

Előterjesztés  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. május 28-i ülésére

**Tárgy: Megállapodás Rétság, Tácsics u. 318/3 hrsz csapadékvíz csatorna szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétság, volt laktanya területen jelenleg folyó közműfelújítás során csapadékvíz elvezető csatorna is készül, melynek utolsó, 35 méteres szakasza Gáspár Csaba (Rétság, Börzsönyi utca 21. szám alatti lakos) tulajdonában lévő 318/3 hrsz-ú (a beadványban a hrsz tévesen szerepel) ingatlanon vezet keresztül a befogadó Jenői patakig. A közműfelújítás tervezése során az érintett ingatlan tulajdonossal való egyeztetés illetve megállapodás a telek igénybevételéről, a szolgalmi jog bejegyzéséről elmaradt. Megállapodás hiányában a közműépítés befejezése elhúzódhat, és csak jóval költségesebb módon oldható meg.

Gáspár Csaba az érintett 606 m<sup>2</sup> telekrészt 2008-ban vásárolta Rétság Város Önkormányzatától, 280.000,- Ft áron (70/2008.(V.8.) Kt. Hat.). A telken meglévő tisztított szennyvíz csatorna volt, de szolgalmi jog nem volt, és jelenleg sincs bejegyezve. Az új csapadékvíz elvezető a meglévő csatornával közel párhuzamosan futna. Gáspár Csaba a megvásárolt telket az azzal szomszédos, szintén a tulajdonában lévő földrészlettel összevonta, a telekre érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési tevékenységet ezidáig nem kezdte meg. Szándékai szerint mezőgazdasági géptárolót kíván építeni. Az építmény engedély szerinti kivitelezhetőségét a csapadékvíz elvezető csatorna nem érinti.

Gáspár Csaba, a vele folytatott többszöri egyeztetés után a következő ajánlatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

A csapadékvíz elvezető csatorna vezetékszolgalmi jog bejegyzésének ellentételezéseként az alábbi változatok valamelyikét tartaná elfogadhatónak:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő – volt laktanya területén található – 356/31 hrsz-ú fedett szín térítésmentes bérlete 4 éves időtartamra. *(A 356/31 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 2398 m<sup>2</sup>, kivett garázs és udvarként szerepel. Az épület a teljes terület kb. 1/3-a. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.04.) rendelet 8.§ (4) bekezdése értelmében csak határozott idejű szerződés köthető. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama földhasznóbérllet esetén a három évet, az (5) bekezdésben foglalt esetben a 6 hónapot csak a Képviselő-testület beleegyezésével haladhatja meg.)*
2. Amennyiben az 1. pontban tett ajánlata nem elfogadható, úgy 200.000,- Ft kártalanítást kér, valamint a területen elvégzendő feltöltési, tereprendezési munkák térítésmentes elvégzését.
3. Amennyiben sem az 1. sem a 2. számú ajánlata nem elfogadható, a kártalanítás összegét egyszeri 300.000,- Ft készpénzben jelölte meg.

Továbbá feltételül szabja hogy a beruházás kivitelezésének a tulajdonában lévő telket érintő szakasza csak az írásos megállapodás után kezdhető meg.

A telket érintő vezetékre vonatkozó szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez a megállapodást a tulajdonossal meg kell kötni, valamint a változási vázrajzot jogosult földmérővel el kell készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rétság 318/3 hrsz-ú telken csapadékvíz elvezető csatorna vezetékszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges – a tulajdonossal való – megállapodásról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2009. május 21.



Mezőfi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2009. (IV.30.) Kt határozata

-tervezet-

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság 318/3 hrsz-ú telken csapadékvíz elvezető csatorna vezetékszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges – Gáspár Csaba, Rétság, Börzsönyi utca 21. szám alatti lakos, tulajdonossal való – megállapodásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta,

**A változat:**

Az 1. számú ajánlatot fogadja el. Gáspár Csaba részére a 356/31 hrsz-ú fedett szín épületet 4 évre történő térítésmentes bérbeadásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 318/3 hrsz-ú telket érintő csapadékvíz elvezető vezetékszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Fejes Zsolt jegyző

**B változat:**

Az 2. számú ajánlatot fogadja el. Gáspár Csaba részére a 318/3 hrsz-ú ingatlanra csapadékvíz elvezető vezetékszolgalmi jog bejegyzéséért 200.000,- Ft egyszeri kártalanítást állapít meg. A kártalanítás összegén felül Rétság Város Önkormányzata saját költségén elvégezteti a 318/3 hrsz-ú telken szükséges tereprendezési munkálatokat ..... értékben. A kártalanítás összegét a 2009. évi költségvetésben a ..... terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 318/3 hrsz-ú telket érintő csapadékvíz elvezető vezetékszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Fejes Zsolt jegyző

**C változat:**

Az 3. számú ajánlatot fogadja el. Gáspár Csaba részére a 318/3 hrsz-ú ingatlanra csapadékvíz elvezető vezetékszolgalmi jog bejegyzéséért 300.000,- Ft egyszeri kártalanítást állapít meg. A kártalanítás összegén felül a tulajdonos más követeléssel nem élhet. A kártalanítás összegét a 2009. évi költségvetésben a ..... terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 318/3 hrsz-ú telket érintő csapadékvíz elvezető vezetékszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Fejes Zsolt jegyző

Ér: 2009.05.21.

"E" Felső E.

Polgármesteri Hivatal

Rétság  
Rákóczi út 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTSÁG	
532-3	

Tisztelt Jegyző Úr!

A rétsági 218/3 hrsz. ingatlanomon szeretnék elvezetni az építendő csapadékvíz csatornát. A többszöri személyes beszélgetésünk alkalmával **kinyilvánítottam, hogy nem kívánom akadályozni a fejlesztést**, de az elvárásaim és a feltételeim elfogadását kértem ez ügyben, és kértem, hogy ezt foglalják egy hivatalos megállapodásba, mely, ha megtörténik, akkor máris épülhet a csapadék csatorna. Ez a mai napig nem valósult meg. Ezért visszautasítom, hogy miattam nem épülhet a csatorna!

Kérem, hogy írásban tájékoztassanak arról, hogyan kapott vízjogi engedélyt a beruházás a telkemet érintően, ki járult hozzá a területen történő átvezetéshez, és ez mikor történt.

A megegyezés csak Önökön múlik!

Ajánlatomat még egyszer megismétlem.

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő laktanya területén található fedett szín bérlete 4 évre, cserébe a területemen átvezetésre kerülő csatorna miatt okozott nagymértékű értékvesztés ellenszolgáltatás fejében. A bérlet rendezésére helyi rendelet szerint 6 hónapig a hivatalnak van jogosítványa szerződni, ez felett a testület megerősítése szükséges.
2. Ha a fentiek nem elfogadhatóak, akkor viszont 200.000,- Ft készpénz és a területen elvégzendő feltöltési, tereprendezési munkák elvégzése.
3. Ha ezek a feltételek egyike sem felel meg Önöknek, akkor 300.000,- Ft készpénz kártalanítania.

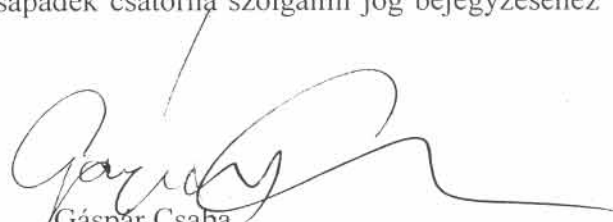
A csapadékvíz csatorna beruházás végzését csak akkor kezdheti meg a kivitelező, ha az írásos megállapodás létrejön és Én külön nyilatkozatban hozzájárulok, különben birtokvédelmet kérek.

A megállapodásban pontosan rögzíteni kell a teljesítési határidőket és hja azok nem teljesülnek a kártalanítás összegét is.

A létrejövő megállapodás egyszeri és kizárólag a laktanyából levezetésre kerülő csapadékvíz csatornára vonatkozik zártrendszerű kivitelben.

A fenti megállapodás létrejötte esetén a zárt csapadék csatorna szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárulok.

Rétság, 2009. május 21.

  
Gáspár Csaba  
Rétság, Börzsönyi út 21.