

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. augusztus 05-i rendkívüli ülésére

LOMEN ÉS TÁRSA KFT TELEKALKÍTÁSI ÜGYE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A képviselő-testület 2008-ban tárgyalta Lomen és Társa Kft önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét, azt támogatta, és az akkor tűzoltó szertár céljára használt épületet (189/2 hrsz.) valamint az előtte lévő közterületet (összesen 364 m²) értékesítésre kijelölte. Utasította a jegyzőt az ehhez szükséges önkormányzati rendelet módosítására, tovább a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. A szerződés aláírása megtörtént, a vételi árat kiegyenlítették, ám a rendelet módosítás elmaradása miatt a Földhivatal a tulajdonjog bejegyzést részben elutasította. Ezt követően 2010.június 29-i ülésre előterjesztés készült a helyzet megoldására, melynek ismeretében a Tisztelt Képviselő-testület módosította vagyonrendeletét és az alább jegyzett határozatot hozta. Dr.Szabó Sándor ügyvéd úr jelzésére újra a Képviselő-testület elé kell terjesztenünk az anyagot egy formai határozat meghozatala végett. A telekhatár rendezésre vonatkozó megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

21/2008.(I.31.) kt határozat, 63./2008.(IV.17.) kt.határozat, 54./2009.(IV.15.) kt. határozat (csatolva 2010.június 29-i ülés anyagában)

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160./2010. (VI.29.) kt. határozata**

Tárgy: Lomen és Társa telekalakítási ügye

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező melléklet vázrajz szerinti 66 m² területű földrészletet a 2008-ban kötött adás-vételi szerződés valamint a kiegyenlített vételár okán a Lomen és Társa Kft. tulajdonába adja. Felkéri a polgármestert, hogy a vevővel az elkészült adás-vételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

1990.évi LXV.tv.1.§ (6.) a.): A helyi önkormányzat a törvény keretei között: ...önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik...

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(VIII.05.) KT. HATÁROZATA

A képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság belterületi 183.hrsz.alatt felvett, 4067 m² területű, közút megnevezésű ingatlan, és a Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2651 Rétság Zrínyi u.3.) tulajdonát képező, Rétság belterületi 188/4.hrsz.alatt felvett, 3990 m² területű üzlet, raktár és udvar megnevezésű, valamint a Rétság belterületi 189/2.hrsz.alatt felvett 295 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak a Dombai Gábor földmérő mérnök által készített V-10-2/2009.munkaszámú, a Rétsági Körzeti Földhivatal által 2010.január 22.napján 3-146/2009.számon záradékolt telekhatár rendezési változási vázrajz lapján történő telekhatár rendezéséhez.

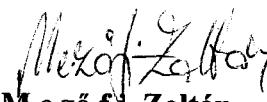
A telekhatár rendezéssel érintett földrészlet megvásárlási ára: 364.000 Ft, amely az Önkormányzat részére a 2008.április 21.napján kötött adás-vételi szerződés alapján már megfizetésre került. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010.augusztus 15.

Rétság, 2010.július 28.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


Fejes Zsolt
jegyző

Megállapodás telekhatár rendezésére

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** /2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószám: 15451615-2-12, statisztikai számjel: 15451615-8411-321-12, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester/, másrészről a **Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** /2651 Rétság, Zrínyi u. 3., Nógrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság: Cg. 12-09-002595, adószám: 11209540-2-12, statisztikai számjel: 11209540-4719-113-12, képviseli: Lomen Tamás ügyvezető/ között ingatlanok telekhatárának rendezése tárgyában az alábbiak szerint:

1./ Rétság Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a **Rétság belterületi 183 hrsz.** alatt felvett, 4067 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

2./ A Lomen és Társa Kft. kizárólagos tulajdonában van a **Rétság belterületi 188/4 hrsz.** alatt felvett, 3990 m² területű, kivett üzlet, raktár és udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlant az OTP Bank Nyrt. Salgótarjáni Igazgatósága javára 25.000.000.-Ft és járulékai erejéig keretbiztosítási jelzálogjog terheli, ezen túlmenően tehermentes.

3./ A Lomen és Társa Kft. kizárólagos tulajdonában van a **Rétság belterületi 189/2 hrsz.** alatt felvett, 295 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

4./Szerződő felek megállapodnak a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként csatolt és Dombai Gábor földmérő mérnök által készített V-10-2/2009. munkaszámú, a Rétsági Körzeti Földhivatal által 2010. január 22. napján 3-146/2009. számon záradékolt telekhatár rendezési változási vázrajz alapján az 1 – 3. pontok alatt megjelölt ingatlanok telekhatár rendezésében.

Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezése során az 1. pontban megjelölt 183 hrsz. ingatlan területe 130 m²-rel csökken és 3937 m² területű lesz, a 2. pontban megjelölt 188/4 hrsz. ingatlan területe 4 m²-rel csökken és 3986 m² területű lesz, a 3. pontban megjelölt 189/2 hrsz. ingatlan területe 41 m²-rel növekszik és 336 m² területű lesz.

Egyidejűleg 566 hrsz. alatt kivett közút községi gyűjtő kerül kialakításra 93 m² területtel.

5./ A 4. pontban megjelölt telekhatár rendezést Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2010. (VI.29.) kt. számú határozatával jóváhagyta.

6/ A telekhatár rendezéssel kapcsolatban a Lomen és Társa Kft. a területnövekedés mértékének megfelelően, a felek által kölcsönösen kialakított **364.000.-Ft**, azaz háromszázhatvannégyezer forint megváltási árat fizet Rétság Város Önkormányzata részére. Felek egyetértően rögzítik, hogy a megváltási át teljes összege már megfizetésre került, melynek hiánytalan átvételét Rétság Város Önkormányzata ezúton is elismeri és nyugtázza.

7./ Szerződő felek ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a jelen megállapodás alapján, további megkérdezésük nélkül, az 1- 3. pontokban megjelölt ingatlanok területváltozását a 4. pontban foglalt és a csatolt telekhatár rendezési vázrajz szerinti tartalommal, változatlan tulajdoni állással, telekhatár rendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy belföldi önkormányzat, illetve belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és ingatlan elidegenítési, valamint és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

9./ A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték a Lomen és Társa Kft. szerződő felet terheli.

10./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései, valamint az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Szabó Sándor ügyvédet a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel. Szerződő felek kérik a Földhivatalt, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 78.§ (4) bek. alapján ne jogi képviselőjük útján, hanem közvetlenül részükre kézbesítse a földhivatali határozatokat.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügylettel kapcsolatos adózási és illetékfizetési szabályokról eljáró ügyvédtől kielégítő tájékoztatást kaptak. Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik és fogadják el.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2010. július 23.

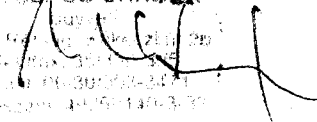
.....
Rétság Városi Önkormányzat
/képv.: Mezőfi Zoltán
polgármester/

.....
Lomen és Társa Kft.
/képv.: Lomen Tamás
ügyvezető/

s z e r z ö d ő f e l e k

Ellenjegyzem:
2010.07.23.

DR. SZABÓ SANDOR


2010.07.23.
11. Max. 3000 Ft.
Munk. díj: 3000 Ft./óra
Számlaszám: 1170-1470-3-70