

Hír-Háttér

Városkarbantartási feladatokról.

A képviselő-testületi ülésen Dr. Szájbely Ernő, a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke foglalta össze a bizottsági ülésen elhangzottakat.

- A város ez évi karbantartási terve meglehetősen sok feladatot tartalmaz. Szerepelnek benne mindazok a kérelmek, melyek a lakosság részéről érkeztek a képviselő-testület felé. Az előterjesztésben mellékelve van az óvoda javaslata az intézmény karbantartására, illetve az Extrém Légisport Egyesület kérelme a hangár beázásáról. A bizottsági ülésen tételesen végigmentünk a feladatokon, illetve a kiadott anyaghoz képest nagyon sok kiegészítő javaslat is beépítésre került. Így körülbelül duplájára nőtt az elvégzendő munkák listája az előterjesztéshez képest. Bizottsági vitában felmerült olyan kérdés, hogy a tavalyi év során jóváhagyott hasonló tervben szereplő munkák egy része nem lett elvégezve. Összességében elhangzott, hogy a terv így kiegészítve nagyon aprólékos, sok részletet tartalmaz. Az anyagi nagyságrendet nézve valószínűleg közbeszerzés köteles lesz a munkák nagy része. Ebbe nem számítanak bele a saját kivitelezésben elvégzendő javítások. A közbeszerzés indításához kell árazatlan költségvetés, tehát részletes előkészítő munkát igényel. A meghatározott feladatokat több csoportra kell osztani. Ehhez igénybe kell venni műszaki szakértőt, aki a tervezői költségvetéseket el tudja készíteni. Javaslat hangzott el, hogy Kovács Miklós mérnököt kérjük fel erre. A hangár beázásával kapcsolatos témában előzetes tájékozódás szerint kb.6 millióba kerülne a tetőszigetelés, ennyi pénzt nem biztos, hogy egy romos hangárra rá kellene fordítani. Itt el kell dönteni, hogy a bérlőnek így megfelel-e a bérlemény, vagy esetleg felbontja a szerződést. Hozzászólásban elhangzott, hogy nagyon részletes, átfogó, a város egészét érintő a terv. De a hozzászóló elmondta, hogy sok mindent bele lehet írni a tervbe, de az a kérdés, hogy végrehajtásra kerül-e vagy sem. Előző évben is több minden meg lett határozva, ami nem lett elvégezve. Példaként utalt a Mikszáth és Takarékos utak közötti járdára, a szükséglakás felújítására. A hozzászóló elmondta, hogy a terv végrehajtásáért a polgármester a felelős. Reméli, hogy ebben az évben ennek a feladatnak eleget tesz. Elhangzottak olyan kívánságok is, amelyek nem kerültek be a tervbe, de lehet ezekkel is foglalkozni. Pl. közvilágítás a KRESZ parknál, illetve a Rákóczi út 53.-59. mögött pár éve kiépített járdánál. További észrevétel volt a 2-es útnak a városon átvezető szakaszának tragikus állapota, amely veszélyezteti a gépjárműveket és a gyalogosokat is. Ez ugyan nem tartozik a város hatáskörébe, de kérte a hozzászóló, hogy a polgármester tegyen hathatós intézkedést a közútkezelő felé. Sok dolog van a tervben. Vannak olyan témák, amelyeket az ott lakókkal kell egyeztetni, illetve felmérést, előkészítést igényel. Ezek jelezve vannak az adott feladatnál.
- A bizottsági összefoglalót követő rövid vitában a polgármester kifogásolta, hogy ő lenne a felelős a járdaépítésekért, lakásfelújításért, ezt kikéri magának. Mindent a bizottság kiad, és meg kell valósítani. „Én nem vagyok felelős érte. Orgona köz, Mikszáth út ki van adva a geodétának, a tervezőnek, nem történt meg a felmérés. Ilyet nem bízhatnak rám, hogy lakást felújíthassak.”
- PVB elnöke hozzászólásban elmondta, hogy nyilván nem a polgármesternek kell vakolni, meg festeni, meg hasonló feladatokat elvégezni. De a munkák végrehajtásának megszervezése, a feladatok megvalósításának folyamatos figyelemmel kísérése, a szükséges intézkedések megtétele egyértelműen a polgármester kötelessége és felelőssége. Ehhez kapcsolódott más hozzászóló is, aki

kiemelte, hogy a határozat utolsó sora szerint a terv végrehajtásáért felelős: Hegedűs Ferenc polgármester.

- A polgármesteri beszámoló napirendnél, ehhez kapcsolódóan javasolta bizottsági szakértő, hogy a polgármester minden hónapban adjon tájékoztatást, mit tett a terv egyes részeinek a végrehajtása érdekében.

A következő határozat született:

A Képviselő-testület az alábbi munkákat, az alábbi feltételekkel kívánja 2018. évben elvégeztetni:

- A Nyárfa u. 5-8. szám előtti ingatlanon lépcsők karbantartása, lépcsőfeljárók építése, szemétkonténerok elhelyezését biztosító területek kialakítása. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- A Rákóczi út páratlan oldalán, a volt buszmegállónál a járdáról való vízvezetés megoldása. **Kivitelezés:** saját kivitelezésben.
- Kossuth utca Rákóczi út torkolatánál az úttest felújítása. **Előkészítés:** a kivitelezést végző Penta Kft. felé jelezni kell a garanciális javítás igényét.
- Járdavégek akadálymentesítése a Kossuth utca és a Rákóczi út kereszteződésénél, a Zrínyi utca és Rákóczi út kereszteződésénél, a Rákóczi úton a közlekedési lámpánál. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Zrínyi utca – Piac tér kereszteződésénél a magas járdaszegély kiváltása. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Mező utcában járdaépítés. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Szőlő utca végén lévő forduló felújítása. **Előkészítés:** közmunkaprogram keretében a terület kitarítása.
- Takarékos utca mindkét oldalán vízvezetés biztosítása. **Előkészítés:** ároktisztítás, takarítás szükséges, majd a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- 32 hektáros területünkön személtakarítás, gazmentesítés, **Előkészítés:** a gazmentesítésre árajánlatok bekérése.
- Takarékos utca mögötti garázsokhoz útépítés. **Előkészítés:** a tulajdonos személyének tisztázása. Amennyiben önkormányzati tulajdon, saját kivitelezésben zúzott köves javítás.
- Bem utcában közvilágítás kiépítése, Bem utca kátyúzása. **Előkészítés:** a lakókkal egyeztetni szükséges.
- Sportkombinátban futópálya felújítása, **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Rákóczi út 32. számú épület csatornájának javítása, homlokzatának javítása. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki felmérést és költségbecslést kell kérni.
- Templom utcai volt fizikóterápia épületén külső-belső javítási munkák, vakolatpótlások. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki felmérést és költségbecslést kell kérni.
- a Petőfi utcai járda felújítása. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Nógrádi u. és Jókai u. közötti közön járdalapok lerakása. **Kivitelezés:** saját kivitelezésben.
- Orgona közben parkolók kialakítása. **Előkészítés:** tervező bevonásával meg kell vizsgálni a kialakítás lehetőségeit.
- Szükséges kátyúzások a város teljes úthálózatán. **Előkészítés:** a tervező bevonásával felmérést és költségbecslést kell készíteni.

- A Petőfi és a Radnóti utcákat összekötő, a sportkombináton keresztül vezető út rendbetétele. **Előkészítés:** a tervező bevonásával felmérést és költségbecslést kell készíteni.
- Mező utcában az útpadkák rendezése. **Előkészítés:** a tervező bevonásával felmérést és költségbecslést kell készíteni
- Rákóczi út 34. előtti járdánál a sérült korlátelemek kijavítása, a Rákóczi út 34-től a korlát folytatása addig, ameddig a beton árok közvetlen a járda mellett van. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti járda javítása, parkoló felújítása. **Előkészítés:** A munkák megrendelése előtt a lakókkal egyeztetni szükséges.
- Rákóczi út 53-59. szám előtti közterület (parkoló) javítása. **Előkészítés:** A munkák megrendelése előtt a lakókkal egyeztetni szükséges.
- Temető előtt parkoló kialakítása. **Kivitelezés:** saját kivitelezésben, zúzott kővel.
- A temető középső feljárójánál lévő járda meghosszabbítása a kapuig. **Kivitelezés:** járdalapok lerakásával, saját kivitelezésben.
- Templom utca kátyúzása, **Előkészítés:** árajánlatokat kell bekérni a lehetséges műszaki megoldásokra (kátyúzás vagy aszfaltozás).
- Orgona közben a vízvezető árok javítása. **Kivitelezés:** a Városüzemeltetési Csoport fejezze be a megkezdett munkát
- Rákóczi út 34. szám alatt lévő Család- és Gyermekejölési Központhoz a Petőfi utcai parkolóból vezető járda felújítása. **Előkészítés:** tervező bevonásával felmérést és költségbecslést kell készíteni.
- Takarékos út és a Mikszáth utca közötti járda javítása. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki javaslatot és költségbecslést kell kérni.
- Fény Adó Kft.-nél parkoló kialakítása a tulajdonossal közösen. **Előkészítés:** A tulajdonossal és a tervezővel egyeztetni szükséges.
- Kisparkolóban a Zrínyi utca és a patak felőli oldalon kiemelt szegélykő építése. **Előkészítés:** a tervezőtől műszaki vázlatot és költségbecslést kell kérni.
- Rákóczi út 1-5-ig levő házak előtt járda kialakítása. **Kivitelezés:** járdalapokkal saját kivitelezésben.
- Petőfi u. Nógrádi u. között járda felújítása. **Kivitelezés:** saját kivitelezésben, járdalapokkal.
- Önkormányzati szükséglakás felújítása. **Előkészítés:** a tervezőtől a szükséges terveket és költségbecslést kell kérni.
- Térfigyelő kamerarendszer bővítése. **Előkészítés:** a szükséges helyszínek kijelölése után költségbecslés kérése a kamerákat telepítő vállalkozótól.

A tervezői felmérésekre árajánlatot és szerződés-tervezetet kell kérni a KOVATERV Kft-től. A Városüzemeltetési Csoport feladatkörébe utalt munkarészek elvégzésére a városgondnoktól költségvetést és ütemtervet kell kérni.

Határidő: árajánlat bekérésre 2018. május 11. - költségbecslés és ütemterv készítésére 2018. június 18. - kivitelezésre 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester