

Előterjesztés

Tárgy: Képviselő-testületi döntést igénylő egyedi kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csuhaj Ernő kérelmére a 17/2007. (II.15.) határozatával döntött a Rétság külterület 062/5, 062/6, 062/8 hrsz-ú földrészletek lakóterület céljára történő hasznosításának lehetőségéről, mely döntés alapján készült el a településrendezési terv módosítása. A módosított településszerkezeti tervet – mely Pusztaszántó településrészen új lakóterületet tartalmaz – a 46/2008. (IV. 03.) számú határozatával fogadta el a Képviselő-testület.

Csuhaj Ernő fenti döntések alapján szeretné a területek belterületbe vonására irányuló eljárást megindítani, erre vonatkozó kérelmét az Önkormányzathoz benyújtotta. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény 15.§ (2) bekezdése alapján külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez mellékelni kell a településszerkezeti terv kivonatát, illetve nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a földrészletek a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek. Mellékelni kell továbbá a Képviselő-testület határozatát, mely tartalmazza a belterületbe vonandó földrészletek helyrajzi számát és területfelhasználási módját. Erre vonatkozó Képviselő-testületi döntés eddig nem született. A Csuhaj Ernő tulajdonát képező földrészleteken túl a területek belterületbe vonásához szükséges a 062/7 hrsz-ú – állami tulajdonú, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő – út belterületbe vonása is. Az út belterületbe vonásáról a Képviselő-testület dönthet, de a végleges más célú hasznosítási eljárásához az MNV Zrt. hozzájárulását kell kérni, vagy a kérdéses földterületet meg kell vásárolni. A belterületbe-vonásra kerülő telektömbben a szabályozási terv új lakóutcák kialakítását feltételezi úgy, hogy a jelenlegi út a majdani telektömb belsejébe kerül, tehát a végleges telekosztás kialakításához a beruházónak az út területét meg kell szereznie. Erre vonatkozóan a MNV Zrt. felé a beruházó lépéseket kíván tenni.

A belterületbe vonás, mint végleges más célú hasznosítás igazgatási szolgáltatási díja 15.000,- Ft, illetőleg a termőföld végleges más célú hasznosításáért egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni, mely a Rétsági Körzeti Földhivatal előzetes tájékoztatása szerint a jelzett földrészletekre kb. 11.000.000,- forint. A belterületbe vonási eljárás során felmerülő minden költség (fenti költségek, ill. a belterületbe vonási vázrajz elkészítésének költségei, stb.) a kérelmező beruházót terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rétság, Pusztaszántó külterület 062/5, 062/6, 062/7, 062/8 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásáról döntení szíveskedjenek.

Rétság, 2009. április 9.


Mezőfi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság (Pusztaszántó) külterület 062/5, 062/6, 062/7, 062/8 hrsz-ú területek belterületbe vonásához szükséges intézkedésekről szóló előterjesztést megtárgyalta,

A:

azzal egyetért.

A Képviselő-testület a Rétság, külterület 062/5, 062/6, 062/7, 062/8 hrsz-ú földrészletek végleges más célú hasznosításával, belterületbe vonásával egyetért. A terület belterületbe vonását a Rétsági Földhivatalnál – a beruházó, Csuhaj Ernő kötelezettségvállalása mellett – kezdeményezi.

A 062/7 hrsz-ú út belterületbe vonásával kapcsolatban az eljáráshoz a vagyonkezelő – Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – hozzájárulását kell kérni.

A végleges más célú hasznosításra irányuló eljárás minden költsége a beruházót – Csuhaj Ernő, Budapest, III. Bajtárs köz 26. – terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

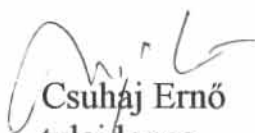
Rétság Városi Önkormányzat
Városi Polgármesteri Hivatal Vezetőjének!

NYILATKOZAT

Tisztelt Cím!

2009-03-18- án kelt beadványban kértem a hivatalt, hogy a város pusztaszántói területrészen tulajdonomat képező, földterület, belterületi eljárását bonyolítsa. Az ehhez szükséges munkarészeket elkészítettem, azt rendelkezésre bocsátom. Vállalom, hogy az elkészült és **jóváhagyott** munkarészeknek megfelelően 4 éven belül a terület kialakításra kerül. Kérem a fentiek tudomásulvételét.

Budapest, 2009-03-18



Csuhaj Ernő
tulajdonos
Bp. III. Bajtárs Köz 26.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2009 MÁRC 23.	
326	
	7-E

Rétság Városi Önkormányzat

Városi Polgármesteri Hivatal Vezetőjének!

K É R E L E M

Belterületbe vonási eljárás lefolytatására

Tisztelt Cím!

Az Önkormányzat Képviselő Testülete 2008.04.03.-i ülésén a 46/2008.(04.03.) számú határozatával, hozzájárult a város Pusztaszántói területrészen telekingatlanok kialakításához.

Az érintett területrészek helyrajzi számai: 062/5, 062/6, 062/7, 062/8

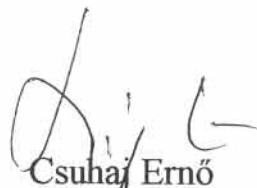
A testület előírásának betartása mellett várhatóan 68 db építési telek kialakítására kerül sor.

A határozatban megfogalmazott kötelezettségeket, érdekeltségi körömbe működő vállalkozásban tervezem megvalósítani.

Ezzel a város területén lesz értékesítésre alkalmas, közművesített építési telek, eredményeként növekedhet a város lakosainak száma. Hatásaként a város működtetésének egyéb területén is, pozitív következménye, érezhető lesz.

Kérem a Tisztelt testületet és a Hivatal illetékes építési hatóságát, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjenek.

Budapest 2009-03-18.



Csuhaj Ernő
tulajdonos

Bp. III. Bajtárs köz.26

Nem hiteles tulajdoni lap - Építésügyi feladatokhoz

Megrendelés szám:30001/2187/2009

2009.04.01

RÉTSÁG

Szektor : 16

Külterület 062/7 helyrajzi szám

Térképszelvény : 11

2651 RÉTSÁG.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út

0

1525

0.00

II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32623/2005.07.11

eredeti határozat: 34073/2/1997.07.11

jogcím: elvonás 34073/2/1997.07.11

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM Miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32623/2005.07.11

jogcím: 2001.évi CXVI.tv.3.§.(1), 6.§.(1) bek.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1055 BUDAPEST Kossuth tér 11

törzsszám: 15597102

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30353/1995.02.01

Önálló szöveges bejegyzés hrsz a 062/1 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31362/1998.03.18

Önálló szöveges bejegyzés a Matáv Rt. optikai kábelvezeték szolgalmi jog bejegyzési kérelem elutasítása.

A tulajdoni lap építésügyi hatósági feladatok céljára lett kiállítva.

., 2009.04.01

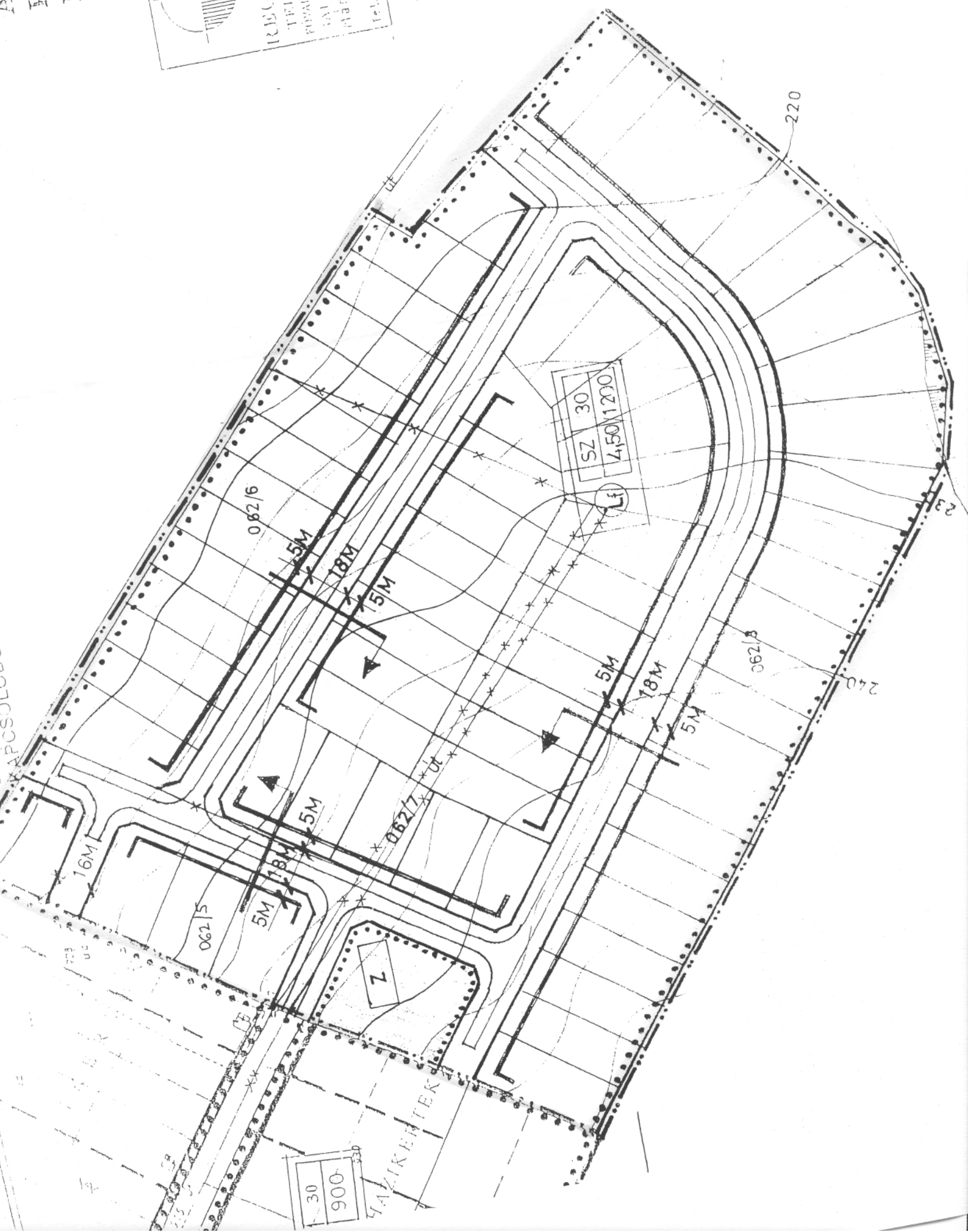
Rétság-Bujtás Attiláné

TULAJDONI LAP VÉGE

A KÉSZÜLT
EGYÜTT
IPA

MÉRSÉG
TÁRSASÁG
REGIONÁL
TERVEZŐ ÉS
FELVÁLLALÓI
KFT.
1190
KÖNYV
tel: 06 30 21 21 21

A MÓD
NÓC
SAL
KO



APCSJLÓD

30
900

TÁRSASÁG