

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt ülés
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. április 29-i rendes ülésére

RÉTSÁG KÜLTERÜLET 0148/1,3,7 HRSZ.-Ú ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDRÉSZLETEK MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010. (I. 28.) számú határozata alapján kötelező önkormányzati feladat (településfejlesztés) megvalósítása érdekében 2010. február 10-én kezdeményeztük a Rétság 0148/1, 0148/3, 0148/7 hrsz-ú földrészletek (volt katonai gyakorló terület) ingyenes tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodájánál.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2010. március 10-én kelt MNV/12/185/3/2010. számú tájékoztatása szerint a 2001. évi CXVI tv. (továbbiakban NFA tv.) 13. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a termőföld tértítésmentes tulajdonba adására nincs lehetőség. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldvagyon nyilvános pályázat vagy árverés útján értékesíthető. A hivatkozott tájékoztatás szerint a NFA tv. 13. § (4)-(5) bekezdése azonban közérdekű cél megvalósítása érdekében, továbbá 35. § (2) h) pontja alapján helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén lehetőséget ad arra, hogy a termőföld versenyeztetés mellőzésével kerüljön értékesítésre, melyet az önkormányzat beadványa alapján az MNV Zrt. megoldhatónak lát.

A 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (Vhr.) 48. §-a alapján a versenyeztetés mellőzése esetén az ingatlant legalább a becsült forgalmi értéken lehet elidegeníteni. A forgalmi érték megállapítása erre jogosult szakértő véleménye alapján történik.

A 2010.évi költségvetési rendelet erre a feladatra előirányzatot nem tartalmaz, amennyiben a képviselő-testület a vételár ismeretében is fenntartja vételi szándékát a tényleges költségek ismeretében rendelet módosítás szükséges.

Amennyiben a Képviselő-testület az érintett földrészletek megvásárlása mellett dönt, az alábbi dokumentumokat kell benyújtani az MNV Zrt.-hez:

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata arról, hogy meg kívánja vásárolni a Rétság 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanokat.
- Az igényelt ingatlanokra vonatkozó településrendezési terv kivonatát.
- A Vhr. 27.§-a szerinti tartozásmentesség igazolását szolgáló dokumentumokat, az alábbiak szerint:

- Az önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az MNV Zrt.-vel és annak jogelődjeivel szemben lejárt tartozása nincs
- 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolás arról, hogy nincs lejárt esedékességű köztartozása (APEH, VPOP igazolás)

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9./2010. (I.28.) kt. határozata

Tárgy:Rétság külterület 0148/1,3,7 hrsz-ú, állami tulajdonú földrészetek tulajdonjogának térítésmentes átruházásának kezdeményezése

A képviselő-testület Rétság külterület 0148/1, 0148/3, 0148/7 hrsz-ú földrészetek tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) c) pontja és az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján településfejlesztési önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a településrendezési eszközöknek megfelelően lakóterület bővítésére, lakótelkek kialakítása céljára kívánja felhasználni.

Rétság Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését, az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben támasztott bármely követelésről lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

Az állami tulajdonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. §. (2) bekezdés c) alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítésére.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 8. § (1) : ..a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen a településfejlesztés, településrendezés, stb. ...

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. tv. 13. §: ..Nemzeti Földalapba tartozó termőföld csak nyilvános pályázat vagy árverés útján adható el, kivéve vonalas infrastrukturális létesítmények, továbbá közérdekű cél megvalósítása érdekében történő eladás ill. csere vagy haszonbérbe adás.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(IV.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő Rétság külterület 0148/1, 0148/3, 0148/7 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan - a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (Vhr.) 48. §-a alapján a versenyeztetés mellőzésével - vásárlási szándékát fenntartja. Megbízta a polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által készített értékbecslés illetve a vételár ismeretében az anyagot végleges döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Rétság, 2010. április 22.

Előterjesztő:



M e z ő f i Z o l t á n
polgármester

Ellenőrizte:



Fejes Zsolt
jegyző



MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

POZSONYI

2010 MAREC 9

324-A

Mezőfi Zoltán
polgármester

Ügyintéző: Gyuricza Lívia Glória
Telefon: (06 1) 237 4400/2637

Rétság Város Önkormányzata

Isz: MNV/12/185/3/2010

H-2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tárgy: Tájékoztatás rétsági ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 324-3/2010. számú, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) Nógrád Megyei Területi Irodájához benyújtott megkeresésére, az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

Rétság Város Önkormányzata nevében kérelmet nyújtott be, melyben ingyenesen szeretné megszerezni a Rétság 0148/1, 0148/3 és a 0148/7 hrsz-ú ingatlanok (összesen 31,6627 ha, 67,13 AK) tulajdonjogát lakóterület bővítése, építési telkek, illetve „kertvárosi lakóövezet” kialakítása céljából.

A állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 37. § (2) bekezdése értelmében a Vtv. elidegenítésre vonatkozó szabályait termőföld esetén a külön törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. Így a 36. § (2) bekezdésében, illetve a 35. § (2) bekezdésében írt rendelkezések az alábbiak szerint alkalmazhatók.

A Nemzeti Földalapról szóló hatályos 2001. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) – a Vtv-től eltérően – a 13. § (10) bekezdésében kizárólag vízlevezető árkok térítésmentes tulajdonba adására ad engedélyt az azok fenntartására jogosult részére, termőföld térítésmentes tulajdonba adására nem biztosít lehetőséget.

A termőföldek hasznosításának általános szabályát a 13. § (1) bekezdése foglalja össze, miszerint a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldvagyont nyilvános pályázat vagy árverés útján értékesítheti, nyilvános pályázat útján haszonbérbe vagy vagyongazdálkodásba adhatja. A 13. § (4) bekezdése e rendelkezéstől vonalas infrastruktúrális létesítmények, valamint

közérdekű cél megvalósítása érdekében enged eltérést. Közérdekű célnak minősül különösen a hulladékgazdálkodási, az elsősorban non-profit jellegű szolgáltatásokat nyújtó közszolgáltatási, szociális és egészségügyi létesítmény létesítése. Ezekben az esetekben tehát van mód a Vtv-ben meghatározott versenyeztetési kötelezettség mellőzésére és az adásvétel közvetlen lebonyolítására, a 13. § (5) bekezdésében megjelölt feltételekkel és eljárásban.

Fentiek alapján az MNV Zrt. a versenyeztetés mellőzésével való értékesítést látja megoldhatónak, melyhez az alábbi dokumentumok becsatolása szükséges:

- az Önkormányzat képviselő-testületének határozata arról, hogy meg kívánja vásárolni a Rétság 0148/1, 0148/3 és a 0148/7 hrsz-ú ingatlanokat;
- az igényelt ingatlanokra vonatkozó településrendezési terv kivonatát;
- a Vhr. 27. §-a szerinti tartozásmentesség igazolására a következő dokumentumok:
 - az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az MNV Zrt-vel és annak jogelődeivel szemben lejárt tartozása nincsen,
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolás arról, hogy nincs lejárt esedékességű köztartozása (APEH, VPOP igazolás).

Tájékoztatom továbbá, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.) 48. §-a szerint a versenyeztetés mellőzésével történő értékesítés esetén a vagyontárgy legalább becsült forgalmi értéken idegeníthető el.

Felhívom szíves figyelmét, hogy levelem kizárólagosan tájékoztató jellegű, a döntést a fenti dokumentumok ismeretében áll módjában az MNV Zrt-nek meghozni.

Budapest, 2010 MÁRC 1 J



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Üdvözlettel:

10.

Nagy András

AGRÁRPORTFOLIÓÉRT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES