

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



9.

Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2010. január 28-i rendes ülésére

RÉTSÁG KÜLTERÜLET 0148/1,3,7 hrsz-ú, ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDRÉSZLETEK TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A korábbi években többször kísérletet tettünk a Magyar Állam tulajdonában lévő volt honvédségi ingatlanok térítésmentes átruházására illetve megvételére, mely bizonyos ingatlanok tekintetében sikerrel is járt. A Rétság 0148/1,3,7 hrsz-ú ingatlanok (volt katonai gyakorlótér) megszerzésére tett kísérleteink eddig nem jártak eredménnyel (63/2004. (VII. 29.) Kt. határozat), mivel az állami tulajdonú terület a honvédség kezelésében maradt, így sem térítésmentes átruházásra, sem megvételre nem volt mód.

A Rétsági Körzeti Földhivatal 33143/2009.08.31. számú vagyonkezelői jogokat törölő és tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetet bejegyző határozata szerint a fenti ingatlanokról a Honvédelmi Minisztérium, mint vagyonkezelő törlésre került, a továbbiakban a tulajdonosi jogokat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja. Az Étv. 25.§ (1) bekezdése alapján Rétság Város Önkormányzat elővásárlási joga már korábban bejegyzésre került valamennyi érintett ingatlanra.

Az érintett terület alacsony aranykorona értékű termőföld (5. min. oszt. gyeplő), melynek aranykorona értéke 66.54, anyaggyökör, anyagtaroló, árok) illetve kivett út. Rétság Város településrendezési tervében tartalék lakóterületként szerepel, a területen kb. 60 db lakóépület építésére alkalmas telek lenne kialakítható, laza beépítésű, parkos, kertvárosi szerkezetben. A város településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében a terület tulajdonjogának megszerzésére új lehetőség nyílt azáltal, hogy a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezeléséből a terület kikerült.

Az igénylés benyújtásához a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50.§ alapján a Képviselő-testület döntése szükséges. A tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezés az MNV Zrt.-hez vagy a vagyonkezelőhöz kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő (Kis Ferenc, az MNV Zrt. Nógrád Megyei Területi Iroda Irodavezetője) a kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek megküldi.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését (pl művelési ág változása, környezeti állapot felmérése, stb.)
- képviselő-testület határozatát, mely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. LEHETSÉGES DÖNTÉSI ALTERNATÍVÁK ÉS AZOK JOGSZABÁLYI ALAPJAI

A 2007. évi CVI. tv. 36. §. (2) bekezdés c) alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítésére. Az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen a településfejlesztés, településrendezés, stb. *(A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. tv. 13. § alapján Nemzeti Földalapba tartozó termőföld csak nyilvános pályázat vagy árverés útján adható el, kivéve vonalas infrastrukturális létesítmények, továbbá közérdekű cél megvalósítása érdekében történő eladás ill. csere vagy haszonbérbe adás. Közérdekű célnak minősül többek között közszolgáltatási létesítmény megvalósítása. Szintén a hivatkozott jogszabály rendelkezik arról is, hogy a gyenge termőképességű területek más célú hasznosítását elő kell segíteni.)*

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(I.28.) kt. határozata**

Rétság külterület 0148/1,3,7 hrsz-ú, állami tulajdonú földrészletek tulajdonjogának térítésmentes átruházásának kezdeményezése

A képviselő-testület: A Rétság külterület 0148/1, 0148/3, 0148/7 hrsz-ú földrészletek tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

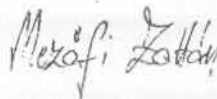
Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) c) pontja és az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján településfejlesztési

önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a településrendezési eszközöknek megfelelően lakóterület bővítésére, lakótelkek kialakítása céljára kívánja felhasználni.

Rétság Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését, az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben támasztott bármely követelésről lemond.

Rétság, 2010. január 22.

Előterjesztő:



Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:



Fejes Zsolt
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30001/6099/2009

2009.09.29

RÉTSÁG

Szektor : 16

Külterület 0148/1 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4

2651 RÉTSÁG.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
a gyp (legelő)	5	27.7239	66.54	16.000,-	= 1.064,690,-
b Kivett anyagödör	0	1653	0.00		
c Kivett anyagtároló	0	5367	0.00		
d Kivett anyagtároló	0	4284	0.00		
f Kivett anyagtároló	0	1.0686	0.00		
g Kivett anyagödör	0	493	0.00		
h Kivett árok	0	3756	0.00		
A földrészlet összes területe:		30.3478	66.54		

II. R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33143/2009.08.31

eredeti határozat: 32927/2002.07.26

jogcím: csere 2142/1974.11.19

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

eredeti határozat: 33671/2001.08.31

Bányaszolgalmi jog

hrsz 810 m2-ére.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : BUDAPEST Október huszonharmadika u.18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31855/2004.05.19

Elővásárlási jog

jogosult:

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím : 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

TULAJDONI LAP VÉGE