

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Rétság város Önkormányzata a Képviselőtestület döntése alapján megrendelt településrendezési terv módosításának dokumentációját a tervező leszállította. A tervlapok és szöveges anyag kifüggesztésre került 30 nap időtartamra.

A módosítással érintett területek és a módosítás tárgya, illetve szakmai véleményezése:

1. Pusztaszántó településrészen a 062/5, 062/6 és 062/8 hrsz-ú földrészletek, kb. 11,70 ha földterület felhasználásával – a meglévő lakóterület szerves folytatásaként – családi házas építési telkek kialakítása, közlekedési közműépítési feltételek biztosítása.
2. Rétság 0356/26 hrsz-ú, volt honvédségi objektum kb. 7,5 ha területének rendezése, lakóövezeti, illetve lakóövezetben elhelyezhető funkciók meghatározása, a meglévő épületek figyelembevételével önálló telkek kialakítása, közlekedési és közműterületek biztosítása.
3. A Kölcsey utca és sportpálya közötti tartalék sportterületen lakóövezet kialakításának tervezői véleményezése a műleírásban metekinthető. A területre a kedvezőtlen paraméterek miatt módosító terv nem készült
4. A Rétság és Pusztaszántó belterületeit – a 2 számú főút érintése nélkül – összekötő út létesítésének lehetőség két nyomvonalon vizsgálva. A kedvezőtlen terep és földrajzi adottságok, kikerülhetetlen keresztezések, költséges csomóponti kialakíthatóság miatt az út tervezését nem javasolt. Részletes véleményezés a műleírásban.

A településrendezési terv módosítása tárgyában kifüggesztett tervekkel kapcsolatban a lakosság és más érdekeltek részéről észrevétel, vélemény, javaslat tehető a kifüggesztés ideje alatt.

Az észrevételeket, javaslatokat írásban lehet megtenni a Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjéhez címezve (postai küldeményként 2651 Rétság, Rákóczi u. 20. címzéssel, személyesen pedig a hivatal titkárságán lehet leadni).

A beérkező észrevételekről, azok tervekbe való bedolgozásáról a Képviselőtestület hoz döntést.

Rétság, 2007. augusztus 24.


Mezőfi Zoltán
polgármester




Huszár Zoltán
jegyző