

ELŐTERJESZTÉS

a TIOP 2.1.2 Kistérségi járóbeteg-szakellátó központok kialakítása és fejlesztéséhez kapcsolódó fejlesztési megállapodás végrehajtásához

A pályázati kiírásban (támogatási szerződésben) és a 2008. február 26-án megkötött fejlesztési megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében az alábbi feladatok megvalósítására van szükség:

I. Egyszemélyes kft. létrehozása

A pályázati kötelezettség arra terjed ki, hogy a pályázó hozzon létre egy gazdasági társaságot.

A pályázó Rétság Város Önkormányzata alapít egy egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot, melyben 100% tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A pályázó ezzel eleget tesz a pályázati kötelezettségének.

Indoklás: A fejlesztési megállapodásban meghatározott tulajdoni arányok a minimális törzstőkével (500.000 Ft) nem teljesíthetőek, mert ütköznek a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény azon rendelkezéseibe, hogy a „tagok törzsbetétei különböző mértékűek lehetnek, az egyes törzsbetétek mértéke azonban nem lehet kevesebb százezer forintnál. A törzsbetétek forintban kifejezettek és tízezerrel maradék nélkül oszthatónak kell lennie” (114. §).

II. Ingatlan apportálása, törzstőke felemelése, üzletrész felosztása, üzletrész átruházása, átalakulás nonprofit társasággá

A pályázó ezen lépéssel tesz majd eleget a fejlesztési megállapodásban vállaltaknak.

A fejlesztési megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében az Önkormányzat nem vagyoni hozzájárulásként (apport) rendelkezésre bocsátja a hrsz. 356/38 ingatlant.

A nem vagyoni hozzájárulás összegével a törzstőkét a társaság felemeli.

Ezt követően az Önkormányzat a 100%-os üzletrészét a fejlesztési megállapodásban foglalt arányoknak megfelelően felosztja, majd a többi tagra ruházza az arányoknak megfelelően. Amennyiben az egyes törzsbetétek mértéke még így sem érné el a százezer forintot, úgy „a közös tulajdon szabályai szerint - több tulajdonosa lesz egy üzletrésznek. A tagok, akik közösen tulajdonosai egy üzletrésznek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.” (a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 122. §)

A társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködést.

- Összességében a következőt javasoljuk egyeztetve és a pályázat készítőjével:
Az egyszemélyes Kft létrehozása után apportáljuk a 87.330.000 Ft értékű Rétság 356/38 hrsz. ingatlant. A pályázati kiírásnak megfelelően ez kötelező !

A tőzrstőke emelés eredményeként a társaság tőzrstőkéje 90.000.000.-Ft lesz, melyből 2.670.000.-Ft készpénz és 87.330.000.-Ft apport.

Ezt követően üzletrészfelosztás útján kialakítunk 1 db 86.940.000.-Ft névértékű és 1 db 3.060.000.-Ft névértékű üzletrészt.

A 86.940.000.-Ft értékű üzletrészt megtartjuk a rétsági Önkormányzat tulajdonaként, a 3.060.000.-Ft névértékű üzletrészt pedig üzletrész- átruházási szerződéssel értékesítjük a 17 társult Önkormányzat részére együttesen 170.000.-Ft-ért.

Utóbbi üzletrész névértékének meghatározása számtan kérdése, mivel a fejlesztési megállapodás szerint mindegyik társult Önkormányzat lejegyzí a tőzrstőke 0.2 %-át, ami 90MFt tőzrstőke esetén, önkormányzatonként 180.000.-Ft. A 17 önkormányzat tehát $17 \times 180.000.-Ft = 3.060.000.-Ft$ értékű üzletrész jegyez le, ezért pontosan ilyen értékben alakítottuk ki a társult önkormányzatok egyesített üzletrészt.

A társult önkormányzatok tehát nem önállóan jegyeznek le üzletrészeket (megtehetnénk ezt is, mivel a 180.000.-Ft, több, mint a minimális 100.000.-Ft és maradék nélkül osztható 10.000-rel. Ez törvényi követelmény.

Az egyszerűség kedvéért tehát egy üzletrészt alakítunk ki a társult önkormányzatok részére 3.060.000.-Ft névértékkel, amely a társult 17 önkormányzat osztatlan közös tulajdona, de mivel a társasággal szemben egy tagnak számítanak, meg kell jelölniük az üzletrész közös képviselőjüket.

(2008. szeptember 2. napján 14 órakor a polgármesterekkel történő egyeztetés alapján majd kiderül, hogy a társult önkormányzatok polgármesterei melyik megoldást preferálják és ennek alapján konkretizáljuk majd az előterjesztést.)

Az üzletrész vételére azért 170.000.-Ft, mert az önkormányzatok a fejlesztési megállapodásban fejenként 10.000.-Ft hozzájárulás megfizetését vállalták, az üzletrész értékesítése pedig szabadaras.

Mindezzel eleget teszünk a Fejlesztési Megállapodásnak és a Gazdasági társaságokról szóló törvénynek. A Kft tevékenységi köre egyelőre a project megvalósítása lesz. Javasoljuk ügyvezetőnek a projectmenedzsert, a pályázatban már megjelölt Gulyás Antalt határozott időtartamra – várhatóan 2010. augusztus végéig, de legkésőbb a pénzügyi elszámolás befejezéséig.

- Kötelező 5 tagú felügyelő bizottság megválasztása.
- Ezzel együtt 5 tagú monitoring bizottság felállítását javasoljuk a project megvalósítás idejére. Lehetőség szerint ugyanazokból a személyekből álljon a két grémium.
- Javasoljuk a megválasztott monitoring bizottságnak átadni a megvalósítással kapcsolatos döntéseket, rendszeres beszámolási kötelezettséggel.
- A pályázatot bíráló STRAPI a táblázatban kért 21.512 ezer forintra. Kéri a fenntartói hozzájárulást az éves működési hiány várható fedezetére.

Ez kötelező elem !

Javasoljuk előzetes egyeztetés után Dr. Szabó Sándort megbízni a cégalapítás teendőivel 150.000 ezer Ft + ÁFA összegben. Ezt a módosítást is magába foglalja. Ez méltányos ár, tekintettel a szokványos cégalapítás – módosítás nél(kül) ! – 200.000.-Ft + ÁFA. ügyvédi munkadíjára.

- Végül kérjük felhatalmazni a hivatalt a cégalapítással kapcsolatos költségek kifizetésére.

További mellékletek később kerülnek kiküldésre.

Rétság, 2008. augusztus 29.

Tisztelettel,

Mézőfi Zoltán
polgármester

R2 - Alap szintű járóbeteg szakellátás - RÉTSÁG

EREDETI

Járóbeteg szakellátás	100%-os kapacitáskihasználtság esetén eFt/hó	100%-os kapacitáskihasználtság esetén eFt/év
Teljesítmény díjak	9 193	110 315
Vízidíj	697	8 358
Bevétel összesen:	9 889	118 673
Bruttó bér	1 388	16 656
Járulékok	492	5 905
Költségtérítések (étkezési hj. + utiköltség tér.)	117	1 399
Megbízási díjak (kifizetés szla. alapján)	2 291	27 492
Humánforrás költségei összesen:	4 288	51 452
Közvetlen anyagköltség	1 342	16 104
Egyéb közvetlen költség	0	0
Összesen:	1 342	16 104
Közvetlen költségek összesen	5 630	67 555
Fedezet I. (bevétel - összes közvetlen költség)	4 260	51 118

MŰKÖDÉSI EREDMÉNY ÖSSZESEN

-4 808 -57 700

**HAVI MŰKÖDÉSI CASH FLOW (Eredmény+ÉCS)
FENNTARTÓI HOZZAJÁRULÁS**

-365 -4 384
365 4 384

2007 KORREKCIÓ

100%-os kapacitáskihasználtság esetén eFt/hó	eFt/év
7 766	93 188
697	8 358
8 462	101 546
1 388	16 656
492	5 905
117	1 399
2 291	27 492
4 288	51 452
1 342	16 104
0	0
1 342	16 104
5 630	67 555
2 833	33 991

-6 236 -74 828

-1 793 -21 512
1 793 21 512