

Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

2651 Rétság, Rákóczi út 20

Balogh Péter ügyvezető

Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága

2651 Rétság, Rákóczi út 20

Rompos Dezső FB.Elnök

Tárgy : Tájékoztatás a TIOP-2.1.2 „Kistérségi járóbeteg –szakellátó központok kialakítása és fejlesztése” pályázat keretein belül, a rendelő épület megvalósításának helyzetéről

Tisztelt Elnök Úr !

Felkérésére , a tárggyal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

Előzmények:

2008. november 21-én lépett hatályba a pályázati támogatási szerződés. Létrejött a projektet meg-valósító nonprofit Kft., valamint elkezdődött a Kft. munkáját támogató apparátus felállítása. Megtörtént a projektmenedzser, a jogtanácsos, a könyvvizsgáló, a kisegítő könyvelő és adminisztrátor megbízása. Felállításra került a felügyelő (irányító)és monitoring bizottság.

A megvalósíthatósági tanulmány és a jogerős építési engedély alapján az év végére elkészült a kiviteli terv

A közbeszerzések bonyolítására a Tri-CSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel kötöttünk szerződést.

majd ezt követően a közös ajánlatkérés módszerével, gyorsított tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében, 2009. márciusában sor került a menedzsment szervezet az Első Magyar Ellátásszervező Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. kiválasztására -2009.március 27-én a nonprofit Kft. szerződést kötött az Épber Zrt-vel a projekttel kapcsolatos mű-szaki és tervellenőri feladatok elvégzésére és a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtörtént a tervek tervellenőr általi ellenőrzése is .

- Április hónaptól kezdődően a projektmenedzsment folyamatosan megvalósította a projektadmi-nisztráció tárgyi és személyi feltételeit, folyamatosan készíti a döntés előkészítő és tájékoztató anyagokat , a szükséges egyeztetéseket és konzultációkat elvégzi.

-Az épület teljeskörű kivitelezésére 2009 04.04-től két ütemben indítottunk közbeszerzési eljárást az ajánlati árak leszorítása miatt, és ennek eredményeképpen

mintegy 75 millió Ft csökkenést elérve 2009.08.14-én a TREND ÉPÍTŐ Zrt. nettó 399 992 568 Ft összegű ajánlatát nyilvánítottuk eredményesnek ill. nyertesnek. Mivel időközben az egyik ajánlattevő jogorvoslati kérelemmel fordult a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz, a vizsgálat pozitív lezárását követően, 2009.10.02-én tudunk csak kivitelezési szerződést kötni, az ismert Önkormányzati kötelezettségvállalási fedezet mellett.

Kivitelezés :

A kivitelezés első heteiben nyilvánvalóvá vált, hogy a bontási és alapozási munkák során olyan talajviszonyokkal találkozott a Generálkivitelező, amely részére jelentős többletidő és anyag ráfordítással járt, és ezért szerződésmódosítást kezdeményezett.

A kivitelezővel folytatott hosszas viták és egyeztetések után, a tervezői szakvélemény alapján a részhatáridők átütemezését láttuk indokolhatónak és elfogadhatónak. Figyelembe véve a Generálkivitelező eredményes igyekezetét a szerkezetépítés a közműépítés és az épületgépészeti előkészítési munkák vonatkozásában, a beruházás megvalósíthatósága érdekében a Vállalkozási Szerződést 2009.12.17-én módosítottuk a részhatáridők vonatkozásában. A szerződés többi része változatlan maradt, tehát ebben a formájában biztosítja az eredeti szerződéses véghatáridő és kivitelezési költségáfordítás betarthatóságát.

A teljesítés módosított ütemezése az alábbi :

	Időigény	Becsült készültség %-os mértéke
1	2009 december 18.	15%
2	2010 február 15.	35%
3	2010 április 01.	50%
4	2010 május 01.	70%
5	2010 június 01.	85%
Végteljesítési határidő	2010 július 02.	100%

A megvalósítás jelenlegi állapota:

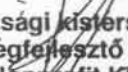
- Az épület kivitelezési munkák az ütemezésnek megfelelően haladnak, sőt az épület előteljesítés-sel tető alá került, a falazási munkák elkészültek. A külső út és kapcsolódó közmű-munkálatok tervezői egyeztetési problémák miatt két hetes késésben vannak. Ez a véghatáridőt nem befolyásolja, de a szükséges egyeztetéseket a napokban lezárjuk.
- Az eszközbeszerzések előkészítése, a műszaki tartalom pontosítása, specifikációja folyamatban van a közbeszerzési ütemezésnek megfelelően. Az orvos technológiai

eszközök beszerzésénél hat másik épülő rendelővel együtt közös ajánlatkérőként indulunk a minőség, az ár és a garancia szem-pontjából előnyösebb tárgyalási pozíció miatt.

- A személyi és üzemeltetési feltételek biztosításának előkészítése az Irányítótestület és a menedzs-ment egyeztetésével elkezdődött, melynek előkészítési és önkormányzati felterjesztési anyagát mellékeljük

Melléklet : Felterjesztési anyag

Rétság , 2010. január 21.


Rétsági kistérségi
Egészségfejlesztő Központ
Nonprofit Kft.
2651 Rétság, Gárdonyi Géza utca 20.
Adószám: 14459191-2-12