

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt ülés
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. április 29-i rendes ülésére

**RÉTSÁG, RADNÓTI UTCA 4.SZ.ALATTI TÁRSASHÁZ HŐSZIGETELÉSI
MUNKÁIHOZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ
BEMUTATÁSA**

Erdősi Eszter, a Rétság, Radnóti utca 4. szám alatti társasház közös képviselője tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a társasház hőszigeteléséhez, illetve a hőszigetelési munkák elvégzéséhez szükséges állványzat önkormányzati területen való elhelyezéséhez.

A Rétság, Radnóti út 4. szám (356/11 hrsz) alatti társasház 2010. évben az épület utólagos hőszigetelését tervezi. Az épület úszótelken helyezkedik el úgy, hogy a ház 3 oldalán a határoló falak és a telekhatár között kb. 1,0 m távolság van, a negyedik határoló fala az önkormányzati tulajdonú 356/39 hrsz-ú (telekalakítási eljárása folyamatban van) ingatlannal közös határvonalon áll.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 35.§ (8) bekezdés alapján a Radnóti úti épületen az utólagos hőszigetelés és homlokzatburkolat együttes vastagsága a 10 cm-t nem haladhatja meg. A Rétság 356/39 hrsz-ú (volt laktanya) ingatlannal közvetlen határos falszerkezet telekhatárt érintő utólagos hőszigetelése csak a tulajdonossal történő megegyezés alapján, illetve a tulajdonos hozzájárulásával történhet. A homlokzat utólagos hőszigetelésének kivitelezési munkáihoz állványzat felállítása szükséges, melyhez a 356/39 hrsz-ú ingatlant érintően szintén tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 1. melléklet V. oszlop 5. pontja alapján építési engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rétság, Radnóti út 4. számú társasház Rétság 356/39 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú – ingatlannal közös határoló falának maximum 10 cm vastag utólagos hőszigetelés és homlokzatburkolat kivitelezéséhez, illetve a kivitelezési munkákhoz szükséges állványzat elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönten szíveskedjen.

**2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI
DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

Az 1990.évi LXV.tv.80.§ (1.):

A helyi önkormányzatot – e törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(IV.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Rétság, Radnóti u. 4. szám alatti társasház részére, az önkormányzati tulajdonú 356/39 hrsz-ú ingatlan rovására utólagos hőszigetelés elhelyezéséhez. Az utólagos hőszigetelés és a homlokzatburkolat együttes vastagsága a 10 cm-t nem haladhatja meg.

A telekhatáron álló homlokzat teljes hosszában a kivitelezéshez szükséges állványzat felállításához hozzájárul. A munkák elvégzésének idejére a területet térítésmentesen biztosítja. Az állványozás és a kivitelezés csak a vonatkozó munkavédelmi és egyéb jogszabályok betartásával történhet.

Az építető köteles a kivitelezés időtartamát a munkálatok megkezdése előtt legalább 5 munkanappal bejelenteni az önkormányzatnak, valamint az igénybevett területet a kivitelezés befejezését követően köteles haladéktalanul eredeti állapotában, tisztán visszaadni, és az esetlegesen okozott károkat köteles megtéríteni.

Ez a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéssel kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek és hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(IV.29.) KT. HATÁROZATA

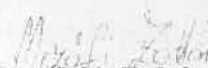
Rétság Város Képviselő-testülete a Rétság, Radnóti u. 4. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú 356/39 hrsz-ú ingatlan rovására történő utólagos hőszigetelés elvégzéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 2010.május 31.

Felelős: polgármester

Rétság, 2010.április 20.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


Fejes Zsolt
jegyző

Társ E

Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

2010 MARE 03

449

Tárgy: Engedélyezés kérése

Tisztelt Polgármesteri Hivatal

A 2651 Rétság, Radnóti út 4. Társasház 2010 évben a ház utólagos hőszigetelését szeretné megvalósítani, melyhez kérjük, hogy a ház melletti (volt laktanya), Rétság Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő terület kapcsán a területen történő állványozást, munkavégzést a munkavédelmi és egyéb vonatkozó szabályok betartása mellett engedélyezni szíveskedjenek!

Köszönettel:



Erdősi Eszter
közös képviselő

Rétság, 2010 március 04.

