

**Előterjesztés**  
**Rétság Város Képviselő-testületéhez**

**Az Airsoft Szabadidősport Egyesület épület és területbérlet iránti kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hebenstreig Sándor az Airsoft Szabadidősport Egyesület képviselője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben a volt laktanya területéből a 10. számú (nagy legénységi szálló) 6677,5 m<sup>2</sup>, valamint a 19. számú (sárga legénységi szálló) 2371,8 m<sup>2</sup> alapterületű épületek az 1. sz melléklet szerint, valamint a 024 hrsz-u hátsó telephelyen lévő hangárok közül a más bérlőknek még ki nem adott épületek és a közöttük lévő ..... m<sup>2</sup> terület bérletére kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

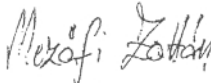
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X. 04.) rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében:

„Ingó és ingatlan vagyontárgyak csak határozott időre adhatók bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a három évet, az /5/ bekezdésben foglalt esetben a hat hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a Képviselő-testület hozzájárult.”

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a bérleti szerződés tervezet elfogadásához az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006. (XII. 29.) rendelete 29. § (2) bek. h) pontja értelmében minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés tervezetet megtárgyalni és – a fentiek figyelembe vételével – elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. április 24.

  
Mezőfi Zoltán  
Polgármester

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**..2009. (IV. 30.) Kt.**  
**h a t á r o z a t a**  
- tervezet -

**Az Airsoft Szabadidősport Egyesület épület és területbérlet iránti kérelme**

**A képviselő-testület:** az Airsoft Szabadidősport Egyesület kérelmét megvitatta, azt támogatja a volt laktanya területéből a 10. számú (nagy legénységi szálló) 6677,5 m<sup>2</sup>, valamint a 19. számú (sárga legénységi szálló) 2371,8 m<sup>2</sup> alapterületű épületek az 1. sz melléklet szerint, valamint a 024 hrsz-u hátsó telephelyen lévő hangárok közül a más bérlőknek még ki nem adott épületek és a közöttük lévő ..... m<sup>2</sup> bérletére vonatkozó szerződéstervezetet elfogadja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Fejes Zsolt jegyző  
Határidő: Azonnal.és folyamatos

Rétsági Polgármesteri Hivatal

Mezőfi Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr

Tisztelt Testületi tagok

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy általam 2007-től bérelt /sportolás céljából /volt laktanyán belüli épületek bérleti jogát **kiterjeszteni** szíveskedjenek.

**Eddig használt épületeinket: - Tanterem épület**

**- Vizi bázis és a közte lévő terület**

**- Hk Hangár**

Területeimet rendben és tisztán tartom. A terület őrzését az őrszolgálatot végző illetékesekkel egyeztetve végezzük.

**Kiterjesztést az alábbi épületekre és területre kérnék.**

**- Nagy legénységi szálló /nagy fehér épület/ Ennek a takarítása rendberakása, sít és egyéb veszélyes anyagok elszállítása /sajátköltségen / megtörtént.**

**Sárga legénységi épület /ennek rendberakása folyamatban/**

**Hátsó telephely hangárok és köztük lévő terület /itt szemétszedés és balesetmentesítés /sajátköltségen/ megtörtént.**

A célom a biztonságos sportolás és a kötelező szabályok betartása és betartatása ,és további lopások, rongálások, megelőzése. Továbbá kérném a polgármester urat, hogy Airsoft játékrendezésére kizárólagos jogot részemre engedélyezni szíveskedjen.

**Indokaim a következők :** Sajátköltségemem a laktanyát rendberaktam. Vigyázok rá örzöm, de idegen emberek és csapatok titokban használják, maguk után törnek zúznak. Ennek tudatában kérném ezt a jogot.

A gazdaságos hasznosítás és a környezetvédelem érdekében kérném jóváhagyásukat.

Várom kedvező választ .

Köszönettel: Hebenstreig Sándor

Rétság Rákóczi út 1

## Bérelti szerződés

mely létrejött a **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Rétság** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: **Mezőfi Zoltán polgármester** a továbbiakban bérbeadó, másrésztől az **Airsoft Szabadidősport Egyesület** (székhelye:     ), képviseli: Hebenstreig Sándor, a továbbiakban bérlő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő – eseti sporttevékenység céljára - bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén található alább felsorolt épületeket és területet:

A 10. számú (nagy legénységi szálló) 6677,5 m<sup>2</sup>, valamint a 19. számú (sárga legénységi szálló) 2371,8 m<sup>2</sup> alapterületű épületek az 1. sz melléklet szerint, valamint a 024 hrsz-u hátsó telephelyen lévő hangárok közül a más bérlőknek még ki nem adott épületek és a közöttük lévő ..... m<sup>2</sup> terület.

2./ Bérlő a bérleményt kizárólag az Egyesület alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja és tagjai e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni.

3./ Bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérlemény bérelti díjaként a bérbeadó Önkormányzat képviselő-testületének .../2009. (IV. 30.) számú határozata alapján, a bérlő által igénybe vett napok számához igazodva, esetenként .....- **Ft/nap**, azaz napi ..... forint bérelti díjat fizet.

A bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségek a bérlőt terhelik.

4./ A bérlő a bérelti díjat és a bérlemény használatával felmerülő üzemeltetési költségeket a bérbeadó számlája alapján köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

5./ Felek a bérelti szerződést 2009. május 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A bérelti szerződést bármelyik fél jogosult írásban 30 napos felmondási időre indokolás nélkül felmondani.

Azonnal felmondási jog illeti meg a bérbeadót, ha bérlő a bérelti díjat nem fizeti meg, a bérleményt rendeltetésellenesen vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérlemény állagát rongálja, vagy azt albéreltbe adja.

6./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget nem vállal az 1. pontban megjelölt objektumok bérlő részére történő állandó készenlétben tartására, az igénybevétel lehetőségének folyamatos biztosítására, a bérbeadó jogosult az objektumokat más célra használni vagy bérbeadás útján hasznosítani.

Bérbeadó lehetőségei szerint törekszik arra, hogy - amennyiben az objektumokat más célra nem kötötte le vagy nem hasznosította -, a bérlő igényét, amennyiben azt a tervezett igénybevétel előtt legalább 15 nappal bejelentette, a jelen szerződés keretei között kielégítse.

7./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlemény a volt rétsági laktanya objektum területén van. Bár laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhetnek.

Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával, az egyesület tagjai, vendégei és az objektumot az egyesület jogán használó valamennyi személy nevében is kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetektől adódna.

8./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.

9./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejáratától legrövidebb úton közelítheti meg. Bérlő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

10./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, állagát nem rongálhatja, anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel.

11./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

12./ Bérlő köteles a bérbeadó képviselő-testületéhez benyújtott kérelmében meghatározott munkálatokat elvégezni, a bérelt épületeket és környéküket rendben tartani. Bérlő jogosult a tervezett igénybevétel előtt – a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban – a bérlemény területén saját költségén előkészületi munkákat végezni, majd a rendezvényt követően köteles saját költségén a bérleményt kitararítani.

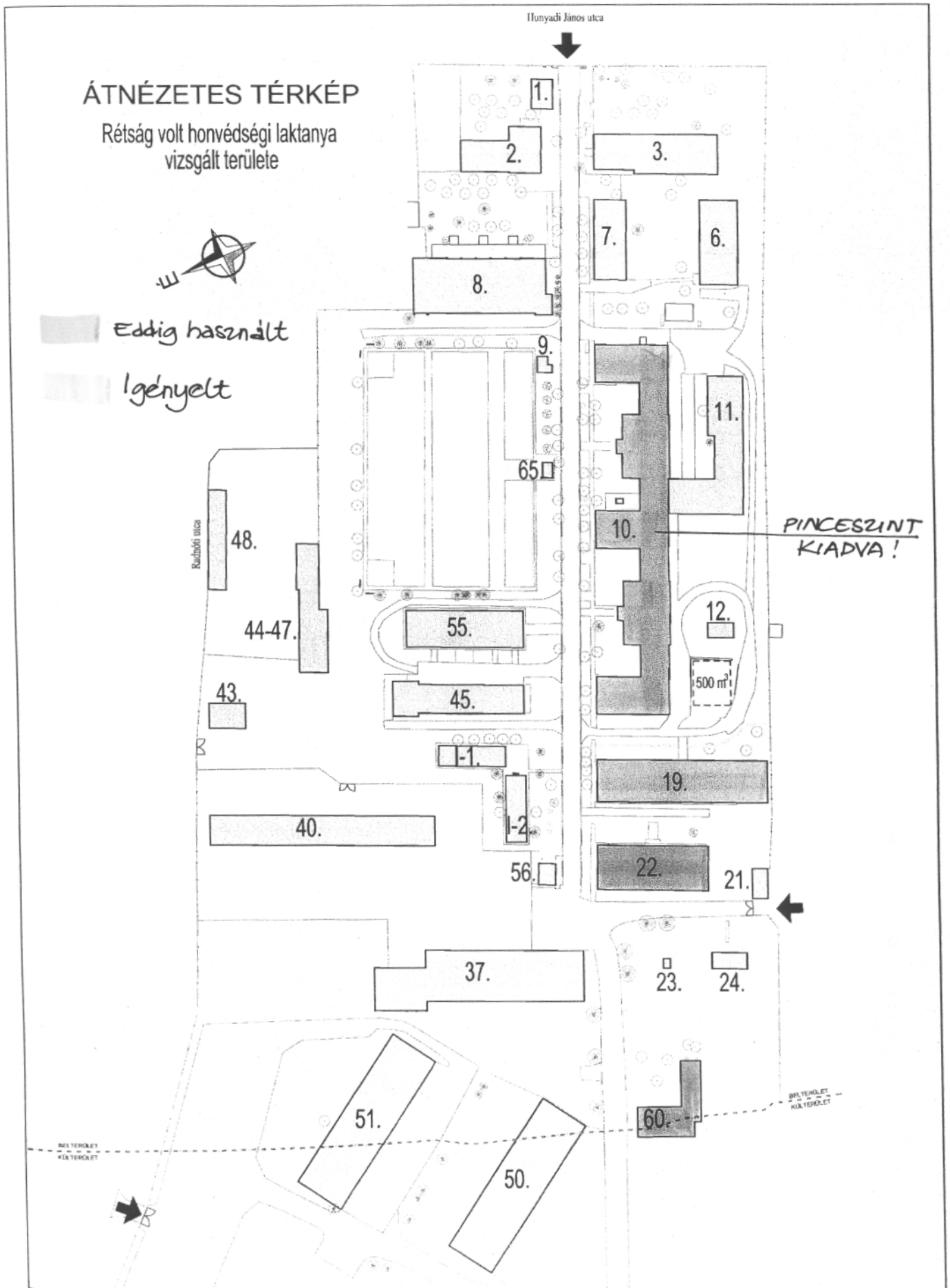
13./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2009. április

Mezőfi Zoltán  
Bérbeadó

Hebenstreig Sándor  
bérlő





## A vizsgált területen található épületek jegyzéke

Ssz.	Épület megnevezése	Építés éve	Szintszám	Hasznos m <sup>2</sup>
1.	Kapuügyelet épület	1975	földszintes, lapostetős	65,8
2.	Parancsnoki és egyéb iroda épületek	1934	két szintes, magastetős	632,9
3.	Étterem (tishti), nőtlen tishti szálló	1934	pince és 3 szint, magastetős	1231,5
6.	Segélyhely (üzemi, orvosi rendelő)	1949	pince és 2 szint, lapostetős	837,9
7.	Parancsnoki és egyéb irodaépületek	1949	3 szint, lapostető	864,8
8.	Kultúrház	1953	1 szint, lapostető	1118,5
9.	Fodrász épület	1953	1 szint, lapostető	17,2
10.	Legénységi épület (főépület)	1934	pince+3 szint magastetős	6677,5
11.	Legénységi konyha	1950	földszintes, lapostetős	669,4
12.	Hidrofor épület	1948	földszintes, lapostetős	39,1
19.	Legénységi épületek	1953	3 szint, lapostetős	2371,8
21.	Gázkamra	1948	földszintes, lapostetős	51,0
22.	Volt tantermi épület	1949	3 szint, lapostetős	1674,7
23.	Lőszer és robbanóanyag raktár	1949	földszintes, lapostetős	5,7
24.	Lőszer és robbanóanyag raktár	1949	földszintes, lapostetős	59,9
37.	Raktár	1953	földszintes épület	1240,2
40.	Nyitott szín	1972	földszintes épület	210
43.	Raktár	1953	földszintes épület	109,3
45.	Raktár	1934	földszintes, magastetős	553,9
47.	Műhely	1934	földszintes, lapostetős	369,9
48.	Raktár	1950	földszintes, lapostetős	215,3
50.	Nyitott gépjármű tároló	1965	V.B.szerk földszintes, lapost.	1130,6
51.	Nyitott gépjármű tároló	1965	V.B.szerk földszintes, lapost.	1130,6
55.	Raktár	1965	2 szint, lapostetős	1004,7
56.	Műszaki ellenőrző állomás	1970	földszintes, lapostetős	35,1
60.	Vízibázis épület	1971	2 szint, lapostetős	445,9
65.	Tribün	1970	földszintes, lapostetős	16,0
I-1.	Iroda épület	1991	földszintes, lapostetős	157,6
I-2.	Iroda épület	1991	földszintes, lapostetős	157,6