

Előterjesztés
Önkormányzati döntést igénylő egyedi kérelemről

Schmidt Judit (In.: Nagy Judit) Rétság, Radnóti u. 6 szám alatti lakos kérelmmel fordult a Képviselő-testülethez a Rétság 767 hrsz-ú beépítetlen területre (lakótelekre) előírt elidegenítési tilalom feloldása ügyében.

Beadványában foglalt kérelmét az alábbiakkal indokolta:

- A telket – tulajdonostársával – építési szándékkal vásárolták (építési engedély 838/1997. szám alatt 1997. július 29-én kiadva).
- Időközben gyermeke született, aki beteg, állandó orvosi kezelést igényel, mely jelentősen megnöveli kiadásait. A gyermek betegsége miatt csak részmunkaidőben tud munkát vállalni. A család körülményei és anyagi helyzete miatt nem vállalhatnak egy építkezést.
- Mindezekre tekintettel szeretnék a telket magánforgalomban értékesíteni.

A 767 hrsz-ú Jászteleki utcai 833 m² nagyságú telket $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban Nagy Judit és Grolyó Attila vásárolta. Az eladóval, Rétság Város Önkormányzatával – 1997. január 27-én – kötöttek adás-vételi szerződést. A szerződésben az eladó a vevők részére a telek családi házzal történő beépítésének kötelezettségét írta elő, és a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlant elidegenítési tilalommal terhelte.

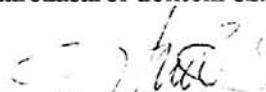
A tulajdonosok kérelmére meghosszabbított beépítési kötelezettség határideje: 2007. december 31., azonban a lakóház építését mindeddig nem kezdték el. Az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§-a értelmében az Önkormányzat jogosult az ingatlant kisajátítani, ha a tulajdonos beépítési kötelezettségét nem teljesítette.

A benyújtott kérelem tárgyában az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni, és az Önkormányzatot illető jogról lemondani.

Ha a Képviselő-testület hozzájárul a telek magánforgalomban való értékesítéshez, illetve az elidegenítési tilalom feloldásához, akkor is célszerű fenntartani a beépítési kötelezettséget. Tekintettel viszont arra, hogy a beépítési kötelezettség határideje ezévben lejár, a beépítésre legalább 2 éves határidő meghatározása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekre előírt elidegenítési tilalom feloldásáról, illetve fenntartásáról, ezzel összefüggésben a beépítési kötelezettség meghatározásáról dönten szíveskedjék.

Rétság, 2007. október 29.


Huszár Zoltán
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Schmidt Judit (In.: Nagy Judit) Rétság, Radnóti u. 6 szám alatti lakos – Rétság 767 hrsz-ú beépítetlen területre előírt, elidegenítési tilalom feloldására vonatkozó – kérelmét, azt

A változat: támogatja az alábbiak szerint:

1. A telekre – a beépítési kötelezettség teljesítéséig – elrendelt elidegenítési tilalmat feloldja.
2. A telekre előírt beépítési kötelezettséget fenntartja, a kötelezettség teljesítésére 2009. december 31-ig új határidőt állapít meg.
3. A változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére a szükséges intézkedést megteszi.
4. Az átvezetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: értesítésre: november 19, majd szöveg szerint

Felelős: Huszár Zoltán jegyző
Mezőfi Zoltán polgármester

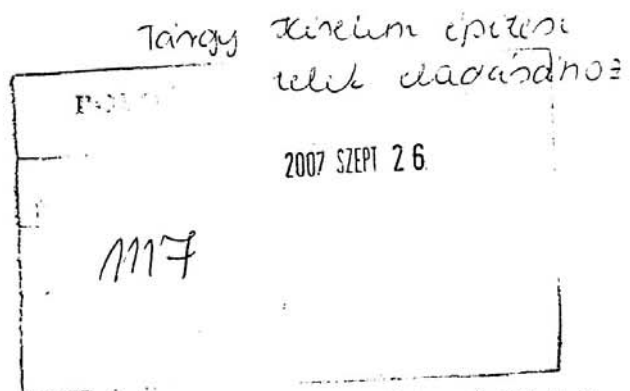
B változat: nem támogatja.

A 767 hrsz-ú telekre elrendelt kötelezettséget és elidegenítési tilalmat fenntartja, a tilalom feloldásához nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre: november 19

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

„Város Önkormányzat
Kisbélő Testülete



Kisbélő Képviselő Testület,
Kisbélő Polgármester úr!

Ezúton szeretném kérni a Kisbélő Testület képviselőit, hogy a
nevem és tulajdonostársam nevére 12-12 hányadban bejegyzett
748 helyrajzi számú 919 m² alapterületű, II/7 sorozam alatti
építési telkre a Rétsági Községi Földhivatal által
bejegyzett III/4 sorozam alatti „Evidenlátszó tölgyes”
földhasználati szíveskedjék.

Indoklás

A telket azokkal a céllal vásároltuk, hogy családi házat építsünk
arra. 2003. 09. 08. án kislányunk koraszülöttként, mozgásrendi
problémákkal jött a világra, és születte óta, állandó orvosi
kezelést igényel, ami erőteljesen megnöveli a családi kiadásokat
és állandó költségek miatt csak rész munkaidőben tudtam
összamenetle dolgozni, ami szintén nem teljes értékű fizetést
jelent.

Íchát anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé, hogy egy
családi ház építését fogjuk, ezért szeretnénk a telket
inkább eladni.

Köszönettel megköszönve
Schmidt János
Riadó
Radnóti u 6

Riadó, 2007. 09. 26.

Földhivatali adat helyesen: 767 ha - 833 m²

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

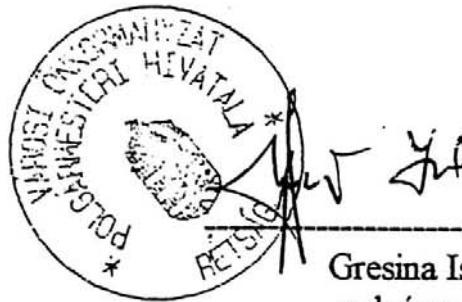
amelyet egyrésztől a Rétság Városi Önkormányzat Rétság, Rákóczi u.20. /képviselő: Gresina István polgármester/ mint eladó, másrésztől Nagy Judit an:Brozan Erzsébet , sz: Balassagyarmat 1970.10.04. szsz: 2 7010042125, Rétság, Nyárfa u.4.sz. szám alatti lakos és Grolyó Attila an:Apor Etelka sz: Balassagyarmat 1968.május 31. szsz: 1 680531 3825 mint vevők kötöttek az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az eladó eladja a vevők pedig megveszik 1/2-ed, 1/2-ed tulajdoni arányban a rétsági 767 hrsz-ú 833 m² nagyságú beépítetlen lakótelket a megtekintett állapotban.
- 2./ A szerződő felek az 1. pont alatti lakótelek vételárát 300.-Ft/m² -enkénti árban, 249.900.-Ft azaz Kettőszáznegyvenkilencezer 00/100 Ft -ban állapítják meg.
- 3./ A vevő a vételárát egyösszegben a szerződés aláírásakor fizeti be az eladónak a rétsági OTP-nél vezetett 11741031-15451615 számú számlájára.
- 4./ A 2./-es pontban megállapított vételár a víz és a villany közműfejlesztési hozzájárulást tartalmazza.
- 5./ A vevő köteles a lakótelket 3 éven belül családi házzal beépíteni.
- 6./ A vevő tudomásulveszi, hogy az ingatlan a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.
- 7./ A vevő a vételár kifizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába. A birtokbalépés napjától élvezi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 8./ Az eladó kijelenti, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentes.
- 9./ Jelen adás-vételi szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a PTK. rendelkezései az irányadók.

E szerződés hat egymással megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek annak átolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott napon és helyen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 1997.január 27.



Gresina István
polgármester
eladó részéről

Nagy Judit
Nagy Judit
vevő

Grolyó Attila
Grolyó Attila
vevő

Dr. Szöllősi József
DR. SZÖLLŐSI JOZSEF
ügyvéd
2651 Rétság, József A. u. 1.
Tel.:(06)-35-350-853
Adószám: 49117406-1-32

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság, 2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

265 / 542 -

POLOS
2006. MÁJ 08.
542-14

Ügyszám: 31756/2006.04.25
Ügyintéző: Pál Györgyné

Tárgy : *Beépítési kötelezettség meghosszabbítása*

H A T Á R O Z A T

A RÉTSÁG-i, belterület, 748 helyrajzi számú 919 m² területű a II/7. sorszám alatt 1/2 hányadban Perczéné Medgyesi Melinda szül.: 1976 a.neve: Medgyesi Margit cím: 2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 2, a II/8. sorszám alatt 1/2 hányadban Percze Gábor szül.: 1967 a.neve: Petrovics Piroska cím: 3178 VARSÁNY Mező Imre utca 5. tulajdonát képező beépítetlen terület ingatlanról a

III/4. sorszám alatt Beépítési kötelezettség bejegyzést meghosszabbítás 2005.08.26 lejárattal VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

töröltem

III/5. sorszám alatt a beépítési kötelezettséget 2008.12.31 lejárattal meghosszabbítás címén a VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20 javára

visszajegyeztem

A RÉTSÁG-i, belterület, 767 helyrajzi számú 833 m² területű a II/4. sorszám alatt 1/2 hányadban Schmidt Judit szül.: 1970 a.neve: Brozan Erzsébet cím: 2651 RÉTSÁG Akácfa utca 1, a II/5. sorszám alatt 1/2 hányadban Groló Attila szül.: 1968 a.neve: Apor Etelka cím: 2655 KISECSET Petőfi utca 75 tulajdonát képező beépítetlen terület ingatlanról a

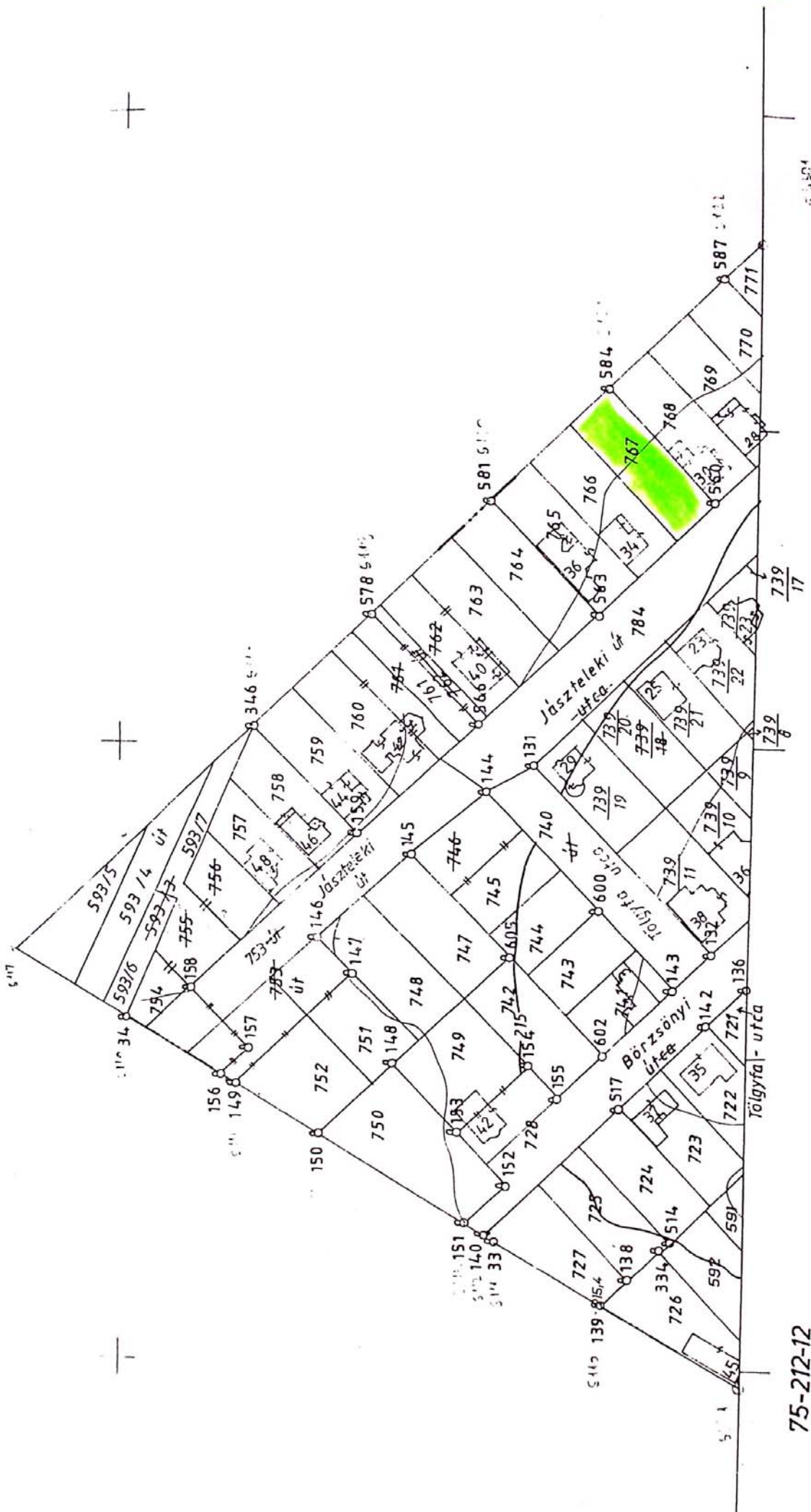
III/2. sorszám alatt Beépítési kötelezettség bejegyzést 2000.01.27 lejárattal elidegenítési tilalmat VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

töröltem

III/4. sorszám alatt a beépítési kötelezettséget 2007.12.31 lejárattal és elidegenítési tilalmat meghosszabbítás címén a VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20 javára

visszajegyeztem

A meghosszabbítás a Városi Önkormányzat Rétság 542-7/2006. számú kérelme alapján



A bellerület magassági felmérése a síkrajzi felméréssel egyidejűleg fotogrammetriai eljárásal történt a 64 431/1975. (F.3.) OFTH számú Szabályzat előírásai szerint.
Alapszintvonalak 1 méterenként.

75-212-12
(6.2a)