyesület először 2010.szeptember 11-12-én a volt laktanya úthálózatának igénybe vételével kíván szlalom versenyt rendezni. Ezt követően a 2011-es évben 4-5 alkalommal mint kupasorozat helyszínét vennék igénybe a területet. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. JOGSZABÁLYI HÁTTER

Az 1990.évi LXV.tv.80.§ (1.):

A helyi önkormányzatot – e törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2010.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Képviselő-testülete a Speed Rally Team SE kérelmét megismerte, és a 2010. szeptember 11-12-i szlalom verseny megrendezését a volt laktanya területén az úthálózat használatával engedélyezi. Egyidejűleg a volt laktanya úthálózatának 2011. évre vonatkozó rally verseny céljából történő használatához hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

„B”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2010.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Képviselő-testülete a Speed Rally Team SE kérelmét megismerte, és a 2010. szeptember 11-12-i szlalom verseny megrendezését a volt laktanya területén az úthálózat használatával engedélyezi. A 2011-es évre vonatkozóan a kérelmet elutasítja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

„C”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a Speed Rally Team SE kérelmét megismerte, azonban a versenyek lebonyolítására a volt laktanya területén lévő úthálózat használatát a folyamatban lévő beruházások miatt biztosítani nem tudja.

Rétság, 2010.augusztus 16.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


Fejes Zsolt
jegyző

„C”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a Speed Rally Team SE kérelmét megismerte, azonban a versenyek lebonyolítására a volt laktanya területén lévő úthálózat használatát a folyamatban lévő beruházások miatt biztosítani nem tudja.

Rétság, 2010.augusztus 16.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


Fejes Zsolt
jegyző

Kérelem

2010. 09. 09.

Tisztelt Önkormányzat!

Az előzetes helyszíni szemle során megfelelőnek tartottuk a Rétsági laktanya területén lévő úthálózatot és az alakuló tereket szlalom verseny nyomvonalának kijelöléséhez. Kérem a tisztelt önkormányzatot, hogy első alkalommal 2010. 09. 11-12-én egyesületünknek engedélyezzék a laktanya úthálózatának használatát.

A laktanya területének szóba kerülése már önmagában is felkeltheti az emberek érdeklődését, tehát célunk az, hogy egy olyan versenysorozatot vigyünk Rétságra, ami nem csak a környékben élő embereket célozza meg. 2011-ben szeretnénk a laktanyában még 4 – 5 fordulót tartani a jövő évi kupasorozatunk egyik helyszínéként.

A verseny média partnerei segítségével napi több ezer emberhez eljutnak a versennyel kapcsolatos információk, fotók, videók, eredmények, hírlevelek.

A verseny időtervében betétfutamok beiktatására is van lehetőség (drift, motoros-, autós bemutatók).

A verseny lebonyolítása egy nap előkészületet és egy nap versenyt, vesz igénybe alkalmanként, az előre meghatározott dátum és versenykiírás alapján. Az előkészület napján, a területen található raktár épületekhez a bejutás zavartalan, ez általában szombati nap, a verseny pedig vasárnap.

A verseny az adminisztratív- és gépátvétellel kezdődik majd az edzést követően elkezdődnek a futamok, amelyeket fotocellás időmérés alapján értékelünk. A verseny záró mozzanata az eredményhirdetés, ahol kategóriánként díjazzuk a résztvevőversenyzőket.

A verseny előtt a szervezői csapat kijelöli a pályát, szerviz területet és meghatározza a nézők számára a biztonságos helyeket. A laktanya területén található épületeket, építményeket őrzéssel látjuk el, hogy a kilátogatók bejutását, esetleges felmászásukat építményekre a baleset veszélye miatt megakadályozzuk. A terület bejárása során észlelt balesetveszélyes helyeket, /árkok, aknák, kiálló vasak/ szintén rendezőkkel biztosított, nézők előtt elzárt területeként kordonnal körbezárjuk.

A használni kívánt útszakaszokat és útszéleit karbantartjuk, úthibákat kijavítjuk, fűvet levágjuk. Ezzel is óvjuk, javítjuk a laktanya folyamatosan romló állapotát.

A szervizben kötelezővé tesszük minden nevezőnek a szivárgásmentes szerelőponyva és a szemetteszák használatát, továbbá a verseny teljes területén szeméttárolókat helyezünk el környezetünk tisztaságának megóvása érdekében, amit ezután összegyűjtve a legközelebbi hulladéklerakó telepre szállítunk, szállíttatunk.

A rendezvény után természetesen az eredeti állapotokat állítjuk vissza a szóban forgó területen.

Tudomásul vesszük a megállapodásunk kölcsönös felbontását, a város tulajdonában lévő, fent nevezett terület értékesítése esetén.

Amennyiben a verseny dátuma és a megállapodás kölcsönös felbontása egy hónapon belülre esne, kérjük a bérbeadót az utolsónak tekintett verseny lebonyolításának engedélyezésére.

Reméljük, hogy a verseny szervezőjének a Speed Rally Team SE-nek a bemutatkozó anyaga és a rendezvény rövid bemutatása felkeltette az érdeklődésüket, és lehetőséget biztosítanak nekünk a verseny lebonyolítására.

Tisztelettel:

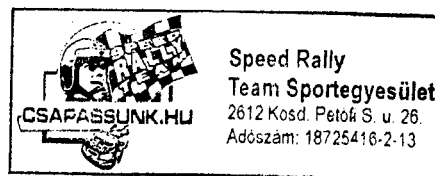


Fodor Krisztián

Speed Rally Team SE

Tel: 06/30/311 76 85

E-mail: csapassunk@gmail.com



Kelt: 2010. 07. 30. Vác

Bemutakozás

Fodor Krisztián vagyok, a Speed Rally Team SE vezetője, Egyesületünk az amatőr rallye sport szeretete és támogatása céljából jött létre, 2008 augusztusától rendezünk auto és quad versenyeket.

Rendezvényeink teljes ideje alatt Sportegyesületünk vállalja az esetlegesen bekövetkező balesetekért, ill. Versenyzőink vagy gépkocsijuk által okozott károkért, ill. azok helyreállításáért a felelősséget.

Amit a versenyeknek otthont adó településeknek nyújtani tudunk, az ide verseny miatt ellátogató nézők ill. versenyzők, akik a helyi vállalkozók bevételeit, ezáltal a helyi iparüzési adót növelhetik. Természetesen e településeket, mint támogatót több felhívásunkban is népszerűsítjük, ill. Honlapunkon a www.csapassunk.hu -n, és versenykiírásainkban is helyet kapnak. **PL: Rétsági Szlalom Party**

2008:

Felsőpetény Rally sprint

Murva kupa /4 forduló/

Quad kupa/4 forduló/

2009 :

I SRT. Murva kupasorozat /8 forduló/

I SRT. Quad kupasorozat /8 forduló/

I SRT. Rally sprint kupasorozat /8 forduló/ MNASZ regisztrált kupasorozat

I SRT. Go Pro szlalom /Farkas Csaba emlékverseny/

2010 :

II. SRT. Murva kupasorozat /7 forduló/ Helyszín: Kosd

II. SRT Quad kupasorozat /7 forduló/ Helyszín: Kosd

I. SRT Szlalom kupa /8 forduló/ Helyszín: Vác Sallai laktanya, Kosd, Vác szérűskert.

II. SRT Rally Sprint kupasorozat /8 forduló/

Helyszín:Salgótarján,Kazár,Márianosztra, Kóspallag, Felsőpetény, Ósagárd, Szirák, Vanyarc, Parádsasvár, Szuha, Mátrakeresztes, Mátraszentimre.

Továbbá 2010 Szeptember 18-19-én, I.Vác Rally néven megrendezésre kerül egyesületünk által az ország második legnagyobb amatőr Rally versenye, 3 helyszínen, összesen 9 gyorsasági szakasszal.

Amint az éves beszámolóból látható, Nógrád, Heves, Pest megyében egyaránt sok versenyt szervezünk az ott élők és a versenyzők nagy meglepedésére.

Az esetlegesen kétkedők részére ajánljuk referenciáinkat:

Versenyeink némelyikét a Lavina Auto Kft.

(Tulajdonosa: Szabó László 06 30 219 2919,)

Maricsek Team KFT (tulajdonosa Maricsek Miklós 06 20 222 3003) is támogatta, valamint a helyszínek önkormányzatai és azok vezetői.

Felsőpetény Önkormányzata, és Polgármestere (Papp Éva 06 30 962 5874)

Ősagárd Önkormányzata és Polgármestere (Agárdi András 06 20 330 9711)

Nőtincs Önkormányzata és Polgármestere (Szegner László 06 20 958 1924)

Márianosztra Önkormányzata és Polgármestere (Kiss László 06 30 274 9774)

Kóspallag Önkormányzata és Polgármestere (Csizmadia Vilmos 06 30 9192713)

Szirák Önkormányzata és Polgármestere (Kómár Jánosné 06 32 485 148)

Vanyarc Önkormányzata és Polgármestere (Kollár András 06 30 239 1878)

Acsa Önkormányzata és Polgármestere (Szekeres Rezső 06 30 212 5794).

Magyar Nemzeti Autósport Szövetség /MNASZ/ Regisztrálta és értékelte, pontozta versenyeinket, állandó Mnasz-es ellenőrünk és kapcsolattartónk (Koch Gábor 06 30 324 1965). Az MNASZ Rally szakágának vezetőjétől (Dudás Gyula 06 30 600 7104) 2009 évben a magyar amatőr rally sportban végzett munkánk elismeréseként, díjazásban részesült Sportegyesületünk.

Versenybíróink és rendezőink az autósport szövetség által szakirányú képzésben részesültek.

Versenyeink főbb jellemzői:

A helybéliek nagy meglepedésére, családias, jó hangulatú, sok embert vonzó rendezvények. Kezdetektől folyamatosan bővülő versenyzői és nézői létszámmal.

Környezetvédelem:

Nagy hangsúlyt fektetünk a környezetünk védelmére, megóvására, éppen ezért versenyzőink számára a szervizelés idejére, a gépkocsik alá szivárgás mentes szerelőponyva használatát írjuk elő, valamint szemeteszsákkal is rendelkezniük kell. A szervizpark területén mobil WC-eket helyezünk el.

Gazdasági tevékenység:

Versenyeinken semmilyen Gazdasági tevékenységet nem folytatunk, egyetlen bevételi forrásunk a nevezési díjak ill. Verseny típusától függően esetleg belépőjegyek, amiből rendszerint a Rendőrséget, természetesen a pálya bérletét, Mentőket, EÜ blokkokat, kupákat, okleveleket, időmérést és a pályabírókat fizetjük ki.

Humán és műszaki mentés:

Versenyzőink testi épségének megőrzése fontos szempont számunkra, erre a célra az OMSZ-től igényelt esetkocsi áll rendelkezésünkre, a megfelelő felszereléssel és személyzettel, ill. Mentőtiszttel. Ezen túlmenően versenyünk előre be vannak jelentve a helyileg illetékes Mentőállomásra, Rendőrségre ill. Tűzoltóságra.

A versenyautók gépátvételen esnek át a verseny előtt, a versenyzők védelmét szolgáló biztonsági berendezések meglétét itt ellenőrzik. /bukóketrec, tűzoltórendszer, E jelű bukósisak, megfelelően rögzített versenyülés, min. 4 pontos bizt. Öv/

A járművek alkalmasságát is vizsgálják /cseppmentes üzemanyag-ellátó rendszer, cseppmentes fékrendszer, tökéletesen működő kormány szerkezet, világítás, min. 2kg-os tűzoltó készülék/

Az autók műszaki mentését egy erre a célra speciálisan átalakított jármű végzi a helyszínen.

Remélem bemutatkozó levelem, elnyeri tetszésüket, a további eredményes versenyzés és szervezés reményében üdvözlettel:



Fodor Krisztián
Speed Rally Team SE
2600. Vác, Földváry Károly tér 2. II/20
Tel: 06/30/311 76 85
E mail: csapassunk@gmail.com

Vác, 2010. Július 30.

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** /2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester/ bérbeadó, másrészről a **Speed Rally Team Sportegyesület** /2612 Kosd, Petőfi S. u. 26., adószáma: 18725416-2-13, képviseli: Fodor Krisztián elnök/ bérlő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő - eseti sporttevékenység, amatőr rally szlalom versenyek megrendezése céljára - bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén levő úthálózatot és alakuló teret. Bérlő ezúton nyilatkozik, hogy a bérleményt kifogástalan, tiszta és a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vette át a bérbeadótól.

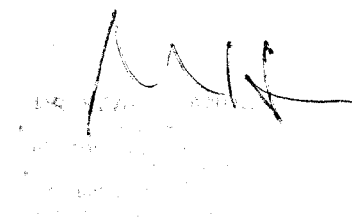
2./ Bérlő a bérleményt kizárólag az Egyesület alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja és tagjai, versenyzői, a versenyek idején pedig a rendezők és az általa szervezett nézők is e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni. Bérlő a bérleményben kizárólag saját tagjait foglalkoztathatja és saját vendégeit fogadhatja, a bérlemény használatát harmadik személyek részére még ideiglenesen sem engedheti át. A tagjai vagy vendégei, a bérlő által szervezett versenyek résztvevői és nézői által okozott minden kárért a bérlő felel.

3./ Bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérlemény bérleti díjaként a bérbeadó Önkormányzat képviselő-testületének _____ számú határozata alapján, a bérlő által igénybe vett napok számához igazodva, esetenként **Ft/nap**, azaz napi _____ forint bérleti díjat fizet.
Felek a bérleti díj mértékét minden tárgyévét követő év január hónapjában felülvizsgálják és a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével felszorozzák.

4./ A bérlő a bérleti díjat és a bérlemény használatával felmerülő és a bérbeadónál jelentkező költségeket a bérbeadó számlája alapján köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

5./ Felek a bérleti szerződést 2010. augusztus _____ napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban 30 napos felmondási időre indokolás nélkül felmondani.
Azonnali felmondási jog illeti meg a bérbeadót, ha bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt rendeltetésellenesen vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérlemény állagát rongálja, vagy azt más szervező részére átengedi.

6./ A bérlő által szervezett versenyek megrendezésével és biztosításával felmerülő valamennyi költség a bérlőt terheli. Bérlő köteles a versenyek megrendezése előtt a versenypályát és a szervizterületet kijelölni és a nézők számára biztonságos helyeket megjelölni.



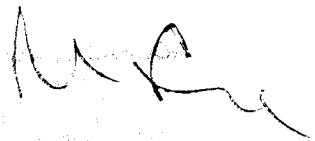
Bérlő köteles a laktanya területén található épületeket, építményeket őrzéssel ellátni, a nézők, látogatók bejutását, esetleges felmászásukat az építményekre a baleset veszélye miatt is megakadályozni, a terület bejárása során észlelt balesetveszélyes helyeket /árkok, aknák, kiálló vasak stb./ rendezőkkel biztosítani és a nézők elől elzárt területként kordonnal körülzárni. Bérlő köteles továbbá a bérleti szerződéssel érintett útszakaszokat és útszéleket karbantartani, az úthibákat kijavítani, a fűvet levágni. Bérlő köteles a volt laktanya állagát megóvni és anyagilag is felel minden olyan kárért, amely tevékenységével összefüggésben keletkezik. Bérlő köteles a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat azok felmerülésekor, saját költségére haladéktalanul elvégeztetni. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

7./ Bérlő az általa kijelölt szervizterületen köteles minden versenyzőnek a szivárgásmentes szerelőponyva és szemeteszsák használatát előírni vagy biztosítani, a környezet megóvása érdekében a verseny teljes területén szeméttárolókat elhelyezni, majd a versenyt követően a szemetet összegyűjteni és a legközelebbi hulladéklerakó telepre saját költségére elszállítani és ott elhelyezni. Bérlő köteles továbbá a versenyt követően 24 órán belül a bérleményt tiszta és a további rendeltetészerű használatra alkalmas állapotában helyreállítani.

8./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget nem vállal az 1. pontban megjelölt objektumok bérlő részére történő állandó készenlétben tartására, az igénybevétel lehetőségének folyamatos biztosítására, a bérbeadó jogosult az objektumokat más célra használni vagy más részére bérbeadás útján hasznosítani. Bérbeadó lehetőségei szerint törekszik arra, hogy - amennyiben az objektumokat más célra nem kötötte le vagy nem hasznosította -, a bérlő igényét, amennyiben azt a tervezett igénybevétel előtt legalább 15 nappal bejelentette, a jelen szerződés keretei között kielégítse.

9./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlemény a volt rétsági laktanyaobjektum területén van. Bár a laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges robbanóanyag, lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhetnek. Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával, az egyesület tagjai, versenyzői, vendégei és az objektumot az egyesület jogán használó valamennyi személy nevében is kijelenti, hogy a bérbeadóval szemben feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetkből adódna. Mindezekért az anyagi és kártérítési felelősséget a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő vállalja.

10./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.



11./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

12./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, állagát nem rongálhatja, anyagilag felel tagjai, versenyzői, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és biztonságtechnikai szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

13./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel.

14./ Bármely okból szűnik meg a bérleti szerződés, a bérlő köteles a bérleményt tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2010. augusztus

.....
Rétság Város Önkormányzata
képv.: Mezőfi Zoltán
polgármester
bérbeadó

.....
Speed Rally Team SE
képv.: Fodor Krisztián
elnök
bérlő

Ellenjegyzem:
2010.08.

