

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2011.március 25-i rendes ülésére

2011.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretét. Az intézményi karbantartási terveket az intézmény vezetőktől bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Felsoroltak alapján a 2011.évre tervezett karbantartási felújítási munkák javasolt ütemezése a előterjesztés mellékletét képezi

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

1990.évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról: 8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: ... a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; ... az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően -, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(III. 25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011.évi karbantartási tervet megismerte és jóváhagyja. A karbantartási terv a határozat mellékletét képezi.

A karbantartási tervben foglaltak végrehajtásáról a Képviselő-testületet ülésén a polgármester negyed évente beszámol.

Határidő: folyamatos

Felelős: tervben rögzítettek szerint

Rétság, 2011. március 17.

2011.évi feladatterv

Fejlesztési, karbantartási és köztisztasági feladatok ütemezése

1. Közművek

utak, járdák karbantartása

1/1. Feladat: Utak kátyúzása, padkázása: Rózsavölgyi út, Körtefa utca, Szőlő út
tervezett költség: 700.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: június- július hónap
Határidő: 2011.augusztus 15.
Felelős: polgármester

1/2. Feladat: Mart aszfaltos javítás: Jászteleki út, Tölgyfa út, Szerűskert út
tervezett költség: 1.000.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: Július –augusztus hónap
Határidő: 2011.szeptember 01.
Felelős: polgármester

1/3. Feladat: Járda felújítás, csapadékvíz elvezetés, árok karbantartás: Nyárfa út, Takarékné út, Iskolatér, Rózsavölgyi út átjárók és árok
tervezett költség: 400.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: Július –augusztus hónap
Határidő: 2011.szeptember 01.
Felelős: polgármester

2. Villanyhálózat

2/1. Feladat: közvilágítás bővítése: Laktanya- Járóbeteg Ellátó Központ
tervezett költség: 1.600.000 Ft + ÁFA
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: április
Határidő: 2011.április 04.
Felelős: polgármester

2/2. Feladat: meghibásodott, veszélyes villanyoszlopok felmérése, karbantartás megrendelése
tervezett költség: -----
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: április
Határidő: 2011.május 05.
Felelős: polgármester

3. Fejlesztési felújítási, karbantartási feladatok

ÁLTALÁNOS ISKOLA (Költségvetésben nincs külön bontva 2 szakfeladaton kb.1.000.000 Ft + ÁFA szerepel, mint karbantartási anyag és higiénés készlet)

3./1. feladat: 3. osztály emeleten lévő terme: penészes, beázott fal felújítása
tervezett költség: 900.000 Ft
szakember igény: külső munkaező
megvalósítás javasolt ideje: augusztus 15-étől a tanévkezdésig.
Határidő: 2011.augusztus 15.
Felelős: intézményvezető

4./2. feladat: iskola egészségügyi tisztasági és egyben higiéniai festése
tervezett költség: 150.000 Ft
szakember igény: szülői segítséggel, társadalmi munkában
megvalósítás javasolt ideje: augusztus 15-étől a tanévkezdésig
Határidő: 2011.augusztus 31.
Felelős: intézményvezető

NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA *(Költségvetésben nincs külön bontva, karbantartási keret: 375.000 Ft)*

3./3. feladat: Falikút felszerelése, vízelvezetés
tervezett költség: 1.500 Ft
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember
megvalósítás javasolt ideje: Április eleje
Határidő: 2011.április 15.
Felelős: óvodavezető

3./4. feladat: Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása
tervezett költség: 1.500 Ft
szakember igény: külső munkaező
megvalósítás javasolt ideje: március vége
Határidő: 2011.április 15.
Felelős: óvodavezető

3./5. feladat: Az udvar lezárása hátsó kapu visszaállítása
tervezett költség: 40.000.Ft
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember és segéd munka
megvalósítás javasolt ideje: Március - április hó
Határidő: 2011.április 30.
Felelős: óvodavezető

3./6. feladat: Csatorna javítások
tervezett költség: 5.000. Ft
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka
megvalósítás javasolt ideje: május hó
Határidő: 2011.május 31.
Felelős: óvodavezető

3./7. feladat: Udvari játékok festése, karbantartása
tervezett költség: 33. 000.
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka
megvalósítás javasolt ideje: Nyári nagytakarítás augusztus
Határidő: 2011.augusztus 31.
Felelős: óvodavezető

3./8. feladat: Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése,
tervezett költség: 70.000.- 80.000 Ft
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2011.augusztus 31.
Felelős: óvodavezető

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

3./9. feladat: Vizesblokk felújítás
tervezett költség: 3.125.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje:július hónap
Határidő: 2011.augusztus 10.
Felelős: igazgató

3./10. feladat: Kazánház, keringtető szivattyú
tervezett költség: 375.000 Ft (*forráshiányos mellékletben*)
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje:augusztus/szeptember hónap
Határidő: 2011.augusztus 31.
Felelős: igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL

3./11. feladat: hófogók cseréje
tervezett költség: 500.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: szeptember hónap
Határidő: 2011.október 01.
Felelős: polgármester

4. PARKRENDEZÉS – összes tervezett költség: 1.685.000 Ft

4./1. feladat: Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, fák,
rózsák tavaszi metszése
tervezett költség: 100.000 Ft
szakember igény: közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap
Határidő: 2011.május 01.
Felelős: polgármester

4./2. feladat: Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása
tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap
Határidő: 2011.május 01.
Felelős: polgármester

- 4./3. feladat:** Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása
tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
- 4./4. feladat:** Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolósa, homokozók felújítása
tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: április eleje
Határidő: április 15.
Felelős: polgármester
- 4./5. feladat:** Temető folyamatos karbantartása, kaszálás
tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. EGYÉB FELADATOK

- 5./1. feladat:** Volt laktanya értékesítésének előkészítése, lehetséges partnerek felkutatása
tervezett költség: -----
szakember igény:-----
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
- 5./2. feladat:** Temető előtető és urnafal építési munkálatainak befejezése
tervezett költség: 7.545.000 Ft
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2011.október 01.
Felelős: polgármester
- 5./3. feladat:** Illegális szemétkerakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések
tervezett költség: -----
szakember igény:közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző
- 5./4. feladat:** Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzések és intézkedések

tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

5./5. feladat: Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása

tervezett költség: -----
szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző, külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: megállapodás szerint
Határidő: megállapodás szerint
Felelős: polgármester

5./6. feladat: Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés előkészítése, árajánlatok bekérése, döntés előkészítés

tervezett költség: -----
szakember igény:-----
megvalósítás javasolt ideje: szeptember
Határidő: 2011.október 01.
Felelős: polgármester

5./7. feladat: Téli hó eltakarítás lebonyolítása, utak, járdák, közterületek csúszásmentesítése. Magáningatlanok előtti járdák takarításának rendelet szerinti betartatása

tervezett költség: 1.462.500 Ft
szakember igény: külső munkaerő és közfoglalkoztatás
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos a téli időszakban
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

5./8. feladat: gépkocsi karbantartások

tervezett költség: -----
szakember igény: külső munkaerő
megvalósítás javasolt ideje: igény szerint
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Előterjesztő:

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Záradék:

Hivatkozással az Ötv. 36.§ (3.) bekezdésére, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fejes Zsolt
jegyző

Tanácsnoki vélemény

1. 2011. évi karbantartási és felújítási terv

Jól átgondolt és hosszú távú feladatterv. Éppen emiatt javaslom, hogy a polgármesteri hivatal parkolóját valamilyen formában szerepeltessük benne, amúgy is csak a források tükrében lehetséges a megvalósítás.

Tárgyalását javaslom.

2011.03.19

Majnik László
tanácsnok



ÁLTALÁNOS ISKOLA
2651 RÉTSÁG, ISKOLA TÉR 1.
TELEFON: 06-35-550-138
TELEFON/FAX: 06-35-350-418
E-mail: oktatás@retsag.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
RÉTSÁG

Tárgy: intézményi fejlesztési, felújítási
és karbantartási feladatok megvalósítása

Tisztelt Képviselő Testület!

A Rétsági Általános Iskola 2011. évi költségvetését a február havi ülésen a képviselő testület elfogadta. A város rehabilitációs terv megvalósulása esetén az 1 200 000 Ft-os tervezésű iskola körbekerítése a pályázat részét képezi, így annak a megvalósítását most nem részletezem.

Szükségessé válik azonban annak a tanteremnek (3. osztály emeleten lévő terme) a felújítása, amely a sorozatos beázások eredményeként nyirkos, penészes főfallal a gyermekek egészségét is károsítja. Ennek a kivitelezésére az eredeti költségvetési koncepcióban nyári felújítási anyagköltségre 400 000 Ft-ot, munkadíjra 500 000 Ft-ot terveztünk az 1-4. évfolyamon. Ez lenne az elsődleges rangsorolás és egyben az egyetlen tétel is. Ezt a feladatot a nyári szabadság alatt, de még augusztus 15-étől 30-áig is meg lehetne valósítani. Szakemberként melegburkolóra lenne szükségünk, a munka egy hét alatt elvégezhető. Konkrét kivitelezőre még nem gondoltunk, természetesen.

Az 5-8. évfolyamon anyagköltségként 150 000 Ft-ot terveztünk volna, ami nemcsak a felső tagozat, **hanem az egész iskola egészségügyi tisztasági és egyben higiéniai festését foglalná magában, és a kivitelezést a szülők segítségével társadalmi munkában valósítanánk meg** augusztus 15-étől a tanévkezdésig.

Sajnos, **március 11-ével Macska János karbantartó és egyben fűtő munkatársunk nyugdíjba vonul.** Az éves költségvetésben az ő bére egész évre tervezett, április 1-jétől félállásban szeretnénk visszafoglalkoztatni az említett szakfeladatokra, mivel a szakmunkájára és tapasztalatára továbbra is szükségünk lenne. **Ő ezt el is vállalná. Ehhez kérem a képviselő testület engedélyét.**

Március 19-ével Douglas Copping angol anyanyelvi tanár felmondásával (Kapsosné Varga Zsuzsanna GYED-en lévő angol tanár státuszán határozott idejű részfoglalkozású tanár) az angol órák (18 óra) tanítása megoldásaként átcsoportosítást szükséges végezni. Belovainé Nacsá Henriett, aki 4 órában a tolmácsi angol órákat helyettesíti Munkácsi Mónika szülés előtt álló tartós táppénzen lévő kollégánk helyett, átvállalná ezeket az órákat, ebben az esetben azonban az ő napközi otthoni teendőit (17 óra) kellene megoldani. Jelenleg iskolánkban tartózkodik Bohács Viktória végzős tanító jelölt gyakorló tanításon. Határozott idejű szerződéssel szeretnénk napközis tanítóként alkalmazni Munkácsi Mónika tanító státuszán napközis feladatok ellátására. Kérem a képviselő testület engedélyét a biztonságos működés érdekében. **Ebben az értelemben a három inaktív kollégánk a 27 nevelői állományból a következő:**

- Kapsosné Varga Zsuzsanna angol-fizika szakos tanár (GYED)
- Docknár Istvánné tanító, napközis feladaton lévő kolléga (GYED)

- Munkácsi Mónika tanító, angol szakkollégiummal rendelkező kolléga (szülés előtt álló tartós táppénzen)
- Kozmáné Varga Katalin január 10-étől nyugdíjas, az üres státuszára csak határozatlan idejű szerződésű pedagógust lehet felvenni kinevezéssel. Erre a gazdasági évre a képviselő testület az ő bérét nem biztosítja, pedig a KIR statisztika szerint ő továbbra is szerepel az állományunkban, és erre a státuszra a következő (2012.) gazdasági évben szükségünk is lesz.

Jelenleg a 27 főre szabott ellátandó órakeret realizációja két helyen (Rétság székhely és Tolmács telephely működéssel) összesen 25 (22 fő Rétságon és 3 fő Tolmácson) pedagógus aktív munkájával valósul meg, mert

- Kapszosné Varga Zsuzsanna státusza Douglas Copping távozásával betöltetlen lesz
- Docknár Istvánné tanító helyettesítése Tihanyi Róbert testnevelés-történelem szakos tanár, napközis lévő kolléga határozott idejű alkalmazásával megoldott
- Munkácsi Mónika helyettesítésére Belovainé Nacsa Henriettet átcsoportosítanánk
- Belovainé Nacsa Henriett napközis óráira határozott idejű szerződéssel alkalmaznánk Bohács Viktóriát.

Ilyen értelemben a 27 státusból 25 a betöltött, ami személyi kiadásként jelentkezik a költségvetésben, és a fizikai állományból (5 fő) fél állás szintén megmarad (4,5 fő áprilistól). Ehhez kérem a képviselő testület engedélyét.

A 2010. évben megvalósult pályázataink:

1. 1 millió Ft informatikai normatíva pályázati úton való sikeres lehívása (1 tanterem interaktív csomaggal való ellátása)
2. NUPI SPORT 21 program 140 000 Ft, amit nevezési díjakra, regisztrációs kártyákra, utaztatásra, versenyzésre költöttünk kézilabda szakfeladaton
3. 6 millió Ft összegben elnyert, de még meg nem valósult TIOP infrastruktúra program 5 + 1 interaktív csomagra. Ennek a további útból szeretnénk valamit tudni, mert a fenntartó a pályázó, így az iskola ez ügyben önállóan nem tud intézkedni.

A márciusi képviselő testületi ülésre a fent leírtakat szeretném beterjeszteni elfogadásra.

Rétság, 2011. március 10.

Borosné Gellai Katalin
igazgató



Tárgy: intézményi karbantartások,
beszerzések

Ügyiratszám: .../2011.

Ügyintéző:

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszám: 11741031-15451615

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Az intézményi felújítás, karbantartás vonatkozásában a korábbi évekhez hasonlóan szerepeltettük a költségvetés tervezetében a vizesblokk felújítását. Sajnos az elmúlt évek során e gond megoldásának az önkormányzat nem tudta biztosítani az anyagi fedezetét. A vizesblokk állapota immár nem méltó a városhoz, annál is inkább, hiszen nem csupán a nagyrendezvények kiszolgálását kell ellátnia, hanem ez szolgál a város egyetlen nyilvános illemhelyéül is. A testületi döntés értelmében – miszerint a Ságok Találkozója költségeit e célra kívánja felhasználni – az intézményi költségvetésben rendelkezésre áll. A munkát július hónapban volna praktikus elvégezni.

Továbbra is gondot okoz a kazánház állapota. Jelenleg sem működik az egyik kazánunk, ami nagy tél esetén gondot okozhat. Az évek óta megvalósítani tervezett keringtető szivattyú pedig a fűtés hatásfokát, gazdaságosságát fokozná.

A könyvtár esetében is szerepeltettük azokat a felújítási tételeket, amelyeket a minisztériumi vizsgálat megoldani javasolt, s amelyek vonatkozásában a képviselő-testület határozatban kötelezett bennünket a költségvetésben szerepeltetni. Az elmúlt évek során e gond megoldásának sem voltak meg az anyagi fedezetei.

A technikai feltételek tekintetében az eszközök rohamos elavulását jelezhetjük. Így immár egyre gyakrabban előfordul, hogy rendelkezünk ugyan az előadások, konferenciák alkalmával immár nem nélkülözhető prezentációs eszközökkel (laptop, projektor), ezek azonban gyakorta nem kompatibilisek a ma használatos adathordozókkal.

A Rétsági Televízió működése során is egyre nagyobbak a feladatellátás technikai igényei, amit azonban a rendelkezésre álló eszközpark egyre kevésbé tud ellátni. Az előbbre lépés érdekében itt is szükség volna fejlesztésre. A gondok ideiglenes áthidalását olykor csak a találmányosság jelenti. A televíziónál használt egyik hordozható komputer elromlott, ezért szerepeltettük a költségvetésben egy új eszköz beszerzését. Ennek beszerzése igen fontos volna.

A hangosítási rendszereink is egyre kevésbé felelnek meg az elvárt követelményeknek. Gyakorta kényszerülünk arra a költség-takarékosság érdekében, hogy egy-egy hivatásos művész előadását a mi erősítő-rendszerünkkel hangosítsunk, ez viszont immár nem minden esetben felel meg az elvártaknak.

Rétság, 2011. március 16.

Végh József
igazgató

Napközi Otthonos Óvoda
Rétság 2651
Mikszáth út 6.

Ikt. szám: 22/ 2011.

**Tárgy: 2011. évi óvodai költségvetés
megvalósításához karbantartási terv**

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Rétság 2651
Rákóczi út 20.

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm Önnek a Napközi Otthonos Óvoda 2011. évi karbantartási és felújítási tervét indoklással együtt.

Munka megnevezése, rangsorolása	Becsült anyagköltség	Becsült értéke	Becsült munkaóra	Szakember igény megjelölése	Javasolt megvalósítás ideje
1.Falikút felszerelése, vízelvezetés	50 m PVC cső idomok 4 fm. 1. 500. Ft.	1.500 Ft	Kb. 8 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	Április eleje
2.Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása				Megfelelő szakember megkérdezésével	Március vége
3.Az udvar lezárása hátsó kapu visszaállítása	Kb. zártszelvény kb. 4 szál kb. L vas 3fm kb. 100 diópánt 4db. Kb köracél vagy háló kb. 2kg. festék 3 higgító	40.000.Ft	Kb. 50 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Március - április hó
4.Csatorna javítások	Csőcsatorna	5.000. Ft	Kb. 16 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Május hónap
5.Udvari játékok festése,	kb. Sadolin plus vízbázisú festék fára angol		Kb. 40 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember +	Nyári nagytakarítás

karbantartása	mahagóni, festék, ecset, hígító, csiszoló papír	33. 000. Ft		segéd munka	augusztus
6. Tetőszerkezet n ablakok, széldeszka festése, kezelése, ecset	Festék fára kb. 200. m2 Drótkefe, ecset, hígító, csiszoló papír	70. 000.- 80.000 Ft	Kb. 120 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Folyamat osan

A sarok kerítés javítását a hivatal alkalmazottja nem tudta pontosan megbecsülni, szerinte olyan szakember véleményére van szükség, aki pontosan tudja, hogy mi a teendő.
Nem megfelelő szöveg, nyomtatás vagy átküldés előtt, törölnöd.

Rétság, 2011. 03. 10.

Tisztelettel:

Gyurcsikné Fekete Magdolna
óvodavezető