

Előterjesztés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. augusztus 27-i rendes Képviselő-testületi ülésének napirendjére Csökkent munkaképességűek foglalkoztatása Rétságon

Tisztelt Képviselő-testület!

A FŐKEFE Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) Rétság Városában csökkent munkaképességűek foglalkoztatására telephelyet kíván létrehozni. Többszöri helyszíni szemle és közös bejárás után a Civil Szervezetek Háza (CISZ) bizonyult megfelelőnek.

Természetesen nem végleges helyszíneként jelöltük meg, hiszen Ők is tudomásul vették, hogy ez csak a tevékenység induló helyszíne lenne az objektum 2010. december 31-ig.

Abban a reményben született a dátum, hogy 2010. augusztus 13-ig át kell adni a Járóbeteg Ellátó Központot, ahová a jelenlegi alapellátás is beköltözik. Ebből következően felszabadulnak a jelenlegi gyógyászattal foglalkozó helyszínek: Házi- és gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, fizioterápia, csecsemőgondozó.

A megüresedett épületek természetesen testületi döntés nyomán hasznosíthatók. Így a rehabilitációs munka telephelye a későbbiekben végleges helyre költözhet, lehetőséget adva a munkahelyek bővítésére.

A későbbi fejlesztések költségei már beilleszthetők lesznek a FŐKEFE Kft. költségvetésébe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés melléklete tartalmazza az ÁNTSZ-el közös bejárás után keletkezett követelményeket, melyek a telephely engedélyeztetési eljárásánál feltételek. A megvalósítás költsége: 350 000 Ft, amelyet Önkormányzatunknak kell vállalni. Az üzemeltetés költségeit a FŐKEFE Kft. vállalja a mellékelt bérleti szerződés szerint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a CISZ Házat átadja csökkent munkaképességűek foglalkoztatására, úgy szeptember hónap folyamán megkezdődhet az 50-67%-os belgyógyászati rokkantak kiválasztása. Az induló létszám kb. 20 fő, illetve 1 fő telephelyvezető szükséges.

Az ezzel kapcsolatos eljárást a FŐKEFE Kft. Szakemberei végzik.

Felhívom a figyelmüket arra, hogy a fél éven túli bérbeadás a Képviselő-testület jogköre!

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy több hónapja tartó, gondos előkészítő munka, többszöri egyeztetés után keletkezett a fenti előterjesztés mellékleteivel együtt.

A CISZ Házat csak ideiglenesen kellene átadni, ahol arra rászoruló, dolgozni vágyó rétsági polgároknak teremtenénk megélhetést és nem utolsó sorban aktív időtöltést.


Ennek a foglalkoztatásnak a megélhetésen túl mentálisan is kiemelkedő szerepe van.

Indulásként 20 ember érezheti, hogy szükség van a munkájára, közösségben, aktívan tölthet el napi 6-7 órát. A tevékenység többféle és változó lesz.

Mindenképpen kézi összeszerelést jelent, ami nem környezetszennyező, nem zavarja a szomszédokat és nem ellentétes a hatályos rendezési tervvel. A helyszín eddig Óvodaként volt bejegyezve. Mostanra a Földhivatalnál megtörtént a CISZ Ház és Telephely név átvezetése.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. augusztus 17.



Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2009. (VIII.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
- tervezet -

A képviselő-testület: Megtárgyalta a „Csökkent munkaképességűek foglalkoztatása Rétságon” című előterjesztést, azt támogatja.

A Rétság belterület 374 hrsz 1381 m² területű, a II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban Városi Önkormányzat Rétság (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) tulajdonát képző Civil Szervezetek Háza és telephely ingatlant bérleti díj nélkül, ingyen bérbe adja a FŐKEFE Kht-nak csökkent munkaképességűek foglalkoztatására 2010. december 31-ig. (Mellékelt bérleti szerződés szerint)

Az Önkormányzat vállalja az ÁNTSZ által előírt feltételek kialakításának 350 000 Ft-os költségét, melynek fedezetét a 2009. évi költségvetés módosításával, működési hitel előirányzat terhére biztosítja.

Megbízta a műszaki csoportot, hogy az ÁNTSZ szakhatósági hozzájárulásában felsorolt átalakítási munkálatokat haladéktalanul végezze el.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: Folyamatos

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó: Rétság Város Önkormányzata
székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

A bérlő neve FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft.
cégjegyzékszám: 01-09-908769
székhelye: 1145 Budapest Laky Adolf út 41-49.
képviselője: Szili Károly vezérigazgató

2. A bérbeadó tulajdonát képezi a **cím: Rétság 374** helyrajzi szám alatt felvett, természetben Templom út 8. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló CISZ Ház, telephely épületet.
3. A bérbeadó a 2. pont alatti telephelyet a bérlőnek határozott időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja **jelen szerződés dátuma, megszűnés időpontja: 2010. december 31.**
4. A bérlő a bérelt helyiséget megváltoztatott munkaképességűek foglalkoztatása tevékenység céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
6. A bérbeadó a bérleményt bérleti díj megfizetése nélkül biztosítja.
7. A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni. A bérbeadó a helyiségbérleti szerződést - cserehelyiség biztosítása nélkül - három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
8. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.
9. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
10. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt:

.....
Bérbeadó képviselője

.....
Bérlő képviselője



Iktatószám: 1872-3./2009.

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás

Előadó: Birszkiné

Hivatkozási szám: 880-3./2009.

Melléklet:

Polgármesteri Hivatal

Mezőfi Zoltán

polgármester

Rétság

Rákóczi út. 20.

2651.


Az csökkent munkaképességűek foglalkoztatására a Rétsági Civil Szervezetek házában tervezett munkahely létszámához közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

- A munkaterem megfelelő világítását biztosítani kell, a hiányzó fénycsöveket és a burákat pótolni kell.
- A WC-k előterében lévő kézmosóknál a meleg vizes kézmosási lehetőséget meg kell oldani.
- Az étkezőhelyiségben ételmelegítési lehetőséget, hűtőszekrényt, hideg-meleg vizes mosogatási lehetőséget, asztalt és székeket biztosítani kell. A régi nem konyhai szekrényeket és egyéb nem oda tartozó tárgyakat el kell távolítani.
- Ruhatárolásra megfelelően felszerelt öltözőhelyet kell kialakítani.
- A dolgozók részére megfelelő minőségű ivóvizet kell biztosítani.

Szakhatósági állásfoglalás kiadásánál a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19.§. (1) bek. alapján jártam el.

Balassagyarmat, 2009-07-24.




Dr. Csaja Terézia
kistérségi tisztifőorvos