

Előterjesztés
Magántulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelemről

Virág Sándorné (Rétság, Búzavirág u. 19.), Tóth Gyuláné és Królik Gyuláné (Drégelypalánk, Fő u. 20.) beadványt intéztek Rétság város Jegyzőjéhez és az Önkormányzat részére felajánlották a Rétság, Kossuth u. 35. szám, 234, 235 és 236 hrsz-ú ingatlanok tulajdonukban lévő területrészét, mivel azt már nem tudják rendbentartani. Szóbeli tájékoztatásuk szerint a tulajdonosok közül csak ők kívánják tulajdonrészüket eladni. Kérelmükben eladási árat nem határoztak meg

A Földhivatal ingatlan-nyilvántartása szerinti adatok akövetkezők:

- 234 hrsz-ú földrészlet: 3027 m² területű – a tulajdonosainak száma 16
Virág Sándorné 54/384, Królik Gyuláné 54/384 részarányban tulajdonosok
Tóth Gyuláné néven tulajdonjog nincs bejegyezve az ingatlanra
- 235 hrsz-ú földrészlet: 97 m² területű – a tulajdonosainak száma 16
Virág Sándorné 54/384, Królik Gyuláné 54/384 részarányban tulajdonosok
Tóth Gyuláné néven tulajdonjog nincs bejegyezve az ingatlanra
- 236 hrsz-ú földrészlet: 53 m² területű – a tulajdonosainak száma 16
Virág Sándorné 54/384, Królik Gyuláné 54/384 részarányban tulajdonosok
Tóth Gyuláné néven tulajdonjog nincs bejegyezve az ingatlanra

Mindhárom ingatlan beépítetlen, építésügyi szempontból egy teleknek minősül (a két kisebb földrészlet épületbontás után keletkezett, teleknek nem minősíthető).

A két bejegyzett tulajdonos tulajdoni részaránya szerint – az összesen 3177 m² területből – a felajánlott terület rész nagysága 894 m², mely a három helyrajzi szám alatt nyilvántartott terület 28,12%-a (jogilag osztatlan közös tulajdon maradna).

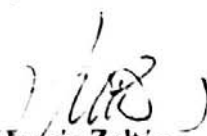
Rétság város hatályos településrendezési tervének szabályozási terve az ingatlanokat Lf/O/30/K/K övezetbe sorolja (50 m-es telekmélységen túl házikertként kezeli). Ennek figyelembevételével a három földrészlet összevonása után kialakított telek 30% beépítettséget meg nem haladó, oldalhatárra telepített, az utcában kialakult épületmagasságú családi házzal beépíthető, illetve a lakóövezetben elhelyezhető funkcióval egyéb rendeltetésű épület is létesíthető.

A felajánlott ingatlanhányadok megvétele ügyében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni. Elviekben támogatható az ingatlanrész vételi szándéka, elfogadható áron, hosszabb távon azonban a teljes terület tulajdonjogának megszerzése célszerű. Abban is javasolt elvi döntést hozni, hogy a terület részletekben történő megvételét, vagy csak az egész terület megvételét támogatja a testület. Mindkét esetben célszerű megkeresni a földrészletek többi, további 14 tulajdonosát, és tisztázni esetleges eladási szándékukat. Ha az ingatlanok tulajdonjoga (teljes terület) megvásárlása nem lehetséges, meggondolandó az osztatlan közös tulajdonnal járó esetleges hátrányok, kötıtségek felvállalása.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelemben foglaltakat, úgy a két tulajdonos által felajánlott ingatlanrészek vételi szándékáról, illetve a felajánlandó vételár meghatározásáról is elvi döntést kell hozni a tulajdonosokkal való egyeztetés, tárgyalás folytatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanvásárlásról, annak részleteiről, a vételár mértékéről és az azokkal kapcsolatos egyéb feltételekről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2007. december 13.


Huszár Zoltán
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Virág Sándorné és társai Rétság 234, 235 és 236 hrsz alatt lévő ingatlantulajdonuk – önkormányzat részére történő – eladására vonatkozó kérelmét, azt

A változat

elviékben támogatja az alábbi feltételekkel:

1. Pontosítani szükséges, hogy a kérelemben megnevezett Tóth Gyuláné – esetleg más néven – rendelkezik-e tulajdonjoggal az ingatlanokban.
2. Meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti valamennyi tulajdonost, és tisztázni, hogy az önkormányzat vételi szándéka esetén eladják-e tulajdonrészüket.
3. A Képviselő-testület vételi szándékát Ft/ m² eladási ár esetén tartja fenn.
4. A kérelmezőkkel, illetve valamennyi tulajdonossal folytatni kell az adásvétellel kapcsolatos tárgyalást a meghatározott vételár fenntartásával.
5. A tárgyalások során be kell szerezni az ingatlantulajdonosok eladási szándékára vonatkozó nyilatkozatait.
6. A tárgyalások befejezését követően, az ügyet a Képviselő-testület ismét megtárgyalja, és vételi szándékáról végleges döntést hoz.

Határidő: tárgyalások, egyeztetések lefolytatására 2008. február 29, majd szöveg szerint.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző
Mezőfi Zoltán polgármester

B változat

elviékben támogatja az alábbi feltételekkel:

1. A három földrészletként nyilvántartott teljes terület eladása esetén kerülhet sor az ingatlanok megvásárlására.
2. Meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti valamennyi tulajdonost, és tisztázni, hogy az önkormányzat vételi szándéka esetén eladják-e tulajdonrészüket.
3. A Képviselő-testület vételi szándékát Ft/ m² eladási ár esetén tartja fenn.
4. A kérelmezőkkel, illetve valamennyi tulajdonossal folytatni kell az adásvétellel kapcsolatos tárgyalást a meghatározott vételár fenntartásával.
5. A tárgyalások során be kell szerezni az ingatlantulajdonosok eladási szándékára vonatkozó nyilatkozatait.
6. A tárgyalások befejezését követően az ügyet a Képviselő-testület csak akkor tárgyalja újra, ha valamennyi tulajdonos kinyilvánítja eladási szándékát.

Határidő: tárgyalások, egyeztetések lefolytatására 2008. február 29, majd szöveg szerint.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző
Mezőfi Zoltán polgármester

C változat

nem támogatja.

A Rétság, Kossuth u. 35. szám alatti 234, 235 és 236 hrsz-ú ingatlant, illetve ingatlanrészeket nem kívánja megvásárolni.

Határidő: értesítésre: január 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

Stírvény.

Tisztelt Polg. Hivat.!

Alulírott Vágy Sándorné, Tóth Gyuláné,
 és Szonik Gyuláné kérjük a
 fejező urat, hogy a Thossuth utcai 35
 szám alatti ingatlanokat szivesked-
 jenek átvenni, mivel betegek vagyunk
 és nem tudjuk győmolítani.

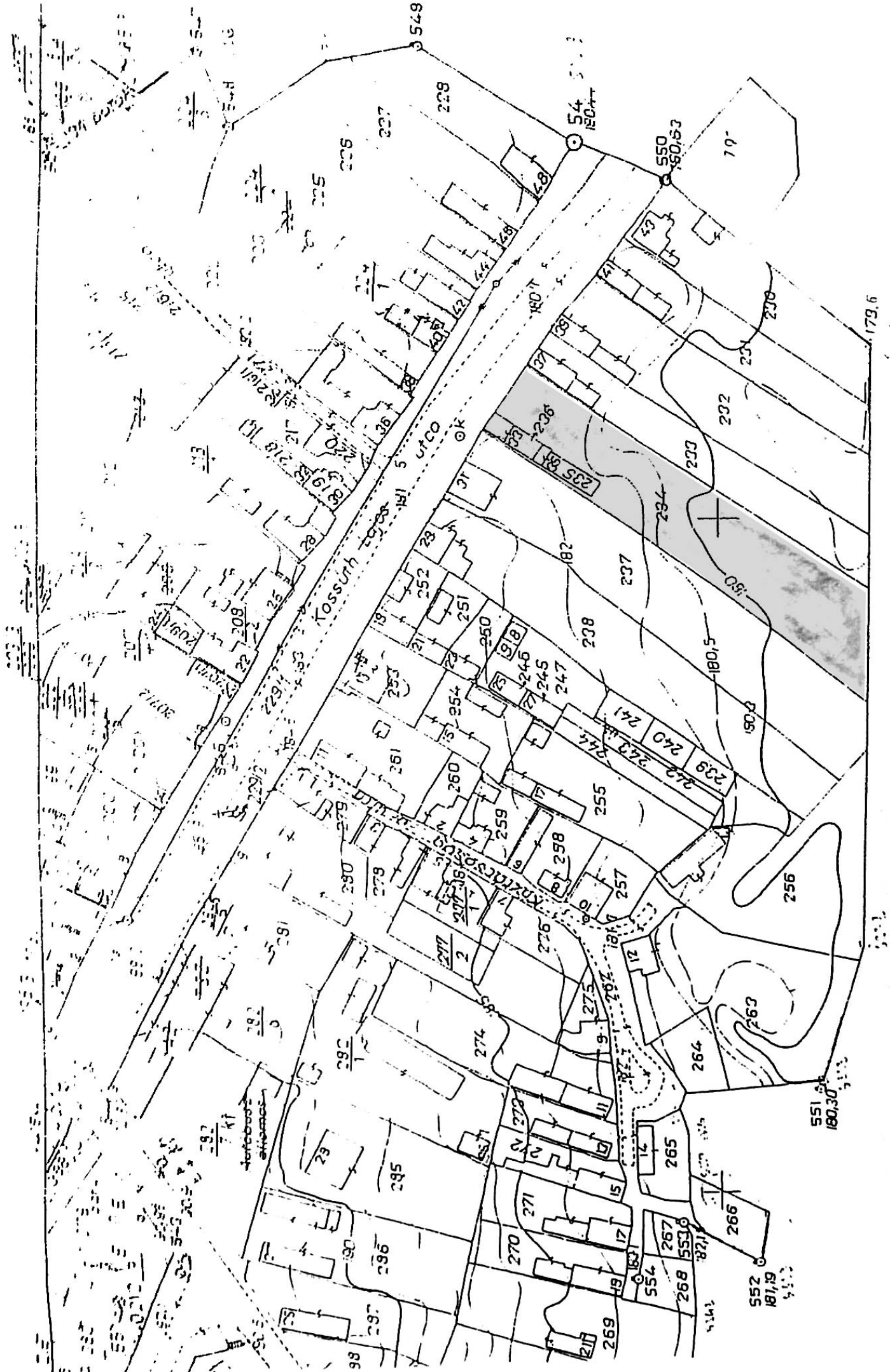
Tisztelettel:

Bírdoy Sándorné,

2007 OKT - 8.

1146

Rétudg, 2007. 10. 08.



179.6

180.3

180.5

180.8

181.19

180.30

179.6

180.3

180.5

180.8

181.19

180.30

179.6

180.3

180.5

180.8

181.19

180.30