

## Előterjesztés

### Extrém Légisport Egyesület kérelme a hangár bérletére

#### Tisztelt Képviselő-testület !

Az Extrém Légisport Egyesület a volt laktanya területén (tolmácsi 02/4 hrsz) telephelyrész vételére vagy tartós bérletére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület a 2009. október 30-i ülésén tárgyalta.

A 167/2008.(X.30.) határozatában foglaltak szerint az ingatlan értékesítésére jogi lehetőség nincs. Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos tárgyalás lebonyolításával a Képviselő-testület a jegyzőt bízta meg.

Az egyesülettel történt tárgyalást követően a mellékelt bérleti szerződés tervezet elkészítésére került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bérleti szerződéssel kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. április 9.

Fejes Zsolt sk.  
jegyző

#### Határozati javaslat:

- 1./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület volt laktanya területén 02/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület telephelyrész bérletére vonatkozó szerződést, azzal egyetért.  
Felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Fejes Zsolt jegyző

- 2./ A bérleti szerződést az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal hagyja jóvá.

Határidő: a szerződés átdolgozására azonnal  
Felelős: Fejes Zsolt jegyző

## Bérelti szerződés

mely létrejött a **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Rétság** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: **Mezőfi Zoltán** polgármester, a továbbiakban Bérbeadó, másrészről az **Extrém Légisport Egyesület** (székhelye: 2651 Rétság, Szőlő u. 20.), képviseli: Keserű Lászlóné elnök, a továbbiakban Bérlő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő – eseti sporttevékenység céljára – bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén 02/4 hrsz alatt lévő területből, a szerződés 1. számú mellékletét képező vázlaton 1. számmal és vonalkázással jelölt 3790 m<sup>2</sup> elkülönített területrészt a rajta lévő hangár épülettel, annak felépítményi elemeivel, tartozékaival és alkatrészeivel együtt.

2./ Szerződő felek a bérelti szerződést 2009. május 1. napjától 2034. április 30. napjáig tartó 25 (huszonöt) évi határozott időtartamra kötik. A határozott időtartam leteltével a bérelti szerződés felmondás nélkül, automatikusan megszűnik.

A határozott időtartamon belül felek a bérelti szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az a másik fél szerződésszerű teljesítése esetén egyoldalúan nem mondható fel. Azonnali felmondási jog illeti meg a Bérbeadót, ha a bérlő az esedékes bérelti díjat nem fizeti meg, vagy azzal 30 napot meghaladó késedelembe esik, a bérelményt rendeltetésellenesen, vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérelmény állagát rongálja, vagy azt bérbe adja.

3./ Bérlő a bérelményt kizárólag az Egyesület alapszabályában megjelölt sporttevékenység céljára használhatja és tagjai e célból jogosultak a volt laktanya objektum területére belépni.

4./ Bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérelmény bérelti díjaként 2009. május 1. napjától havi 1.000,- Ft, azaz egyezer forint bérelti díjat fizet. A bérelmény üzemeltetésével felmerülő költségek a bérlőt terhelik.

5./ A bérlő a bérelti díjat és a bérelmény használatával felmerülő üzemeltetési költségeket a bérbeadó számlája alapján, a számla kibocsátását követő 15 napon belül köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

6./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget és felelősséget nem vállal az 1. pontban megjelölt bérelménynek jelen állapotában a bérlő tevékenysége céljára történő alkalmasságára, vagy annak alkalmassá tételére. Bérbeadó a bérelményt jelen állapotában adja át a bérlő részére, annak karbantartása, állagmegóvása, igény szerinti közművesítése, felszerelése és berendezése a bérlő kötelezettsége és költsége.

7./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérelmény a volt rétsági laktanya objektum területén van. Bár laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhetnek.

Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával, az egyesület tagjai, vendégei és az objektumot az egyesület jogán használó valamennyi személy nevében is kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetektől adódna.

8./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.

9./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejárattól legrövidebb úton közelítheti meg. Bérlő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

10./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, állagát nem rongálhatja, anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel.

11./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

12./ Bérlő köteles a bérbeadó képviselő-testületéhez benyújtott kérelmében meghatározott munkálatokat elvégezni, a bérelt épületeket és környéküket rendben tartani. Bérlő jogosult a tervezett igénybevétel előtt – a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban – a bérlemény területén saját költségén előkészületi munkákat végezni, majd a rendezvényt követően köteles saját költségén a bérleményt kitakarítani.

13./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2009. április ..

Mezőfi Zoltán  
Bérbeadó

Keserü Lászlóné  
Bérlő

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

A munkavégző neve

Tolmács

Község, város

külterület

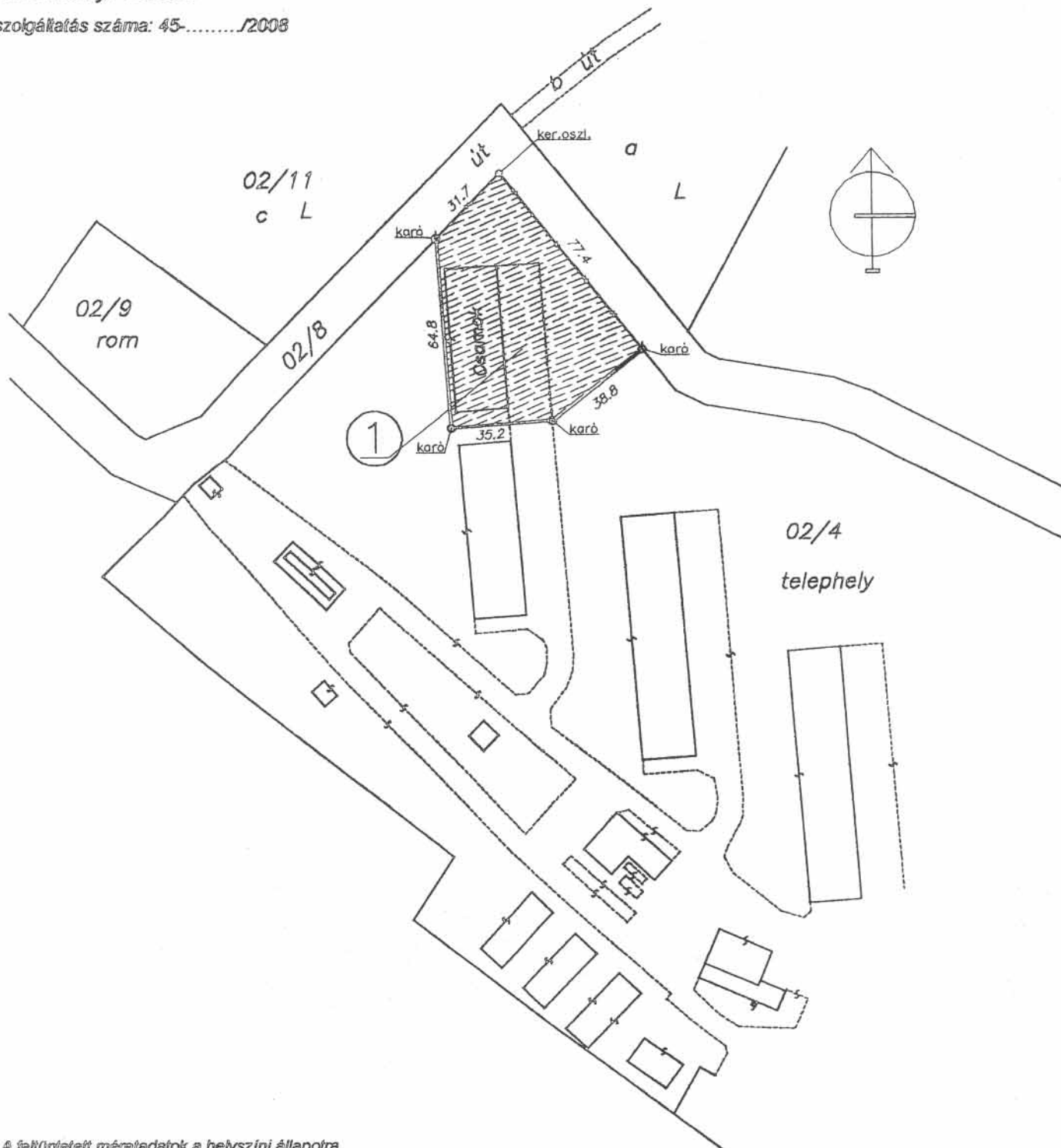
Munkaszám: Tcs-1/2008.

# FELMÉMÉRÉSI VÁZLAT

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet területbérléséhez

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás száma: 45-...../2008



A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és  $\pm 0.3$  m pontossággal értendők.

A vázlaton vonalkázott 1. jelű területrész nagysága: 3790 m<sup>2</sup>

Készítette: Rétság, 2008. December 30.

Dombai Gábor  
Készítő