



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: hivatal@retsag.hu

Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfőn: 13:00 – 18:00

Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30

Pénteken: 8:00 – 11:30

Nyilvánosságra hozható !

Ügyirat száma: 6/2008.

Előterjesztés száma: /2008.

. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

Rétság Város Képviselő –testületének 2008. 05. 08 .-ai ülésére

Tárgy: Kiss Szilvia beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem **Kiss Szilvia** kérelmét, melynek értelmében kéri a **beépítési kötelezettség** valamint az **elidegenítési tilalom törlését** a **743 hrsz-ú ingatlanról**.

A megkeresés figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatja **Kiss Szilvia** kérelmét melynek értelmében a **743 hrsz.-** ú területről a tulajdoni lap III. rész 2. rovatából Rétság Város Önkormányzat javára bejegyzett **beépítési kötelezettség** valamint az **elidegenítési tilalom** törlésre kerüljön az ingatlan – nyilvántartásból.

A Képviselő – testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedés megtételéről gondoskodjon a Földhivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Készítette:


Harkácsi Margit
vezető főtanácsos

Rétság, 2008. 04. 29.


Mezőfi Zoltán
polgármester

T. Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mezőfi Zoltán
Polgármester Úrnak
Rétság

2008 ÁPR 21

6-6/2/2008.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiss Sylvia /lk: Czinkota Sylvia/ 2651 Rétság, Börzsönyi út 40. szám alatti lakos eladó 2008. április 19. napján adásvételi szerződést kötöttem **Csáki Károly István** /szül.: Cigánd, 1958.12.26., an: Ugrai Terézia, szsz: 1 581226 0659, adójel: 8335962553/ 3561 Felsőzsolca, Kőrösi Csoma Sándor u. 26. és **Bárdos Gábor Mihályné** /lk: Varga Margit, szül.: Tiszalúc, 1951.08.05., an: Csetneki Margit, szsz: 2 510805 7291, adójel: 8308962866 / 3561 Felsőzsolca, Kőrösi Csoma Sándor u. 26. szám alatti lakos vevőkkel a kizárólagos tulajdonomban levő, **Rétság belterületi 743 hrsz.** alatt felvett, 552 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan átruházására **3.500.000.-Ft** vételárért.

A vevő az adásvételi szerződés keretében átvette az ingatlan építési engedélyét és tervdokumentációját is, vagyis vállalta az ingatlanra tervezett családi ház felépítését. A tulajdoni lap jelen állapota szerint a III. rész 2. rovatában a Városi Önkormányzat javára 2003. január 20. napjával lejárt beépítési kötelezettség és 2007. január 20. napjával ugyancsak lejárt beépítési kötelezettség van bejegyezve, melynek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a vevő csak tiszta, tehermentes tulajdoni lap alapján kapja meg a banktól igényelt építési kölcsönt, az alábbi

k é r e l m e t

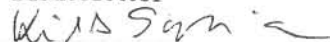
terjesztem elő:

Kérem T. Polgármester Úr hozzájárulását és szíves intézkedését, hogy a tulajdoni lap III. rész 2. pontjában bejegyzett terheket, így a beépítési kötelezettséget és az elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból töröljék.

Erre vonatkozóan kérem az Önkormányzat nyilatkozatát a Földhivatal részére közvetlenül megküldeni.

Rétság, 2008. április 21.

Tisztelettel



Kiss Sylvia

Rétság, Börzsönyi u. 40.

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság, 2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

30060/48/2008.04.29

Tárgy : *Adatszolgáltatás*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

Polgármesteri Hivatal
Rétság
2651

Hivatkozással a 6/2008 számú megkeresésükre közlöm a kért adatokat:

Hrsz Tulajdonos neve,címe

Rétság 743 Kiss Sylvia sz.:Czinkota Sylvia 1962 a.n.:Perjési Ilona cím: 2164 VÁCHARTYÁN,Petőfi út 16.

Beépítési kötelezettség 2007.12.31-ig elidegenítési tilalom.
Jogosult: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

Széljegy: Tulajdonjog bejegyzési kérelem
,Csáki Károly István sz.: 1958 a.n.:Ugrai Terézia cím: 3561 FELSŐZSOLCA,Körösi Csoma S. utca 26.,Bárdos
Gábor Mihályné sz.:Varga Margit 1951 a.n.:Csetneki Margit cím: 3561 FELSŐZSOLCA,Körösi Csoma S. utca
26.

Rétság, 2008. 04. 29.

Brozsek Vilmos
főelőadó

Értesülnek:

1 VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG
2 Irattár

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20
Helyben