

Előterjesztés
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 28-i ülésére

Tárgy: Képviselő-testületi döntést igénylő egyedi kérelem
Római katolikus templom bővítése, akadálymentesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ferenc plébános a rétsági Katolikus Plébánia Hivatal nevében kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a rétsági római katolikus templom akadálymentesítéséhez és közösségi térrel való bővítéséhez, valamint Rétság Város Önkormányzata által kiépített, a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó akadálymentes parkoló használatához hozzájárulni szíveskedjen.

A rétsági római katolikus templom és a plébánia hivatal épülete a Templom utcától a József Attila utcáig nyúló, 1424 m² területű, 380 hrsz-ú ingatlanon található.

A templom 1729-ben épült barokk stílusban. Az egyhajós, egytornyú vegyes falazatú épületet többször bővítették. Vakolt homlokzatát lizénák és párkányok tagolják, ablakkeretezései vakolatból készültek. Főoltára az 1700-as évekből származik, melyet Szt. Andrást ábrázoló festmény egészít ki. A templom, és a mellette lévő park (370 hrsz) helyi védelem alatt áll.

A Rétsági Plébánia Hivatal – beadványa szerint – a templom akadálymentesítését szeretné megoldani, illetőleg szükség van egy közösségi teremre és az ahhoz kapcsolódó szociális helyiségekre, vizesblokkra. A tervezett új funkciók elhelyezését a Vakli Gábor építész által készített terv a templomot a József Attila utcai (apszis felőli) oldalon a plébánia épületével összeépítve oldja meg, mely a magyarországi templomépítészetben nem jellemző megoldás. A benyújtott vázlat kevés információt tartalmaz az akadálymentesítés konkrét megvalósítására vonatkozóan.

A Helyi Építési Szabályzat előírja, hogy a templom funkcióját, tömegét, külső és belső megjelenését, anyagait, szerkezeteit belső berendezéseit, képzőművészeti emlékeit védeni szükséges. A védelem kiterjed a mellette lévő zöldfelületre, valamint az ott elhelyezett képzőművészeti alkotásokra. A Helyi Építési Szabályzat kimondja, hogy a templomon és a hozzá tartozó ingatlanon mindennemű építési tevékenység csak az önkormányzati képviselő-testület hozzájárulásával lehetséges.

Védett épületek estében alapelv, hogy használatuk, átépítésük, bővítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg. A helyi védettség fenntartása érdekében vizsgálni szükséges, hogy a tervezett többletfunkció elhelyezése más módon megvalósítható lenne-e, illetőleg a szokványosnak nem nevezhető alaprajzi elhelyezés az értékvédelmi szempontokat kielégíti-e, mivel a koncepció a templom jelenlegi, szimmetrikus, több korábbi bővítés után is harmonikus tömegét teljesen megváltoztatja.

A Szabályozási Terv a 380 hrsz-ú telket tudatosan két övezeti egységre tagolja, a templom településközponti vegyes, a plébánia épülete és a hozzá tartozó teleknyúlvány falusias lakóövezetbe esik, 80 illetve 30 %-os szabadonálló beépítéssel. A jelenlegi szabályozás szerint a két épület és a két telekrész külön kezelendő, a tervezett összeépítés csak a rendezési terv módosításával valósítható meg. Ez az övezeti besorolás is a templom tömegének védelmét szolgálja, a hatályos előírások mellett a templom csak úgy bővíthető, ha a jelenleg is kerítéssel leválasztott telekrészen belül a szabadonálló beépítés biztosított marad, ez viszont a kötelezően betartandó távolságok (oldalkert) miatt nem oldható meg. Tehát a jelenlegi előírások betartásával a templom nem bővíthető. Megjegyzendő, hogy az összeépítés megvalósítása esetén a templom védettségének meghatározását is újra kell gondolni (amennyiben a templom tömegéhez az építészetileg jelentéktelen plébánia épülete közvetlen csatlakozik, a védett tömeg meghatározása bizonytalanná válik).

A benyújtott dokumentáció alapján a Képviselő-testület elvi hozzájárulást adhat a bővítés megvalósításához. Amennyiben a Testület a tervezett beépítést ebben a formában támogatja, úgy a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosítása során kezdeményezni kell az övezeti határ módosítását, a településközponti vegyes építési övezet kiterjesztését

a plébánia hivatal épületére is. A Nógrádterv Kft.-vel történt előzetes egyeztetés alapján az esetleges övezeti határmódosítás a jelenleg folyó rendezési terv módosítással együtt megvalósítható. A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat Művi értékvédelem fejezetét célszerű lenne kiegészíteni – a Képviselő-testületi hozzájárulás mellett – a helyi védelem biztosítását szolgáló szakmai szűrő előírásával (pl.: látványterv kötelező elkészíttetése, annak véleményeztetése a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, Nógrád Megyei Építész Kamara Tervtanácsával, stb.). A módosításhoz a Nógrádterv Kft.-től kiegészítő árajánlatot kell kérni, és a módosítás többletköltségének anyagi fedezetére pénzügyi forrást kell megjelölni. Továbbá tisztázni szükséges, hogy Kérelmező a felmerülő költségek viselését vállalja-e.

A Polgármesteri Hivatalhoz tartozó akadálymentes parkolóhelyek használatáról a Képviselő-testület a bővítéstől függetlenül dönthet. A templom és a plébánia parkolója nem megoldott, illetőleg jelenleg is a József Attila utca elején kialakított parkolót használják az ideérkezők. A parkoló használatának akadálya nincs, de a parkolótól a templom akadálymentes megközelítését (járdaszakaszok, bejáratok akadálymentesítése) meg kell oldani, az átkelési helyet jelölni kell, ki kell alakítani. Ennek biztosítása (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés) a kérelmező feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rétsági Katolikus Plébánia Hivatal beadványával kapcsolatban a templom tervezett bővítéséhez, azzal összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó akadálymentes parkolók használatához való hozzájárulásról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2009. május 21.



Fejes Zsolt
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2009. (V.28.) Kt határozata -tervezet-

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétsági Katolikus Plébánia Hivatal beadványát megtárgyalta, azt

A változat:

elvieken támogatja. A beépítés megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosításával, azon belül a településközponti vegyes építési övezet Rétság 380 hrsz-ú ingatlan teljes területére való kiterjesztésével egyetért.

A római katolikus templom épületének helyi védelmét a továbbiakban is fenn kívánja tartani. A Helyi Építési Szabályzat előírásait a 380 hrsz-ú telekre vonatkozóan kötelező látványterv készítésével és annak szakmai véleményeztetésével ki kell egészíteni.

A módosításra vonatkozóan a Nógrádterv Kft.-től kiegészítő árajánlatot kell kérni.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Fejes Zsolt jegyző

B változat:

A Képviselő-testület a Rétság 380 hrsz-ú telken meglévő templom és plébánia – a benyújtott dokumentáció szerinti – bővítésével, zártosuló jelleggel való összeépítésével nem ért egyet, mivel a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott, a római katolikus templomra vonatkozó helyi értékvédelmi kritériumoknak a tervezett beépítési nem tesz eleget.

Határidő: értesítésre:június 5.
Felelős: Fejes Zsolt jegyző

A Rétsági R. K. Plébánia Hivatalától

Tárgy: Állásfoglalás kérés

ikt.14/2009.

Rétság Város Képviselőtestületének

Igen Tisztelt Képviselőtestület!

Egyházközségi Képviselőtestületünkkel megbeszélve szeretnénk templomunk akadálymentességét megteremteni, hogy mozgáskorlátozott híveink is részt vehessenek a szentmiséken.

Az adott terep miatt ezt a templom un. apszisánál, a József Attila utca felőli részén lenne alkalmas kialakítani. Itt kialakítható lenne, számukra és az idősebb korú, inkontinenciával küzdő híveink számára is szükséges mellékhelyiség is.

Szükséges számukra is a lelkipásztorral való liturgián kívüli beszélgetési lehetőség megteremtése is, mely szintén más közösségi célokat is szolgálhat.

Mindez a meglévő plébánia épületben a nem régen történt tatarozása miatt csak a felújítás lerontásával, ill. költséges rámpa építéssel, a belső tér szerkezet újra felosztásával lenne részben megvalósítható, de még akkor sem tudna részt venni a korlátokkal küzdő ember a templomi szertartásokban.

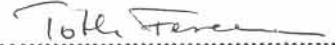
A megoldás ilyen módját javallja a villany, víz, gáz, ellátás, szennyvíz elvezetés adottsága is.

A fenti célok elérése érdekében a mellékelt vázlatot terjesztjük a Város Képviselő Testületének májusi ülése elé, hogy a különleges besorolású építési övezetben a megvalósulásának elvi lehetőségét kérjük.

A környezetbe illeszkedésének építészeti szempontjait további megbeszéléssel egyeztetjük. Az elvi hozzájárulás birtokában érdemesnek látnánk részletes tervet készíttetni, amellyel pályázatokon is indulhatunk.

Bízva, Rétság Város Képviselőtestületének a város katolikus hívő polgárai életét szívükön viselő ügyszeretetében, maradok tisztelettel:

Rétság: 2009. május.6.


Tóth Ferenc rétsági plébános

Katolikus Plébánia Hivatal
651 Rétság, József A. u. 2.
Adószám: 19927824-1-12

| | | |
|-----------------------|----------|-----------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| 2009. MÁJ. 06. | | |
| 552 | | ab, mell. |
| Elsőnév | Csalónév | Száma |

A Rétsági R.K.Plébánia Hivataltól

Tárgy. melléklet a 14/2009 irathoz

ikt.15/2009.

Rétság Város Önkormányzati Képviselőtestületének !


Igen Tisztelt Képviselőtestület!

Korábban benyújtott -14/2009.sz. akadálymentesítés okán szükséges bővítés- irathoz utólag csatolom az alábbi kérelmet.

A templom akadálymentesítéssel való megközelíthetőségéhez szükséges, hogy legyen parkoló is a közelben. Templomunk József Attila utca felőli oldalán meglévő parkolót az Önkormányzat alakította ki, szeretnénk, ha ezt a parkolót használhatnák a templomba érkező mozgáskorlátozottak is. Hivataluk működése és a templom szertartási rendje eltérő időpontokban történik ezért reméljük szíves hozzájárulásukat.

Amennyiben ez még sem lenne lehetséges úgy kérjük a meglévő parkoló templomkert felé való bővíthetőségére állásfoglalásukat adni szíveskedjenek.

Rétság 2009.máj.12.


Tisztelettel: Tóth Ferenc
rétsági plébános

Katolikus Plébánia Hivatal
2651 Rétság, József A. u. 2.
Adószám: 19927824-1-12

| | |
|-----------------------|--------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| RÉTSÁG | |
| Dokumentum | 05.13. |
| 552-2 | |
| | |

A Rétsági R. K. Plébánia Hivataltól

Tárgy: Állásfoglalás kérés

ikt.14/2009.

Rétság Város Képviselőtestületének

Igen Tisztelt Képviselőtestület!

Egyházközségi Képviselőtestületünkkel megbeszélve szeretnénk templomunk akadálymentességét megteremteni, hogy mozgáskorlátozott híveink is részt vehessenek a szentmiséken.

Az adott terep miatt ezt a templom un. apszisánál, a József Attila utca felőli részén lenne alkalmas kialakítani. Itt kialakítható lenne, számukra és az idősebb korú, inkontinenciával küzdő híveink számára is szükséges mellékhelyiség is.

Szükséges számukra is a lelkipásztorral való liturgián kívüli beszélgetési lehetőség megteremtése is, mely szintén más közösségi célokat is szolgálhat.

Mindez a meglévő plébánia épületben a nem régen történt tatarozása miatt csak a felújítás lerontásával, ill. költséges rámpa építéssel, a belső tér szerkezet újra felosztásával lenne részben megvalósítható, de még akkor sem tudna részt venni a korlátokkal küzdő ember a templomi szertartásokban.

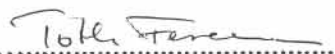
A megoldás ilyen módját javallja a villany, víz, gáz, ellátás, szennyvíz elvezetés adottsága is.

A fenti célok elérése érdekében a mellékelt vázlattervet terjesztjük a Város Képviselő Testületének májusi ülése elé, hogy a különleges besorolású építési övezetben a megvalósulásának elvi lehetőségét kérjük.

A környezetbe illeszkedésének építészeti szempontjait további megbeszéléssel egyeztetjük. Az elvi hozzájárulás birtokában érdemesnek látnánk részletes tervet készíttetni, amellyel pályázatokon is indulhatunk.

Bízva, Rétság Város Képviselőtestületének a város katolikus hívő polgárai életét szívükön viselő ügyszeretetében, maradok tisztelettel:

Rétság: 2009. május.6.

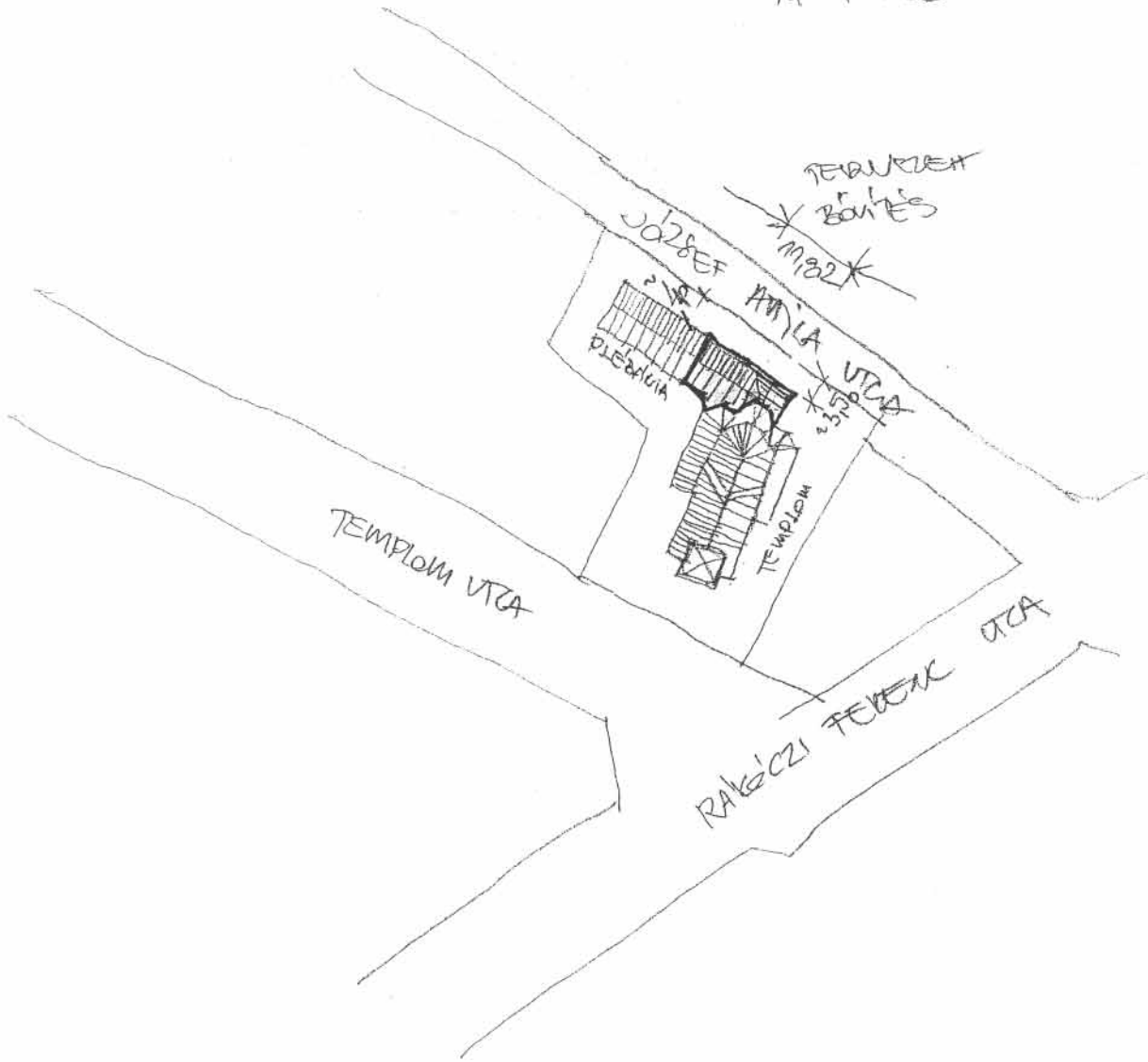

Tóth Ferenc rétsági plébános

Katolikus Plébánia Hivatal
651 Rétság, József A. u. 2.
Adószám: 19927824-1-12

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| RÉTSÁG | | |
| PRKÉLTET 2009 MÁJ 06 | | |
| 552 | | |
| Időpont: | Ünnepek: | Szükség: |

↑ ÉSZAK

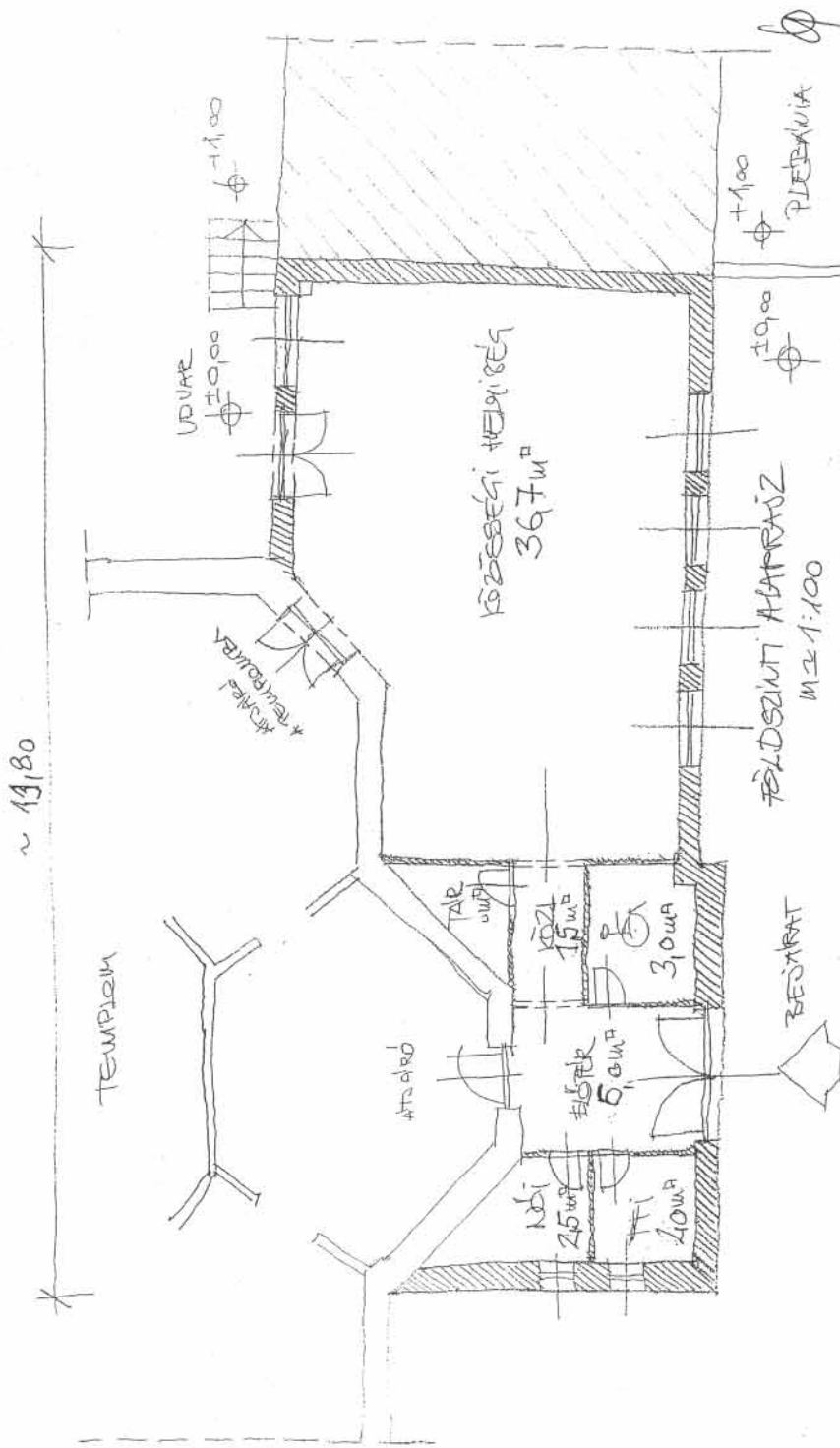
M = 1:1000



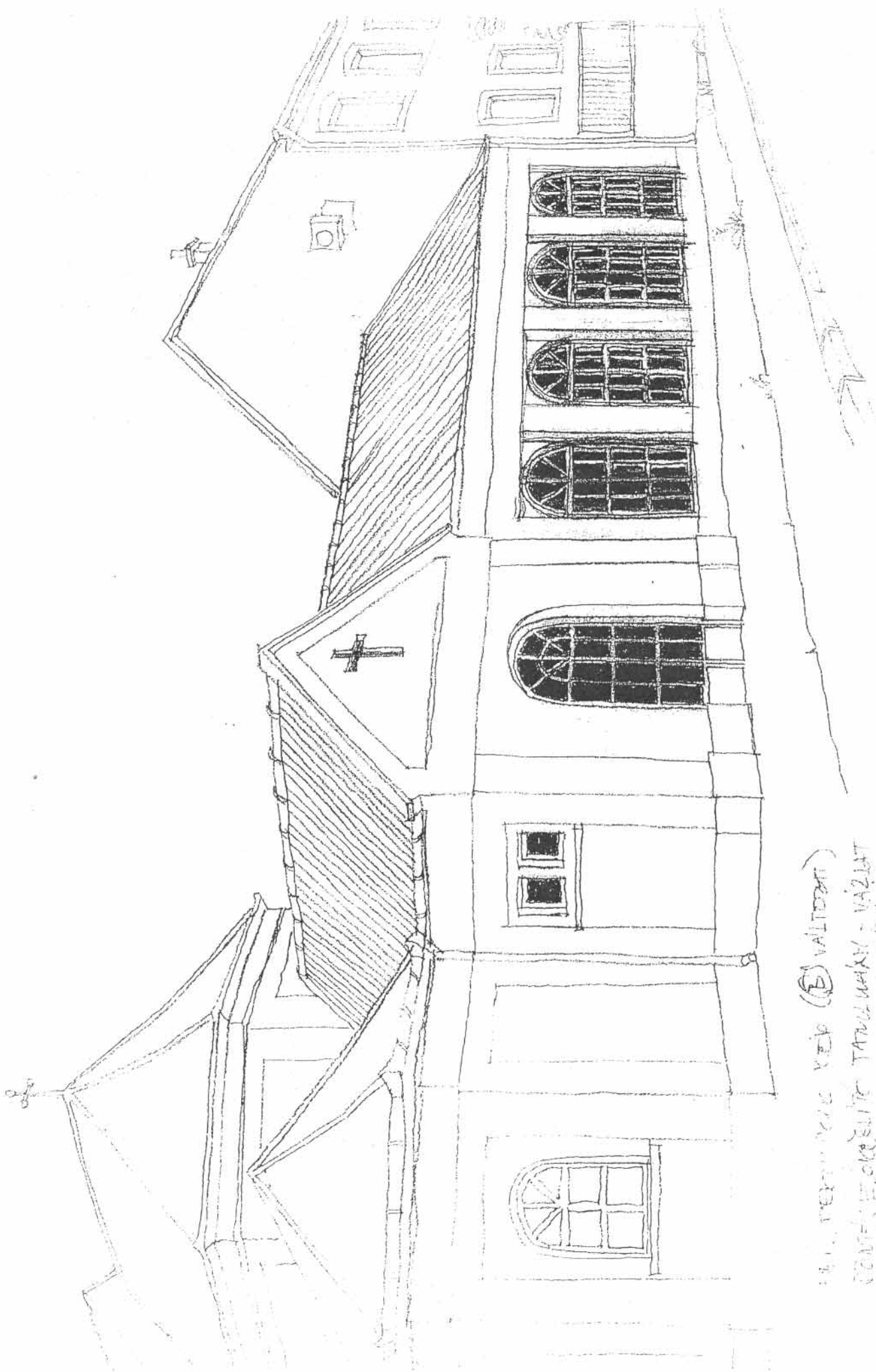
HELYMÉRÉS
M = 1:1000

DÖNTÉSEJÖVEŐTŐ TANULMÁNY
VÁZLATTERV
RÉTSÁG KÖZAI KAPLICSOG
PLEBÁNIA ÉS TEMPLOM BŐVÍTÉSE
KÖZÖSSÉGI HÁZAL
T: YAKLI MÁROR ÉPÍTÉS É 13 0291

MEGLÉVŐ FALSZERKEZET
 TERVEZETT FALSZERKEZET



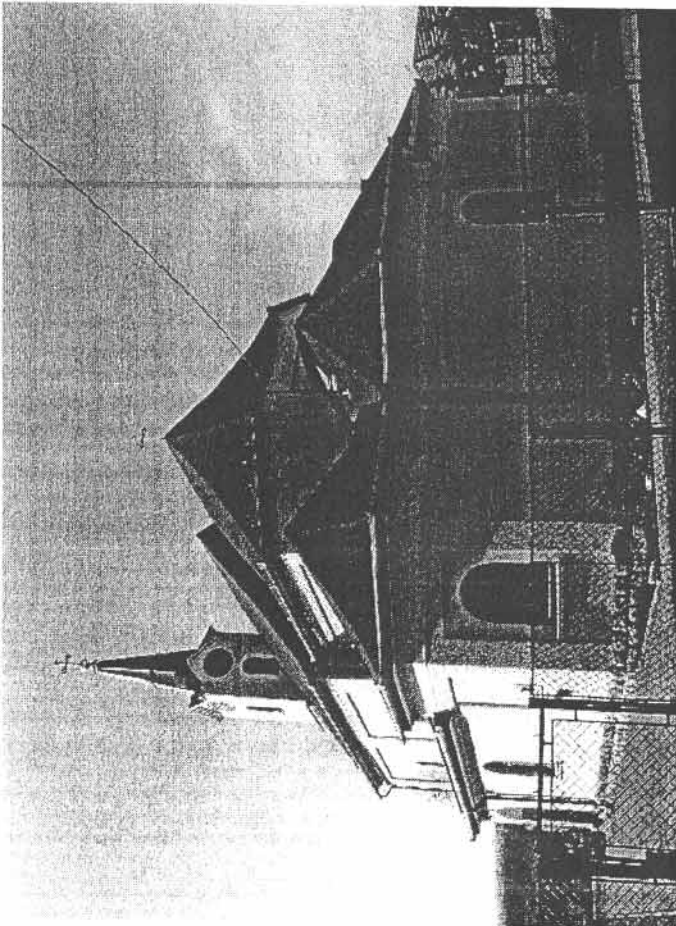
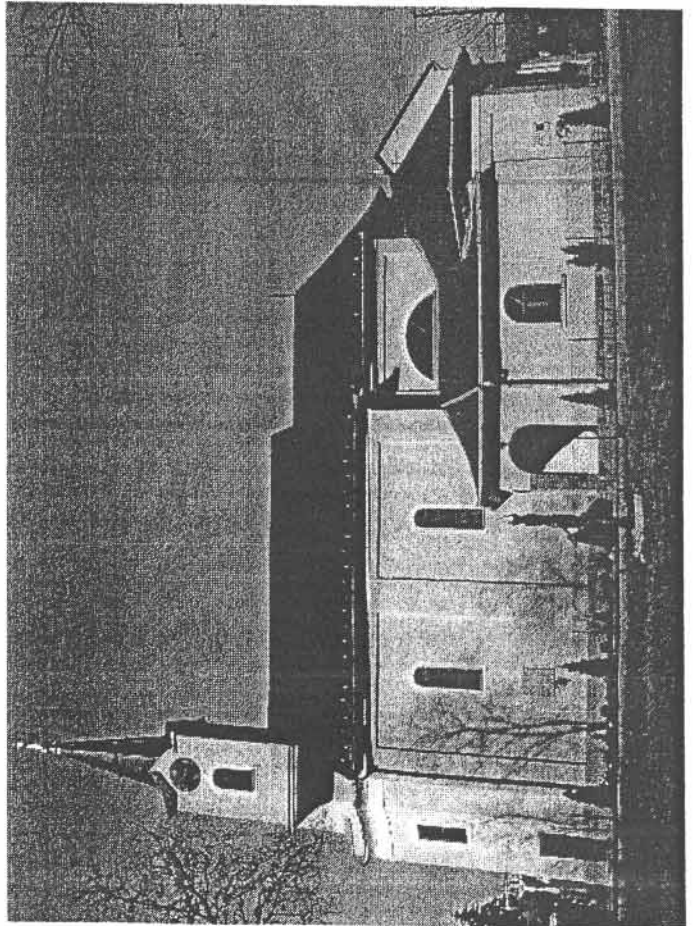
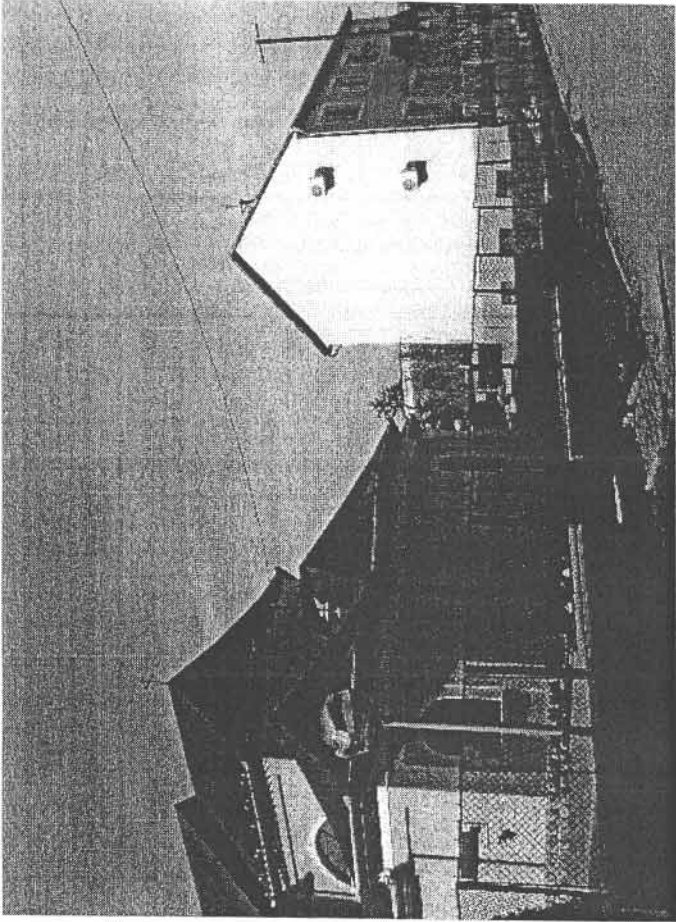
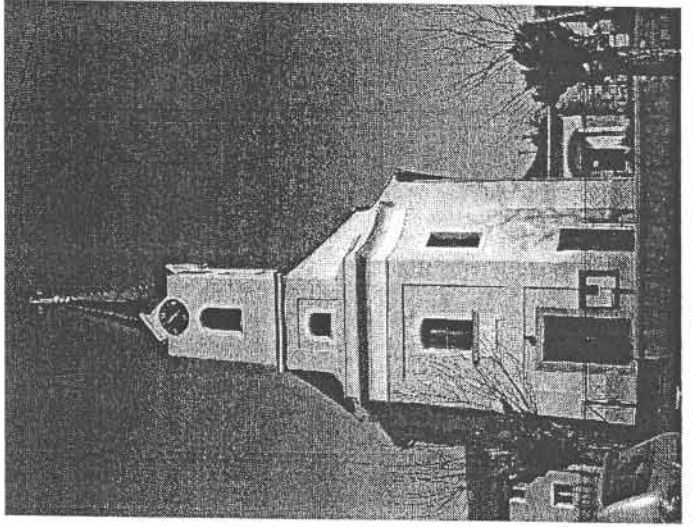
DÖNTÉSELSKESZÍTŐ TANULMÁNY - VÁZLAT
 RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM ÉS PLEBÁNIA BŐVÍTÉSE
 RÓMAI, TEMPLOM UTCA 1. KR. SZ. 380.
 TERV: VÁKAI GÁBOR ÉPÍTÉSZ #13-0291
 2009. 04. td

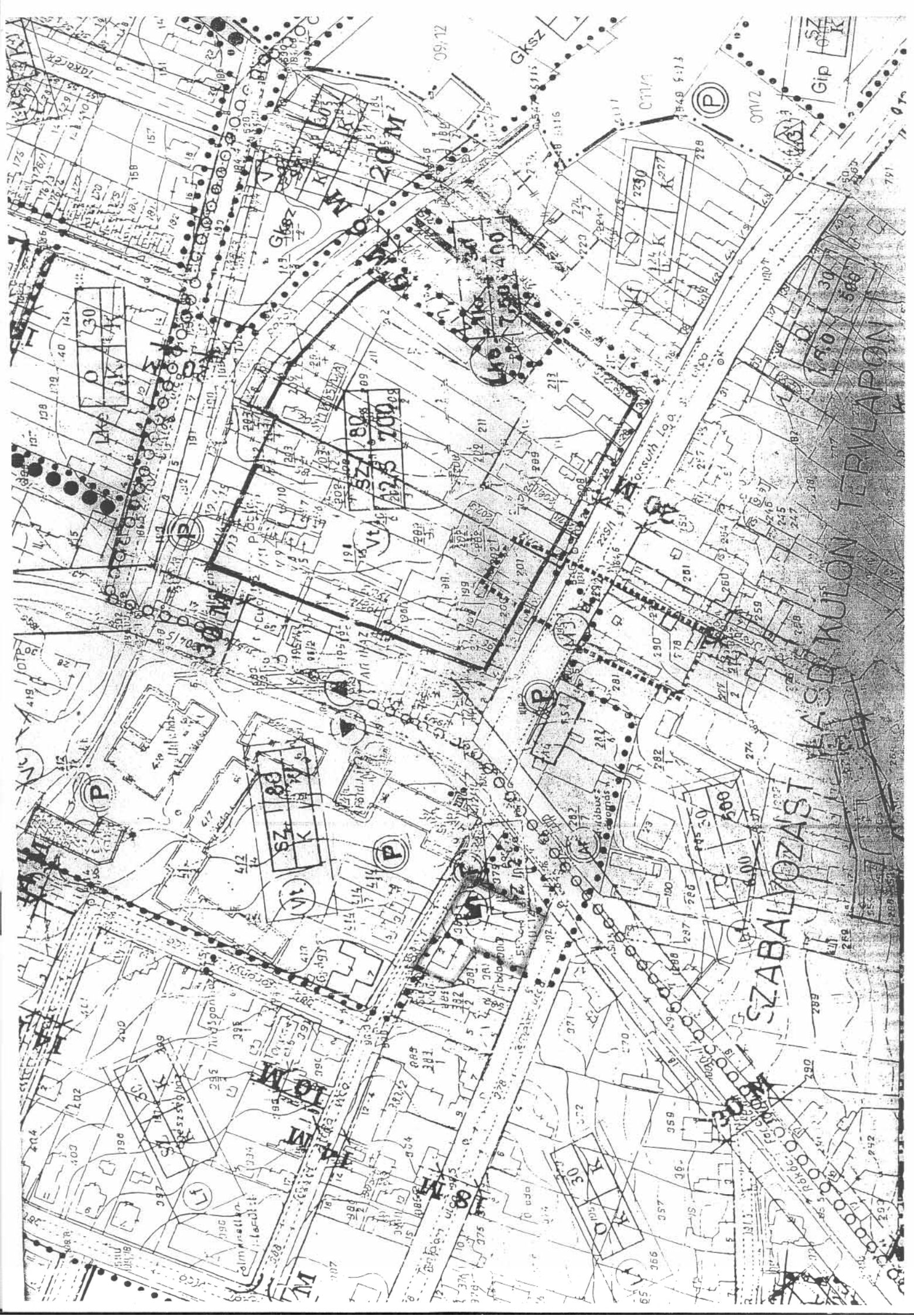


1.1. PERHINENIN KIRKKO (E. VALTONEN)
KONTINENIN KIRKON TARKUNNUS - VAZELAT
C. KIRKON KIRKON KIRKON
1.1. PERHINENIN KIRKON KIRKON

Fotok a wicekście "Alaprotól"

8





09,12

(P)

011/2

Gip

20M

40M

60M

30M

50M

70M

90M

110M

130M

150M

170M

190M

210M

230M

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

1510

1520

1530

1540

1550

1560

1570

1580

1590

1600

1610

1620