

Előterjesztés

Tárgy: Képviselő-testületi döntést igénylő egyedi kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Lomen és Társa Kereskedelmi Kft kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy vállalkozása – önkormányzati ingatlanokat is érintő - fejlesztési tervét támogatni szíveskedjen.

Beadványukban jelezték, hogy a benyújtott vázlat szerint:

- a 189/2 hrsz-ú – saját tulajdonú – területen 16 férőhelyes, szilárd burkolatú parkolót kívánnak létesíteni, mely saját vevőkörének kiszolgálásán túl közparkolóként is funkcionálna
- a parkoló – és üzletük – jobb megközelíthetősége érdekében két szilárd burkolatú járdaszakaszt (50 és 70 m²) kívánnak építeni önkormányzati területen
- a rendezettebb környezet biztosítására önkormányzati területen parkosítást és faültetést szeretnének megvalósítani.

A kérelem Rétság, Zrínyi utca 183 illetve 190 hrsz-ú területek egyes részeit érinti. Rétság Város 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terve és annak mellékletét képező szabályozási terv az érintett útszakasz szabályozási szélességének 20 m-re való szélesítését határozza meg. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 183 és 190 hrsz-ú területek a Városi Önkormányzat tulajdonában vannak.

A 190 hrsz-ú terület nagy része jelenleg betonburkolatú parkoló, melyet a kérdéses – parkosítani kívánt, jelenleg – gondozatlan területrészt választ el a Lomen és Társa Kft tulajdonában lévő 189/2 hrsz-ú területtől. A Zrínyi utca (183 hrsz) ezen szakaszán nincs kialakított szilárd burkolatú járda, a gyalogosok jelenleg az útpadról közlekedhetnek, így a Lomen és Társa Kereskedelmi Kft. üzlete gyalogosan jelenleg nehezen közelíthető meg.

A Lomen és Társa Kft. a parkosítást és a két járdaszakasz megépítését saját költségére vállalja.

A járdaszakaszok kialakítása, és a – magán telken lévő, közforgalom előtt megnyitott – parkoló építése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (12), valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet alapján engedély köteles tevékenység. A parkoló építésre irányuló kérelmet a Nemzeti Közlekedési Hatóság Regionális Igazgatóságánál kell benyújtani. Az építési munkákra vonatkozó tervet arra jogosultsággal rendelkező tervezővel kell elkészíttetni, az érintett közművek és a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmező által megnevezett munkák önkormányzati területen történő elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja, úgy előzetes megállapodásban kell rögzíteni a tervezés, az elvégzendő munkák, a költségviselés feltételeit. Ezt követően készíthetők el a tervezett építési munkákra vonatkozóan a szakági engedélyezési tervdokumentációk.

A tervezés és a beruházás vonatkozásában célszerű előírni, hogy a tervezéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos minden kötelezettség és költség a kérelmezőt terheli. A munkák elvégzése után a járdáról és parkosított területről – mint vagonról – a kérelmező ellenszolgáltatás nélkül lemond az Önkormányzat javára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a területen tervezett munkák (Rétság 190 hrsz-on parkosítás és a 183 hrsz-ú területen járdaépítés) előkészítéséhez és elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról, a megállapodás előzetes feltételeiről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2009. április 8.


Mezőfi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lomen és Társa Kft. Rétság 190 hrsz-ú területen 40 m² parkosításra és a 183 hrsz-ú területen két járdaszakasz építésére irányuló beadványát megtárgyalta.

A változat:

Azt támogatja. A Képviselő-testület – a mellékelt Ludányi László tervező által készített helyszínrajz szerint – a tulajdonában lévő Rétság 183 hrsz-ú területen 50 m² viacolor és 70 m² beton járda építéséhez, valamint a 190 hrsz-ú ingatlanon 40 m² alapterületű rész parkosításához és faültetéshez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Az építési munkák megkezdésének feltételei:

Az útterületet érintő építési munkákra szakági engedélyezési terveket kell készíttetni és a szakági engedélyeket be kell szerezni.

A tervezéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos minden kötelezettség és költség a kérelmezőt – Lomen és Társa Kft.-t – terheli.

A munkák elvégzése után a járdáról és parkosított területről – mint vagyonról – a kérelmező ellenszolgáltatás nélkül lemond az Önkormányzat javára.

Határidő: értesítésre: április 30., majd szöveg szerint.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Fejes Zsolt jegyző

B változat:

Nem támogatja, a tulajdonában lévő Rétság 183 hrsz-ú területen járda építéséhez, valamint a 190 hrsz-ú ingatlanon parkosításhoz és faültetéshez nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre: április 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

V á r o s i Ö n k o r m á n y z a t
Képviseelő Testülete

R é t s á g .

Rákóczi u. 20. sz.

Kérelemmel fordulunk a Rétság Város Önkormányzatának Tisztelt Képviseelő Testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő területen - előzetes kötelezettségvállalásunknak megfelelő,- vállalkozásunk költségére első ütemként a Zrínyi utcában:

- a 190. hrsz parkolóban 40 m² parkosítás egy fakivágás és négy lombosfa csemete ültetés, (saját területen további négy facsemete ültetése)
- a 183. hrsz területen 50 m² viakolorkő járda és 70 m² betonjárda építés engedélyezéséhez

Adja hozzájárulását .

Kérjük a Tisztelt Képviseelő Testületet, hogy vállalkozásunk fejlesztési tervét támogatva a fenti munkálatok végzését méltányos döntésével támogatni szíveskedjenek.

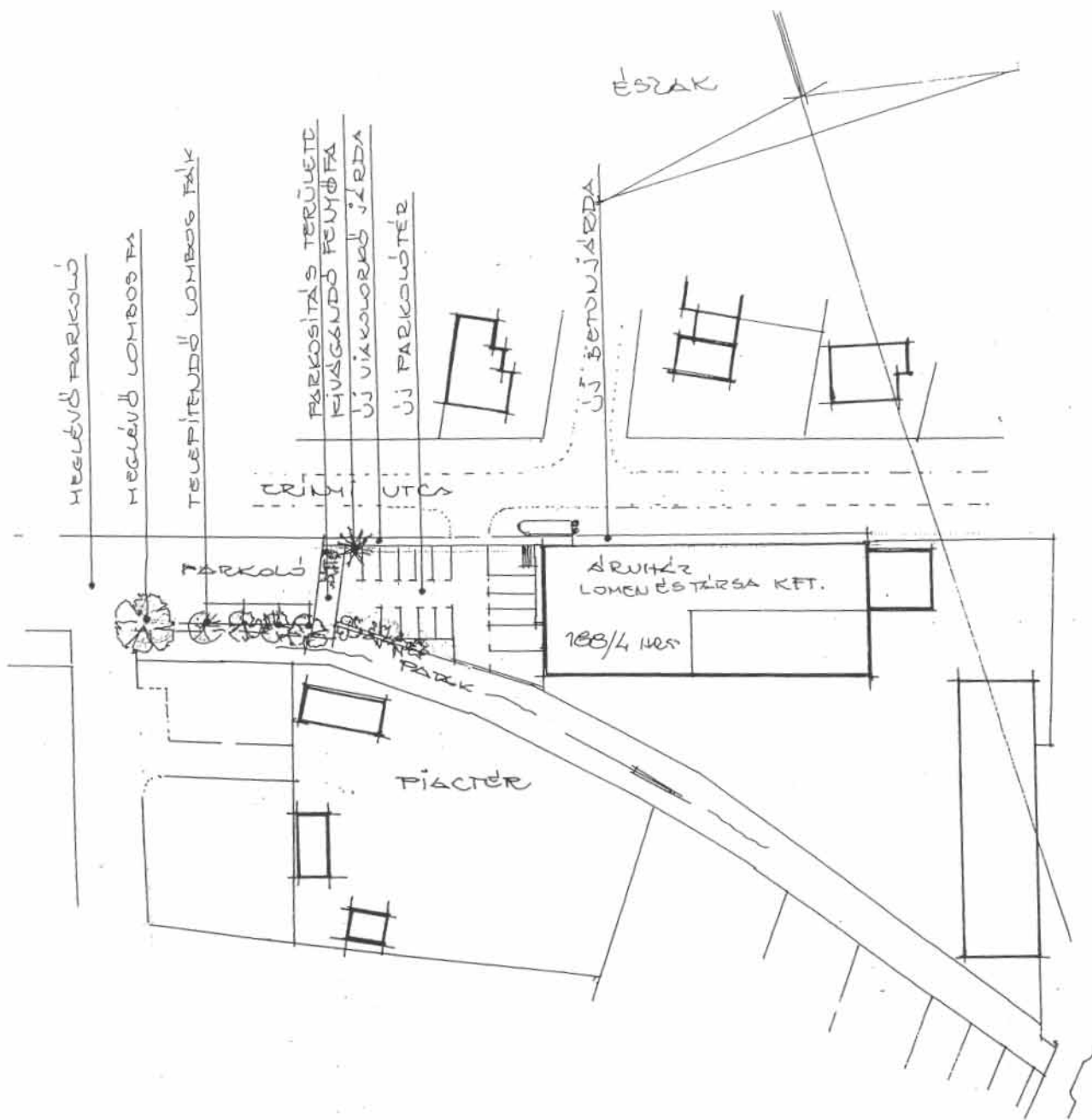
Melléklet: 1 pl. vázlat

Tisztelettel

Rétság, 2009 február 12.

POLGÁRMESTER		
2009. 02. 12.		
2009. 02. 12.		
És. mell.		
Helyre	Ügyben	Értéke


Lomen János ügyvezető ig.
2651. Rétság, Zrínyi u. 3. sz.
LOMEN és Társa
Kereskedelmi KFT.
2651 Rétság, Zrínyi u. 3.
Adószám: 11209540-2-12
OTP Rétság: 11741031-20020921
Tél.: (35) 550-012 Fax: (35) 550-013



HELYSZÍNTERV M=1:1000

TERVEZŐ: 

LUDÁNYI LÁSZLÓ
tervező ÉKE 12-7005
2551 Rétság, Mikszáth u. 5.

LOMEN ÉS TÁRSAS Kereskedelmi KFT.
2651. RÉTSÁG, ZELNYI U. 3 SZ.

VEVŐPARKOLÓ, JÁRDA ÉS PARKOSÍTÁS ENG. TERVE
RÉTSÁG, ZELNYI U 1. SZ 189/2 HRSZ.

TSC 02/09
2009. JANUÁR

